

V Hradci Králové dne 6. 3. 2025

Veřejná zakázka č. 2506 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Kotěrova 828 – výměna dřevěných špaletových oken do ulice**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 828

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení – po účinnosti smlouvy, realizace stavebních prací od **1. 9. 2025**,
termín dokončení díla **nejpozději 31. 10. 2025**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (řemeslná živnost v oboru truhlářské práce a obdobném, odpovídajícím předmětu díla, např. montážní práce stavebních výrobků ze dřeva včetně vlastní výroby apod.).

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně **5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce** (výměna dřevěných oken) provedených uchazečem za posledních pět let, z toho min. u dvou prací ve finančním objemu **min. 800 tis. Kč bez DPH** a současně jedna z těchto dvou realizovaná **v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce**.

Tento seznam musí zahrnovat **osvědčení objednatelů** včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na luxova@snhk.
- 7.2 Přílohy výzvy k podání nabídek:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
 - Projektová dokumentace zpracovaná firmou ACE full engineering s.r.o.,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **21. 3. 2025 v 10:00 hod.**

9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>

Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2506

1. Název zakázky:

Kotěrova 828 – výměna dřevěných špaletových oken do ulice

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 828, k. ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna 12 ks dřevěných špaletových oken směrem do ulice Kotěrova č.p. 828, (2. - 4.NP) včetně dalších souvisejících stavebních prací. Objekt je nemovitou kulturní památkou v památkové zóně města Hradce Králové.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace „**Výměna oken v domě Kotěrova 828, Divišova 829, 830**“ – č. zak. 09/2023, zpracovaná firmou ACE full engineering s.r.o., Stroupežnického 516/7, 150 00, Praha 5 (**předmětem zakázky je však pouze výměna oken v ul. Kotěrova 828!!!**)

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Soupis prací pro „Kotěrova 828“

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.5. Závazné stanovisko OPPMMHK, č.j. MMHK/0272189/2024/PP/Bla, ze dne 03.05.2024

4.6. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MMHK/379669/2024 ST2/Rych, ze dne 18. 6. 2024, nabytí právní moci dne 20.6.2024

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem předmětného bytu. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem předmětného bytu, (bude-li nájemcem požadováno).

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání s objednatelem a nájemcem daného bytu

7. Kontaktní osoby SNHK:

Pivoňka Petr, tel. 601 135 954

Nováková Blanka, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel provede na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.3. Zadavatel požaduje, aby ve spolupráci s nájemci zhotovitel nejpozději **do 1. 8. 2025 předložil harmonogram prací rozdělený po jednotlivých bytech.**

8.4. Před zpracováním tohoto HMG bude zhotovitel se zástupcem SNHK do 30. 7. 2025 osobně informovat jednotlivé nájemce o termínech realizace prací a písemně si dané odsouhlasí. Součástí dohody bude projednání, jak zabezpečit přípravu daného prostoru před zahájením montáže nových oken. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení objednatele a nájemců se harmonogram stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní.

8.5. Zhotovitel zhotoví „vzorek“ části okna (roh s pantem, kličkou a povrchovou úpravou k prezentaci a odsouhlasení zástupci OPP MMHK a objednateli do 13. 6. 2025. Zhotovitel podáním nabídky potvrzuje, že disponuje výrobními prostředky pro zhotovení výrobků dle požadavků projektové dokumentace a OPP MMHK, případně je cena na jejich pořízení započtena v cenové nabídce zhotovitele.

8.6. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

- 8.7. Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, **vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.**
- 8.8. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.9. **Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.**
- 8.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.11. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.13. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru, po dokončení díla zajistí zhotovitel závěrečný úklid, **součástí závěrečného úklidu je i umytí oken.**
- 8.14. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.15. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.16. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.17. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.20. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu památkové péče č.j. MMHK/272189/2024 PP/Bla ze dne 03.05.2024.**
- 8.21. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.22. **Na staveništi platí zákaz kouření.**
- 8.23. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 6. 3. 2025