

V Hradci Králové dne 9. 4. 2025

Veřejná zakázka č. 2532 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Tomkova 177 – nátěr venkovních oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Tomkova 177

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **30. 4. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **4. 7. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let na kulturní památce nebo památkové rezervaci nebo zóně, z toho dvě (2) minimálně v částce 400 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací,
 - Rozměrový výkaz oken,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Závazné stanovisko OPP čj. MMHK/015093/2019 PP/Kad ze dne 23.1.2019,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,

- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 8.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **23. 4. 2025 v 10:00 hod.**
- 8.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>
- Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2532

1. Název zakázky:
Tomkova 177 – nátěr venkovních oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Tomkova 177
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je oprava a nátěr venkovních (vnějších) křídel a rámu oken v uliční a dvorní části objektu bývalé Okresní knihovny. Objekt je umístěn v památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Rozměrový výkaz oken
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
 - 4.5. Závazné stanovisko OPP čj. MMHK/015093/2019 PP/Kad ze dne 23.1.2019
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz
Štulpová Renata, tel. 603 220 812, Renata.Stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Vítězný zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství v potřebném rozsahu včetně projednání s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat (např. kontejner, parkování).
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 8.3. Zhotovitel vypracuje a předloží **týdenní harmonogram prací** včetně uvedení termínů. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu.
 - 8.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 387/2016 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
 - 8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
 - 8.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.13. **Součástí díla je i splnění požadavků plynoucích ze závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 23.1.2019.**
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.16. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 8. 4. 2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2532 – **Tomkova 177 – nátěr venkovních oken**

Objekt bývalé Okresní knihovny v Tomkově ulici č.p. 177 je nárožní s neobarokní fasádou postavený v letech 1903-5 jako bankovní dům. Dům je zapsán jako kulturní památka pod rej.č. ÚSKP 46190/6-4702. Dnes je využíván pro potřeby organizací města Hradec Králové. Veškeré dřevěné výrobky jsou z roku 1985-87, kdy probíhala celková oprava fasády.

Okna jsou vyrobená z rostlého dubového řeziva a nyní jsou ošetřena tenkovrstvou alkydovou lazurou z vnější části venkovního křídla a rámu okna.

Provedení kompletní obnovy vrchního nátěru 50 ks vnějších oken, což činí 120 ks vnějších křídel a 50 ks rámců oken, doplnění tmelení částí venkovních okenních křídel a rámců oken uliční a dvorní části objektu 1. – 2.NP.

Uliční a dvorní část objektu:

- na venkovních křídlech špaletových oken a vnějších rámech špaletových oken (vždy z vnější strany křídla a rámu) budou lokálně vytmeleny praskliny křídel a rámců oken
- kliky a závěsy budou uvedeny do funkčního stavu – budou promazány
- oprava nátěru bude spočívat v částečném odstranění původního poškozeného nátěru, případného vyspravení podkladu, očištění a obroušení ploch jednotlivých venkovních křídel a rámců oken. Podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry budou venkovní křídla a rámy oken (vždy z vnější strany křídla a rámu) opatřeny základním jednonásobným bezbarvým napouštěcím nátěrem proti plísním a houbám (fungicidní)
- po základním napouštěcím nátěru budou venkovní křídla oken a rámy oken (vždy z vnější strany křídla a rámu) opatřena vrchním trojnásobným lazurovacím nátěrem na alkydové bázi (tónovaný) dle stávajícího odstínu dub

Části oprav a nátěr rámců oken je nutné realizovat z pomocného mobilního lešení (viz soupis prací).

Při opravě bude zajištěno zhotovitelem na vlastní náklady vhodné opatření (zakrytí) proti poškození podlahy, stěny a vybavení interiéru.

V objektu bude vyčleněna se souhlasem zadavatele jedna místnost na uložení a opravu okenních křídel.

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor, a zajistí závěrečný úklid včetně umytí oken, odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady.

Vencbauer Milan
technik střediska