

V Hradci Králové dne 26.02.2015

## **Veřejná zakázka č. 1512 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Československé armády 439 - oprava a nátěr oken, výmalba společných prostor**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.04.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.  
Termín dokončení díla nejpozději do **19.06.2015**.

### **2. Obsah nabídky**

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

**Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží** ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**úterý 17.03.2015 do 10:00 hod.**

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

## 6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## 6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

## 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1512

1. Název zakázky:  
**Československé armády 439 – oprava a nátěr oken, výmalba společných prostor**
2. Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Československé armády 439
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy a nátěru výplní otvorů přední uliční části bytového domu, výmalby společných prostor (chodeb a schodiště) domu, nátěru zábradlí domu a truhlářské opravy a nátěru vstupních a portálových dveří.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Případný odběr el. energie a vody si prováděcí firma zajistí na vlastní náklady.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, vedoucí technického oddělení tel. 739 680 060  
Milan Vencbauer, technik, tel. 604 204 482
8. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
  - 9.2. Zhotovitel bude moci pro realizaci díla využít volný byt v domě. Bytové prostory budou zhotoviteli protokolárně předány a po ukončení realizace převzaty. V případě jakéhokoliv poškození zařízení bytu bude vše uvedeno do původního stavu.
  - 9.3. Veškeré předměty včetně podlah, zábradlí apod. budou před samotnou realizací prací zakryty. Zhotovitel zajistí provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Po dokončení bude proveden konečný úklid všech dotčených prostor.
  - 9.4. V průběhu realizace budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.5. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prostory mohou být zpřístupněny po telefonické domluvě s kontaktní osobou SNHK (Milan Vencbauer, tel. 604 204 482).

V Hradci Králové dne 25. 2 .2015

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č. 1512 – Československé armády 439 – oprava a nátěr oken, výmalba společných prostor**

Jedná se o bytový dům, ve kterém je třeba provést opravu a nátěr výplní otvorů, opravu a nátěr vstupních dveří a dveří ve společných prostorech a výmalbu společných prostor domu v tomto rozsahu:

#### *Dvojitá okna a balkonové dveře, jednoduchá okna, vstupní dveře a dveře ve společných prostorech:*

- dvojitá (viz výkaz výměr) a jednoduchá okna, balkonové, vstupní a vnitřní dveře budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.) a vnějšího kování (kličky, závěsy, zámky, táhla). U vstupních dveří do bytové části bude vyměněno dveřní kování za bezpečnostní koule – klika s kódovou FAB vložkou)
- původní Al kování těsnění bránící volnému otevírání a zavírání oken demontovat včetně hřebíků
- veškeré povrchy vnějších okenních a dveřních křidel, špalet a ráků budou dle potřeby opáleny a celoplošně obroušeny, podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem
- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v bílém odstínu
- po vyschnutí krycích nátěrů, okenní a dveřní křídla budou osazeny do ráků na promazané závěsy
- dřevěné madlo zábradlí bude důkladně obroušeno, napuštěno a poté natřeno dvousložkovým lakem
- po dobu provádění prací na vstupních dveřích bude zajištěn vstup dočasným zakrytím s uzamykatelnými dveřmi

#### *Kovové prvky:*

- kovové dveře do půdních prostorů budou zámečnický opraveny do plné funkčnosti
- okenní mříže a kovové dveře budou řádně obroušeny a oprášeny
- bude proveden jednonásobný antikoroziční nátěr syntetickou nebo akrylátovou barvou k tomu určenou
- po vyschnutí bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou nebo akrylátovou barvou k tomu určenou

#### *Malby:*

- před obnovením nátěru bude provedena příprava a oprava všech poškozených částí stěn a trhlin sádrováním, vytmelení prasklin, oškrábáním, vyspravením apod.
- takto připravený povrch bude natřen penetračním nátěrem a poté bude provedena vícenásobná otěruvzdorná malba v bílém odstínu (chodby, schodiště)
- bude provedena oprava ostění okolo okenních a dveřních výplní tmelením akrylátovým tmelem.
- soklová část určená pro omyvatelný nátěr bude důkladně oškrábána, vytmelena poškozená místa, celá plocha bude napuštěna penetračním nátěrem a bude proveden vícenásobný plně omyvatelný nátěr (odstín po domluvě se zadavatelem)

Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou provádět v bytových jednotkách a společných částech domu za plného provozu, bude vítězný uchazeč povinen dbát na dostatečné zajištění majetku nájemců nebo vlastníka resp. zakrytí podlah, nábytku apod. ve všech dotčených částech domu.

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Vencbauer Milan, technické oddělení