

V Hradci Králové dne 23.08.2019

Veřejná zakázka č. 1951 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dukelská 11 a, b – prováděcí projektová dokumentace na výměnu rozvodů ZTI vč. nutných souvisejících oprav

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **po účinnosti smlouvy o dílo**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **02.03.2020**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení a předání díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty na provedené dílo minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 11.09.2019 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1951

1. Název zakázky:

Dukelská 11 a, b – prováděcí projektová dokumentace na výměnu rozvodů ZTI vč. nutných souvisejících oprav

2. Místo plnění zakázky:

Dukelská 11 a, b, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „jednostupňové“ prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtu. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.

Jedná se o klasický zděný dům s plochou střechou. Objekt je sedmipodlažní se 6 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím. V 1. PP se nachází sklepy, zázemí a sklady pro nebytové prostory. Jedná se o dům se dvěma samostatnými vchody z Dukelské třídy a samostatnými schodišti a výtahem v každém vchodu. V 1. NP jsou celkem 2 nebytové prostory (nebudou součástí PD) se samostatnými vstupy. V ostatních nadzemních podlažích je celkem 24 bytových jednotek, z toho v jednom vchodě 14 a ve druhém 10 bytových jednotek.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Situace

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Zadavatel poskytuje ke zpracování cenové nabídky na realizaci díla (vypracování PD) skutečné zaměření stávajícího stavu objektu (technická zpráva, výkresová část). Vítězný uchazeč je povinen si poskytnuté zaměření prověřit, tak aby za své dílo mohl převzít záruku v plné výši.

5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.4 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně jedenkrát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK.

5.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

7. Zadavatel doporučuje uchazečům účast na rekognoskaci objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 23. 8. 2019

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1951 - **Dukelská 11 a, b – prováděcí projektová dokumentace na výměnu rozvodů ZTI vč. nutných souvisejících oprav**

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Objekt je sedmipodlažní se 6 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím. V 1. PP se nachází sklepy, zázemí a sklady pro nebytové prostory. Jedná se o dům se dvěma samostatnými vchody.

PD požadujeme rozdělit na II. – III. etapy (vchod 11a I. etapa samostatně, vchod 11b pokud to bude realizačně možné, II. až III. etapa) z důvodů celkového množství bytových jednotek - celkem 24.

PD bude řešit individuálně jednotlivé koupelny (dle rozdělení do etap).

Součástí PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací.

PD a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (soupis prací s výkazem výměr a rozpočet v otevřeném formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

- Měření studené vody k jednotlivým bytovým jednotkám
- Koupelny rozvod teplé a studené vody
- Napojení pro pračku (přívod + kanalizace)
- Vana/sprchový kout (vanička + zástěna)
- WC – kombik
- Dlažba, obklady
- Odvětrání WC a koupelny
- Sádkartonový podhled včetně osvětlení
- Koupelna + WC nové rozvody kanalizace (stoupačky)
- Nová elektroinstalace v koupelnách včetně pospojení
- Řešení dveří a zárubní po jednotlivých koupelnách
- Umývadla
- Vodovodní baterie pákové
- Výměna radiátorů koupelna + úprava rozvodů

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.)

V Hradci Králové, dne 23. 8. 2019

Petr Jánský
Stavební technik