

V Hradci Králové dne 16. 4. 2025

Veřejná zakázka č. 2516 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Mýtská 126 – Beseda – výměna teleskopického hlediště**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
(dále SNHK)

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Mýtská 126

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace: viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, vlastní realizace výměny od **2. 1. 2026**, termín dokončení díla **nejpozději 23. 1. 2026**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

- 3.4.1 seznamu minimálně 2 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (realizace nebo výměna teleskopického hlediště s elektrickým pohonem v komerčních prostorách) provedených uchazečem za posledních pět let, ve finančním objemu minimálně 2.000.000 Kč bez DPH každá.

Součástí nabídky budou osvědčení objednatelů včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

- 3.4.2 technických listů a fotografií předmětu veřejné zakázky, případně prospekt, produktový list, návod k údržbě, certifikáty EN (Certifikace sedaček se sklopným sedákem, pružinový mechanismus, na splnění normy ČSN EN 12727 Nábytek – Pevně zabudované řady sedadel – Zkušební metody a požadavky na pevnost a trvanlivost, Zápalnost kombinace materiálů pěny a potahové látky dle normy ČSN EN 1021-1:2015; ČSN EN 1021-2:2015 atd.), prohlášení o shodě atd. použitých materiálů; technické listy elektromotorů; shodu s certifikátem ISO pro nosnou konstrukci (teleskopické hlediště);

- 3.4.3 vzorku potahové látky a výplně sedadla o velikosti min. A5;

- 3.4.4 funkčního vzorku sedadla dle specifikace zadavatele (projektové dokumentace – rozměry, materiály atd.) včetně područek a pochozí části (podlahové desky) s protismykovou úpravou; Uchazeč označí vzorek svým názvem a názvem zakázky tak, aby nebylo pochyb, kdo vzorek předkládá. Dopravu vzorku zajistí uchazeč na své náklady. Vzorek bude doručen do sídla SNHK ve smontovaném a plně funkčním stavu, a to do konce lhůty pro podání nabídek uvedené v bodě 9.2 této výzvy.

V případě potřeby konzultace pro předání vzorku (, který bude doručen na adresu sídla SNHK) mohou uchazeči kontaktovat pana Petra Jánského, email jansky@snhk.cz, tel. 725 263 017.

Uchazeči si vzorky převezmou v sídle SNHK po ukončení zadávacího řízení, vítězný uchazeč po ukončení realizace výměny.

- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Součástí ceny je **servis a revize** po dobu záruky.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru (HPP, DPP, DPČ) minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uchazečem podepsána do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **18. 6. 2025 v 15:00 hod.**

9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tenderarena HK“).

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality o níže uvedených hodnotících kritérií a jejich vahách.

Hodnotící kritéria

A. Nabídková cena v Kč bez DPH	váha 60%
B. Hodnocení vzorku sedadla	váha 40%

Předložený vzorek bude zadavatel hodnotit podle tabulky s deskriptorem, která je součástí zadávací dokumentace a je označena jako „Hodnocení vzorku“. Tabulka obsahuje celkem 6 parametrů (subkritérií), které bude zadavatel hodnotit na předloženém vzorku a každému vzorku podle této tabulky přidělí bodové hodnocení. Každý vzorek (nabídka) obdrží v příslušném kritériu počet bodů v rozmezí 1-10 viz tabulka s deskriptorem. Body dosažené za všechna subkritéria bude sečten = celkový počet bodů.

Postup hodnocení:

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií takto:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno v daném kritériu bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

kritérium A: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena ze všech nabídek}}{\text{cena v hodnocené nabídce}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou kritéria A.

Kritérium B: Zadavatel bude hodnotit vzorek podle tabulky s deskriptorem. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{celkový počet bodů v hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší celkový počet bodů ze všech nabídek}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 2 desetinná místa a bude dále násobeno vahou kritéria B.

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za obě kritéria sečteno. Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu dosažených bodů, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2516

