

V Hradci Králové dne 1. 6. 2023

Veřejná zakázka č. 2333 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Kydlinovská 1521 – výměna střešní krytiny včetně zateplení a zřízení FVE – projektová dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 12. 7. 2023)
Předpokladem uzavření smlouvy o dílo je převod finančních prostředků Radou města Hradec Králové dne 13. 6. 2023.
- Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 20. 12. 2023
Do termínu dokončení díla bude zhotovitelem doloženo oznámení o zahájení stavebního řízení (za zahájení se pro účel tohoto zadávacího řízení nepovažuje podání žádosti), příp. potvrzení stavebního úřadu, že stavební řízení není třeba.

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby a v provedení související inženýrské činnosti.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky obdobného charakteru, tj. projektu týkajícího se řešení zateplení střechy a projektování FVE; nemusí být splněno v rámci jedné zakázky.
Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve

vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt) a technika prostředí staveb (TPS) nebo technologická zařízení staveb (TZS).

Uchazeč prokazující splnění části technické kvalifikace prostřednictvím zaměstnance v nabídce předloží čestné prohlášení o zaměstnaneckém vztahu k této osobě.

Uchazeč prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby v nabídce předloží písemný závazek této osoby, že bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována max. 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 30 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení všech potřebných sond včetně průzkumů a vyhodnocení, statického posouzení budovy s ohledem na plánované práce, předložení vhodných variant provedení FVE,
- 40 % po zpracování PD a podání žádosti o potřebná stanoviska dotčených orgánů (vč. předání 1 paré PD a kopie podaných žádostí zadavateli),
- 30 % ceny po předání kompletního dokončeného díla.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,

- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Krycí list“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- „Podrobná specifikace prací“
- Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 21. 6. 2023 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 12. 7. 2023 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, pokud rada města neschválí převod finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2333

1. Název zakázky:

Kydlinovská 1521 – výměna střešní krytiny včetně zateplení a zřízení FVE – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny včetně zateplení a zřízení FVE (fotovoltaické elektrárny). Projekt bude rozdělen do dvou etap, tedy bude samostatně řešit výměnu střešní krytiny včetně zateplení a samostatně kompletní zhotovení FVE včetně související inženýrské činnosti, soupisu prací a rozpočtu sloužící jako zadávací dokumentace výběrového řízení a jako podklad pro realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.4 PD KYDLINOVSKÁ 1521 - GO FASÁDY, STŘECHY A VÝMĚNA OKEN - Ing. Vladimír Marx – 08/2008

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 PD bude rozdělena na dvě etapy. Na výměnu střešní krytiny včetně zateplení (etapa 1) a zhotovení FVE (etapa 2).
- 5.2 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel **do 14 dnů od účinnosti SOD předložil HMG s termíny dílčích prací**. HMG dílčích prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným. Zhotovitel v HMG zohlední lhůtu 14 dnů k výběru vhodné varianty FVE objednatelům.
- 5.3 Objednatel plánuje na akci podat žádost o dotaci, pokud bude k dispozici vhodný dotační titul. V této souvislosti objednatel požaduje součinnost zhotovitele při dodržování dotačních podmínek (projektová dokumentace bude v případě potřeby upravena na vhodný dotační titul bez prodloužení na základě dodatku za dohodnutou cenu).
- 5.4 V předchozích letech bylo provedeno zateplení budovy SNHK dle projektové dokumentace KYDLINOVSKÁ 1521 – GO FASÁDY, STŘECHY A VÝMĚNA OKEN od Ing. Vladimíra Marxe. Zateplení střechy provedeno nebylo. Skladba střechy bude prověřena sondou.
- 5.5 Jednotky střešní klimatizace, která budou z důvodu oprav a zateplení střechy demontována, se po zateplení střechy namontuje zpět na střešinu. Rozvody k jednotkám klimatizace nejsou připraveny na doplnění střešní izolace a tím navýšení tloušťky střešní konstrukce. Případné změny týkající se klimatizace je nutné řešit s jejím dodavatelem firmou KLIMA CHLAZENÍ HK s.r.o., IČO: 60915102 zastoupené panem L. Horákem, tel.: 776 703 806, email: horak@klimatizaceprovas.cz.
- 5.6 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.7 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelům v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelům, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.8 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na

vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

- 5.9 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 (od 1. 7. 2023 č.283/2021) Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.10 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně vyřízení stavebně správního řízení (např. ZS HZS) pokud bude nutné – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK**.
- 5.11 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.**
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Ivo Matějů, tel. 739 680 060, email ivo.mateju@snhk.cz
Blanka Nováková, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 1. 6. 2023

