

V Hradci Králové dne 25.02.2015

Veřejná zakázka č. 1510 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Švehlova 393 - výmalba společných prostor**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **04.05.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **12.06.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

úterý 17.03.2015 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1510

1. Název zakázky:

Švehlova 393 - výmalba společných prostor

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Švehlova 393

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výmalby společných prostor (chodeb, schodiště a průjezdu) domu a truhlářské opravy a nátěru dveří ke společným prostorám.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Případný odběr el. energie a vody si prováděcí firma zajistí na vlastní náklady.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Jiří Ščebel, vedoucí technického oddělení tel. 604 204 482

Milan Vencbauer, technik, tel. 739 680 060

8. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla.

9.2. Veškeré předměty včetně podlah, zábradlí apod. budou před samotnou realizací prací zakryty. V rámci plnění díla zhotovitel zajistí zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Po dokončení bude proveden konečný úklid všech dotčených prostor.

9.3. V průběhu realizace budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.4. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prostory mohou být uchazeči zpřístupněny po telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele (M. Vencbauer, tel. 739 680 060).

V Hradci Králové dne 25.2.2015

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1510 – **Švehlova 393 - výmalba společných prostor**

V rámci realizace díla bude provedeno:

Před obnovením nátěru příprava a oprava všech poškozených částí stěn a trhlin sádrováním, vytmelení prasklin, oškrábáním, vyspravením apod.

Takto připravený povrch bude natřen penetračním nátěrem a poté bude provedena vícenásobná otěruvzdorná malba v bílém odstínu (chodby, schodiště a průjezd)

V průjezdu budou z 10% částečně provedeny zednické práce (otlučení, proškrábání, nahazování, štukování)

Bude provedena oprava ostění okolo okenních a dveřních výplní tmelením akrylátovým tmelem.

Soklová část v úrovni do cca 1,30m určena pro omyvatelný nátěr bude důkladně oškrábána, vytmelená poškozená místa, celá plocha bude napuštěna penetračním nátěrem a bude proveden vícenásobný plně omyvatelný nátěr (odstín po domluvě se zadavatelem)

V nejvyšším podlaží bude nutné pro provedení prací použití schodišťového lešení.

Bude provedena oprava 1 ks vstupních dveří z průchodu do společných prostor (viz rozměrový výkaz):

- dveře včetně obložkové zárubně budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně opravy profilů a kování (kličky, závěsy, zámky atp.)
- veškeré povrchy dveří budou dle potřeby opáleny, celoplošně obroušeny
- praskliny, trhliny a drobná poškození budou vytmeleny polyesterovým dvousložkovým tmelem a po přebroušení přetřeny základním nátěrem
- po přípravných pracích bude proveden 1x základní syntetický nátěr na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude proveden 2x vrchní krycí nátěr syntetický na bázi alkydových pryskyřic (odstín po domluvě se zadavatelem)
- pro provádění natěračských prací je nutné dveřní křídla odvézt do prostor mimo dotčený objekt
- po dobu provádění prací na vstupních dveřích zhotovitel zajistí vstup dočasnými uzamykatelnými dveřmi

Zhotovitel zajistí průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Vencbauer Milan
technické oddělení