

V Hradci Králové dne 17.03.2015

Veřejná zakázka č. 1515 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Čelakovského 487 – oprava fasády**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **18.05.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **21.08.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

pátek 03.04.2015 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1515

1. Název zakázky:

Čelakovského 487 - oprava fasády

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Čelakovského 487

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z generální opravy dvorní fasády ve vnitrobloku hlavní pětipodlažní části a opravy fasády, provedení podřezání, nové hydroizolace podlah a výměny výplní vnějších otvorů přízemní přístavby do prostoru dvora.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Práce na dvorní fasádě budou provedeny dle dokumentace (technické pomoci) vypracované Atelierem Architektury, Ing. arch. Janem Mádlíkem, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové

5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz v domě omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu.

9.3. Zadavatel upozorňuje, že se jedná o dvůr v uzavřeném vnitrobloku obytných domů, veškerý přesun hmot je možný pouze přes schodiště a chodbu vlastního objektu čp. 487 bez použití mobilní mechanizace.

9.4. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.5. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

- 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.7. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 16.3.2015

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1515 - **Čelakovského 487 – oprava fasády**

V rámci zakázky se provedou opravy v následujícím rozsahu:

Jedná se o opravu fasády ve vnitrobloku, a to jednak hlavní pětipodlažní části a opravu fasády a podřezání, nové hydroizolace podlah a výměna výplní vnějších otvorů přízemní přístavby do prostoru dvora. Stávající stav hlavní fasády ve vnitrobloku je havarijní, omítka v kusech odpadává, na ostatních částech JV a SZ je degradován nátěr a místy patrně poškození cca z 30%.

Vzhledem ke skutečnosti, kde se objekt nachází na pěší zóně je nutno počítat ze strany dodavatele stavby s kvalitní organizací přesunu hmot, a to zejména vzhledem k povolenému zásobování celé pěší zóny. Pro veškeré zásobování do prostoru vnitrobloku lze použít pouze trasu přes schodiště a chodbu vlastního objektu čp. 487.

V rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány a očištěny – 100%, boční krátké fasády v nezbytném rozsahu. Boční krátké fasády budou prováděny ze závěsné klece s elektrickým zdvihem, z důvodu nemožnosti postavení lešení. Následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.

Po vyzrání nových vnějších štukových omítek bude proveden fasádní systémový silikátový nátěr. V rámci KD bude vybrána finální barva za účasti zástupců investora.

Pro práce na fasádě objektu v uliční a dvorní části bude zřízeno lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude vzhledem k požadavku na zachování průchodu pěších jako podchozí. Na lešení bude předložena zadavateli revize potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a nehrozí nebezpečí úrazu ani třetím osobám za předpokladu dodržení BOZP.

Bude provedena montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní

Nově budou dodány ve dvorní části dva nové dešťové svody kruhové 150 mm v provedení PZn, nátěr holubí šedá a jeden žlab 100 mm krytého vstupu, bude doplněno oplechování římsy mezi 1 pp a 1 NP v délce cca 10,5 m

Nátěry zámečnických a klempířských prvků budou provedeny po jejich mechanickém očištění, následně bude proveden systémový nátěr sestávající z 1x reaktivního nátěru, 1x základního nátěru a 2x emailu. Vše v barvě holubí šedi.

Na fasádě jsou umístěny slaboproudé, televizní a dalšími instalace (sušáky, mřížky apod.), u kterých před odstraněním bude ověřena jejich funkčnost (zejména elektrorozvody související s televizí a telefonem).

U dešťové kanalizace bude provedena revize obou napojení včetně výměny potrubí do sběrné šachty. Na kanalizaci v zaústění dešťových svodů budou nově osazeny plastové lapače střešních splavenin.

V 1. PP bude v rozsahu zavlhčení provedena izolace proti zemní vlhkosti – podříznutí cihelného zdiva tl 600 mm lanem s dodatečně vloženou hydroizolací z PE pásů včetně uklínování zdiva plastovými klíny a injektáží.

Po vybourání betonového povrchu nad potrubím dešťové kanalizace bude provedena nová dlažba v rozsahu pod přístřešky.

Bude provedena oprava stávajícího krytého vstupu a přístřešku na odpadní nádoby, a to novým přesklením z drátoskla, obnovou nátěrů a výměnou zkorodovaného okapu.

Bude provedena oprava pískovcových schodů na vnitřním schodišti kamenickou metodou s doplněním umělým pískovcem.

Budou upraveny podhledové konstrukce (podbití krovu) dvojnásobným nátěrem impregnačním lazurovacím nátěrem.

V přízemní přístavbě do prostoru dvora bude provedeno podřezání na vnějších obvodových stěnách a vložení hydroizolačních PE pásů. Dále bude provedena nová skladba podlahové konstrukce vnitřního prostoru (tělocvična) a bude provedena výměna výplní vnějších otvorů za nové systémové plastové, včetně nových vnitřních parapetů.

Bude provedena oprava lokálně poškozených míst střechy na dvorní přístavbě z asfaltových pásů z modifikovaného asfaltu s břidličným vsypem.

Na hlavní fasádě bude provedena oprava hromosvodu doplněním dvou svodů, na přístavku jednoho svodu. Hromosvody budou dodány včetně doplnění zemnění a revize celého systému.

Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí a to zejména skrápěním fasády při otloukání a přesunech vybouraného materiálu. Na lešeních bude z důvodu eliminace prašnosti aplikována celoplošně ochranná textilie.

Okolní neopravované části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Milan Vencbauer
technické oddělení