

Písemné prohlášení podle § 689 odst. 2 občanského zákoníku

„Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce povinnost podle odstavce 2 ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b).“

Nájemcem se rozumí účastník nájemní smlouvy, tj. osoba, která uzavřela s pronajímatelem nájemní smlouvu, její manžel či manželka (pokud se nejedná o byt služební nebo dříve podnikový) a osoba, která prokázala splnění podmínek pro přechod nájmu bytu.

Prohlášení musí podepsat všichni nájemci. Nájemce nemůže sám odhlásit společného nájemce. Pokud přestává byt užívat společný nájemce, musí v případě, že se jedná o společný nájem manželů prohlásit, že trvale opouští společnou domácnost. Pokud se odstěhuje bývalý manžel po rozvodu manželství, je třeba předložit dohodu manželů o užívání bytu po rozvodu.

Jestliže jeden z manželů opustil domácnost a není ochoten prohlášení o této skutečnosti podepsat, je nutné doložit čestné prohlášení ostatních nájemců či uživatelů bytů v domě, v kterém by potvrdili, že jeden z nájemců byt neužívá.

Jeden ze společných nájemců kromě manželů může ukončit nájem bytu výpovědí. V případě nájemců, kteří nejsou manžely, nepostačí prohlášení sousedů.

Oznámení musí mít písemnou formu a předkládá se do úctárny nájemného Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace do 15 dní, kdy ke změně došlo. Nebudou akceptovány žádosti o odhlášení osob k datu, které připadne na den, jenž spadá do období před více než 15ti dny ode dne oznámení. Nelze tedy v květnu přinést prohlášení o tom, že se spolubydlící osoba odstěhovala již v lednu a očekávat, že k tomuto datu budou sníženy platby za služby.

Pokud nesplní nájemce výše uvedenou povinnost, vystavuje se možnosti výpovědi z nájmu bytu.