

V Hradci Králové dne 25.02.2015

## **Veřejná zakázka č. 1511 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Střelecká 824 - oprava a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.06.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **06.07.2015**.

### **2. Obsah nabídky**

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

**Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží** ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

**úterý 17.03.2015 do 10:00 hod.**

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

#### **6.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### **6.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

### 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1511

1. Název zakázky:  
**Střelecká 824 – oprava a nátěr oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Střelecká 824**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává z truhlářských a zámečnických oprav oken a dveří včetně nátěrů a výmalby přízemí a schodišťového prostoru vedoucího na střechu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Výkaz výměr
  - 4.3. Závazné stanovisko odboru památkové péče magistrátu města Hradec Králové č.j. MMHK/007788/2014 PP/Fal ze dne 10. 1. 2014.
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
  - 5.3. Práce budou prováděny za provozu živnostenského úřadu. Tuto skutečnost je nutné respektovat.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144  
Ing. Iva Kavová, tel. 495 774 143
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. Před prováděním prací je nutná demontáž zabezpečovacího systému oken a po provedení prací zpětná montáž.
  - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na své náklady zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.
  - 9.4. Zhotovitel zabezpečí po dobu demontáže oken a dveří objekt proti vniknutí třetích osob.
  - 9.5. V případě zájmu o prohlídku objektu si uchazeč sjedná termín telefonicky - Ing. Iva Kavová, tel. 495 774 143.

V Hradci Králové dne 25. 2. 2015

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1511 – **Střelecká 824 – oprava a nátěr oken**

Dílo sestává z oprav dřevěných dvojitých oken a dveří vyjma dveří interiérových s výjimkou dvoukřídlych dveří do haly, odstranění původního a provedení nového nátěru, výměny jednoho kusu špaletového okna (WC). Součástí prací je výmalba prostor včetně opravy poškozených částí omítek.

Okna a dveře truhlářsky a zámečnický opravít do plné funkčnosti včetně výměny neopravitelných částí (dřevěné deštění atp.) a vnějšího kování (kličky, závěsy, zámky, táhla atp.), okenní kličky demontovat a vyleštit. Neopravitelné části oken budou nahrazeny věrnými kopiemi.

Veškeré povrchy vnějších okenních a dveřních křidel, špalet a ráků dle potřeby opálit a celoplošně obrousit a oprášit.

Důkladně vyčistit spáru mezi okenním rámem a vnějším keramickým obkladem a ošetřit rám pod úrovní obkladu nátěrovými hmotami.

Po přípravných pracích předcházejícím nátěrům (vytmelení trhlin a drobného poškození) provést základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic

Po vyschnutí základního nátěru provést přetmelení sklenářských výplní a toto překrýt základním nátěrem

Poté provést dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu NSC S1020 G30Y.

Provést vyplnění spáry mezi okenním rámem a vnějším keramickým obkladem tmelažskou šňůrou a zatmelit polyuretanovým tmelem šedého odstínu.

Vnitřní křídla osadit silikonovým těsněním do frézované drážky.

Oprava vstupních dveří, repase vrchního nátěru bude provedena renovačním lazurovacím lakem, nepůvodní skleněné výplně u vstupních dveří nahradit sklem tlačným do lišt, okopový plech nahradit novým měděným.

Odstranit zbytky starého nátěru na kovových mřížích a žebříku na střeše a natřít syntetickou barvou na kovový podklad odolnou povětrnostním vlivům. Odstín NSC S1020 G30Y.

Před obnovením nátěru stěn bude provedena příprava a oprava všech poškozených částí stěn a trhlin sádrováním, vytmelení prasklin, oškrábáním, vyspravením apod.

Zajištění průběžného a závěrečného úklidu včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

V Hradci Králové dne 25. 2. 2015

Ing. Iva Kavová  
technické oddělení