1. Název zakázky:
Mýtská 126 – Beseda – výměna teleskopického hlediště
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Mýtská 126, k.ú. Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Výměna posuvného teleskopického hlediště (elevace) ve studiu (divadle) Beseda s kapacitou 123 diváků a provedením v černé barvě. Nové hlediště bude vybaveno elektromotory s dálkovým ovládáním a soft doběhy pro minimalizaci rázů do podlahových konstrukcí a stěn. Sedadla budou s područkami. Součástí zakázky bude i demontáž a odkup stávajícího hlediště a další potřebné související práce, jako oprava nosné zdi, úprava elektroinstalace apod.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - a. Projektová dokumentace „Hradec Králové, Studio Beseda, Mýtská čp.126, výměna teleskopického hlediště a podlahových krytin hlavního hlediště“ se soupisem prací zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem, Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 66833931
 - b. ZS OPP MMHK Č.j. MMHK/008001/2025PP/Jen ze dne 6.1.2025
 - c. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 3.2.2025 Č.j. MMHK/067608/2025ST2/Bo
 - d. Soupis a rekapitulace prací
- 4.5 Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Nájemce umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem (Klicperovo divadlo) mezi sebou. Po dokončení realizace díla předloží zhotovitel potvrzení o vyrovnání pohledávek s nájemcem za poskytnuté služby.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
V pracovní dny: **7–20 hodin**, hlučné práce do 16 hodin, jinak dle dohody s nájemcem a objednatelem, o víkendech dle dohody s nájemcem a objednatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský tel. 725 263 017, email: petr.jansky@snhk.cz
Blanka Nováková tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové s dostatečným časovým předstihem, aby nebyl ohrožen termín realizace díla (zábor bude vymezen a zřetelně označen např. mobilními zábranami). **Kopie podání žádosti o užívání (zábor) veřejného prostranství**, způsob užívání (např. parkování, kontejner, ...) včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel nejpozději **2 měsíce před termínem zahájením realizace výměny dle SOD. Lokalita je s omezeným vjezdem nákladních vozů, a to nad hmotnost 7,5t. Nad tuto hmotnost jen s povolením MMHK.**
 - 8.2. **Hlavní zásobování bude probíhat ze strany „Malého náměstí“ - vstupní dveře do objektu, jsou dvoukřídlé o velikosti 1200/2390 mm, následuje vyrovnávací schodiště – 7 stupňů šíře 1350 mm zúžené zábradlím ve výši madla na profil šíře 1250 mm a vstupní dveře do sálu o velikosti 1300/2250 mm, které jsou velikostním limitem pro manipulaci s mobiliářem (rozměry převzaty z technické zprávy PD a je nutno před výrobou ověřit světlost otvorů z důvodu demontáže a montáže teleskopického hlediště).**
 - 8.3. Objednatel nepředpokládá provádění prací, které by vyžadovaly požární dozor hasičů. Pokud tato situace nastane, musí ho zhotovitel zajistit na vlastní náklady a věc nahlásit objednateli i vedení Klicperova divadla.
 - 8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 8. 12. 2025** předložil **podrobný harmonogram prací**. Stavební a montážní práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
Zhotovitel s nájemcem písemně odsouhlasí způsob provedení číslování sedadel a řad.

- 8.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.6. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.7. Rozpracovaný úsek výměny teleskopického hlediště se stává stavenišťem a bude vymezen a zřetelně označen červeno bílou páskou s výstražnými tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným až do úplného dokončení (zkompletování), tak aby nedošlo k ohrožení třetích osob.
- 8.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál nebude skladován mimo vyhrazený prostor staveniště (ani na chodbách a ochozech divadla) z bezpečnostních důvodů, a ručí za to, že se jeho pracovníci v průběhu realizace díla budou pohybovat jen v přesně určených prostorách studiu (divadla) Beseda. Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pouze pod dohledem určených osob nájemce. Nájemce poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (zdarma).
- 8.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Vybouraný a demontovaný materiál bude průběžně odvážen.
- 8.10. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.11. Zhotovitel očíslová sedadla a řady dle plánu od nájemce Klicperova divadla, který je součástí projektové dokumentace.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem teleskopického hlediště, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení apod., vše ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby.
- 8.13. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Zadavatel požaduje zahrnout do zakázky odkup původního teleskopického hlediště (mínusová položka v soupisu prací – č. položky 19).
- 8.14. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, **jmenný seznam všech pracovníků**, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO. **Zahájení a ukončení prací**, tj. příchod a odchod pracovníků budou zhotovitelem **každý den nahlášeny vrátnému Studia Beseda, který umožní otevření a zamčení objektu.**
- 8.15. Všichni **pracovníci** pohybující se na staveništi **budou označeni** dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci/profesi pracovníka a název zaměstnavatele.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zhotovitel provede před předáním dokončeného díla zaškolení obsluhy (osob určených nájemcem a objednatelem). Zaškolení bude součástí ceny díla.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.20. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

- 8.21. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.22. **Pokud dojde při realizaci díla ze strany zhotovitele k přerušení dodávky el. energie apod.), musí zhotovitel tuto skutečnost prokazatelně oznámit nájemci i objednateli minimálně 5 dní předem.**
Provedení podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany nájemce a objednatele.
Jakékoliv způsobení škody, poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla a přerušení dodávek el. energie bude na zodpovědnosti zhotovitele. V případě způsobené škody bude vše uvedeno do původního stavu a hrazeno prováděcí firmou.
- 8.23. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.24. Na staveništi platí zákaz kouření.

Uchazeč si sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK (viz bod 7 technických podmínek).

V Hradci Králové dne 16. 4. 2025