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2333 – **Kydlinovská 1521 – výměna střešní krytiny včetně zateplení a zřízení FVE – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Objekt je sídlem Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Stojí na pozemku st.č. 3575, je dvoupodlažní a slouží jako administrativní budova. Objekt a pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Základní nosnou konstrukci budovy tvoří ocelový skelet z válcovaných ocelových profilů. Příčné rámy jsou doplněny chodbovými a ztužujícími prvky (stěnami). Stropní konstrukce nad přízemím je tvořena železobetonovými deskami. Střešní desky jsou pórobetonové. Objekt je opatřen obvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi z polystyrenbetonových panelů. Obvodový plášť budovy je zateplený. Střecha budovy zateplená není. Založení objektu je plošné na základových pasech.

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné etapy. První etapa bude řešit výměnu střešní krytiny včetně zateplení a druhá etapa bude obsahovat návrh řešení fotovoltaické elektrárny v celé využitelné ploše střechy objektu.

Součástí PD bude zaměření objektu v rozsahu potřebném k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci včetně inženýrské činnosti v nutném rozsahu potřebném k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě. PD v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném formátu a ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Rozpočet a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 (od 1. 7. 2023 č.283/2021) Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – projekt bude řešit:

I. etapa:

- výměnu střešní povlakové krytiny včetně zateplení střechy s ohledem na následné umístění FVE (včetně zajištění a provedení sond včetně zapravení za účelem prověření skladby střechy)
- ověření stavu únosnosti budovy s ohledem na nové zatížení střechy (umístění FVE na střechu) – zajištění a provedení sond v potřebném rozsahu včetně jejich zapravení – případné navržení řešení – vyjádření statika
- demontáž a zpětná montáž klimatizačních jednotek včetně výměny nebo prodloužení rozvodů (pokud to bude nutné)
- demontáž a zpětná montáž oplechování atiky, komínu apod. - výměna poškozeného nebo dožitého oplechování
- demontáž a zpětná montáž žlabů – výměna poškozených nebo dožitých žlabů
- demontáž a zpětná montáž hromosvodu – výměna poškozeného nebo dožitého hromosvodu na objektu
- demontáž a zpětná montáž dalších nespecifikovaných předmětů na střeše, které brání výměně střešní krytiny včetně zateplení
- úpravu atik v rozsahu nutném pro provedení zateplení

II. etapa:

- návrh FVE do 50kWp v celé využitelné ploše střechy včetně možného bateriového uložení, nutné související úpravy el. instalace objektu, statického posouzení ukotvení FVE a výpočtu návratnosti

- zajištění připojení FVE do přetokového systému (v případě vybrané varianty s přetokovým systémem)

Pro obě etapy:

- zajištění aktualizovaného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- zpracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) včetně zařízení staveniště, předpokládané doby realizace a potřebného dopravního značení
- zpracování plánu BOZP
- zpracování PBR

Zhotovitel prověří funkčnost a životnost všech prvků na střeše a v rámci projektové dokumentace navrhne jejich výměnu, navrácení nebo zrušení.

Vítězný uchazeč obdrží hodinový odběrový diagram pro návrh optimálního bateriového uložení a navrhne ekonomicky výhodné varianty.

Projektová dokumentace bude řešit kompletní zřízení FVE v rozsahu vybrané varianty objednatelem.

Součástí díla jsou veškeré úkony spojené s povolením distributora (pokud budou třeba).

Navržené materiály budou konzultovány a následně odsouhlaseny objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením sond (včetně zapravení) a potřebných průzkumů.

V Hradci Králové, dne 1. 6. 2023

Ivo Matějů

technik střediska