

V Hradci Králové dne 27. 3. 2023

Veřejná zakázka č. 2323 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Gočárova 760 - oprava uliční fasády vč. výměny výloh**1. Zadavatel zakázky**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové**2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gočárova 7602.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **1. 6. 2023**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD, přičemž vlastní realizace výměny výkladců v NP č. 502 proběhne od 5. 9. do 19. 9. 2023, v NP č. 503 max. dva týdny, přesný termín navrhne zhotovitel v harmonogramu – podmínkou je realizace dříve než u NP č. 502.
Termín dokončení díla nejpozději do **5. 10. 2023**.**3. Podmínky kvalifikace**3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně čtyři budou v částce min. 1.200 tis. Kč bez DPH a min. jedna práce bude provedena v památkové zóně, rezervaci nebo na nemovité kulturní památce. Dále min. jedna bude zahrnovat výměnu výkladců.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 4 fakturami (3 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 15 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,

- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 19. 4. 2023 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2323

1. Název zakázky:

Gočárova 760 – oprava uliční fasády vč. výměn výloh

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gočárova 760

Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o opravu uliční části fasády domu Gočárova 760, výměnu výloh a s tím související práce. Opravy objektu jsou realizovány po etapách. Rozsah této části opravy je dán předloženou projektovou dokumentací a soupisem prací (úpravy dvora nejsou předmětem díla).

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace Gočárova 760 – generální oprava objektu z 01/2023 zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 66833931

4.2. Soupis a rekapitulace prací Gočárova 760

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Závazné stanovisko OPP MMHK z 30. 5. 2019 čj. MMHK/088662/2019/PP/Jen a rozhodnutí OPP MMHK ze dne 17. 2. 2023 čj. MMHK/035488/2023PP/Jen

4. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Napojení bude realizováno pouze z 1.PP Gočárova 760. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017, e-mail: petr.jansky@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

7. 1. Vítězný zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 a 8.3) projednáním celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, **včetně záborů**. Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání **doloží zhotovitel prací do 2 týdnů od účinnosti SOD**. Objednavatel může poskytnout po dohodě se zhotovitelem zpevněnou část dvora pro potřeby stavby maximálně v rozsahu pozemků ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. V případě přesunu materiálu vnitřním prostorem domu čp. 760 bude prováděno tak, aby nedošlo k jeho poškození.

7. 2. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. **Po dobu využití prostranství před i za domem č.p. 760 musí být stavba zabezpečena takovými ochrannými opatřeními (mobilní oplocení, tabulky s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným atd.), aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu a průchod do dvora pro uživatele a nájemce nebytových prostor i nájemce bytů umístěných v přízemí objektu včetně označení „PROVOZ NEPŘERUŠEN“ před obě provozovny s názvem provozovny (platí i v případě parkování aut).** Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

7. 3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu díla **mobilní WC** (bude instalováno mimo dům). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

7. 4. Žádný stavební materiál, nářadí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. nájemců) v chodbě určené k průchodu domem Gočárova 760 ani mimo vyhrazený, povolený a oplocený zábor chodníku a nesmí zde být skladovány. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.

7. 5. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, **vzorkování dle požadavků OPP**, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

7. 6. Před započítím prací bude pro účel kontroly proveden fotografický pasport zhotovitelem, který bude potvrzen zástupci objednatele a zhotovitele, a to především prostory dvora, průchod bytovým domem čp. 760, chodníky a komunikace před domem realizovaného díla včetně sousedních domů.
7. 7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
7. 8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 7. 9. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a ve společných prostorách domu Gočárova 760 potřebných k manipulaci materiálu a průchodu do dvorní části. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
7. 10. Na staveništi platí zákaz kouření.
7. 11. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 7. 12. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením provádění díla dle SOD předložil týdenní harmonogram prací, kde bude detailně popsán postup prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.**
- 7. 13. Termín výměny a repase výkladců pro nebytový prostor č. 502 (nájemce optika Jošt) bude od 5.09.2023 – do 19.09.2023 a musí být vyznačen zřetelně v HMG.**
Termín výměny a repase výkladců pro nebytový prostor č. 503 (nájemce Ivana Michálková) navrhne zhotovitel a nesmí být delší než dva týdny a musí být realizován před nebytovým prostorem č. 502 a vyznačen zřetelně v HMG.
Zabezpečení a vlastní realizace výměny a repase výloh v nebytových prostorách č. 502 a č. 503 bude koordinována s nájemci.
Za splnění termínu pro výlohy se považuje dokončení veškerých prací nutných pro otevření provozovny, tj. výměna všech částí výloh včetně dveří, práce v interiéru apod. (např. napojení topení, výmalba, oprava podlahy).
7. 14. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
7. 15. Zadavatel požaduje od zhotovitele technologický postup výměny výloh a dveří (včetně repase jejich částí) s popisem zabezpečení objektu nejpozději **14 kalendářních dní** před zahájením provádění díla dle SOD.
7. 16. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
7. 17. Uvnitř objektu vzhledem k obsazenosti domu nájemníky bude prováděn průběžný denní úklid a vhodným opatřením zamezeno vnikání prachu ze stavební činnosti do obývaných částí domu. Vhodným způsobem bude zabezpečen průchod domem (např. keramická dlažba) proti poškození nebo znehodnocení. Zhotovitel dále zajistí závěrečný úklid společných prostor včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu bude i umytí oken (venkovní část).
7. 18. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 7. 19. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána, především OPP MMHK z 30.05.2019, čj. MMHK/088662/2019/PP/Jen a v rozhodnutí čj. MMHK/035488/2023 PP/Jen ze dne 17.02.2023.**

7. 20. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
7. 21. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, revize a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zkouškách apod. Vše ve dvou vyhotoveních a elektronické podobě.
7. 22. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 27. 3. 2023