

V Hradci Králové dne 25.03.2015

## **Veřejná zakázka č. 1518 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Bezručova 1040 - úprava nebytových prostor na byt**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **20.04.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **26.05.2015**.

### **2. Obsah nabídky**

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

**Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží** ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

**pondělí 13.04.2015 do 10:00 hod.**

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

#### **6.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### **6.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

### 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1518

1. Název zakázky:

**Bezručova 1040 – úprava nebytových prostor na byt**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Bezručova 1040**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává ze stavebních úprav, které byly vyvolány změnou využívání dotčených prostor stávajících společných prostor na bytovou jednotku v 1.NP.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Maurerem, IČO 16243579, Na Ohradě 244, 500 03 Hradec Králové vč. výkazu výměr

4.2. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - odbor stavební magistrátu města Hradec Králové č.j. MMHK/043210/2015 ST1/Jel ze dne 11. 3. 2015.

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 495 774 144

Ing. Iva Kavová, tel. 495 774 143

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na své náklady zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.

9.3. V případě zájmu o prohlídku objektu si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 20. 3. 2015

## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1518 – **Bezručova 1040 – úprava nebytových prostor na byt**

- Dílo sestává ze stavebních úprav, které byly vyvolány změnou využívání dotčených prostor stávajících společných prostor na bytovou jednotku v 1. NP.
- Jedná se zejména o nové rozvody studené a teplé vody a kanalizační rozvody.
- Součástí jsou i nové keramické obklady za kuchyňskou linkou, na WC a v koupelně včetně zařizovacích předmětů (klozet, umyvadlo, sprchová vanička se zástěnou a příprava pro připojení pračky).
- Součástí je i dodávka kuchyňské linky včetně el. sporáku s varnou deskou, dřezu včetně baterie, horní a dolní skříňky v délce 2m (dle zakreslení v projektové dokumentaci).
- V rámci vytápění dojde k výměně jednoho topného tělesa v koupelně. Stávající těleso bude nahrazeno koupelnovým žebříkem v kombinovaném provedení s el. topnou vložkou.
- V rámci elektroinstalace bude ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči vestaven nový jistič. Z rozvaděče bude veden kabel CYKY, který se ukončí v bytovém rozvaděči. Stávající světelný okruh a zásuvkový bude v rozvaděči RS1 odpojen a oba okruhy se přepojí na příslušné vývody v rozvaděči RS0. V koupelně se instaluje nový zásuvkový přívod pro pračku, kuchyňská linka bude doplněna dvěma zásuvkovými přívody. Další vývody v koupelně napájí el. žebřík a zásuvku u umyvadla. Kuchyňská linka se doplní třífázovým přívodem pro varnou desku a el. sporák. Případná digestoř se napojí ze světelného vývodu. Projekt řeší i napojení na domácí telefon.
- V rámci úprav nebytových prostor na byt dojde k celkovému obnovení nátěru stěn a stropů a bude provedena příprava a oprava všech poškozených částí stěn a trhlín sádrováním, vytmelení prasklin, oškrábáním, vyspravením apod.
- Součástí stavebních úprav v objektu nejsou žádné přístavby ani nástavby. Navržené úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu.
- Při manipulaci se stavebním materiálem na veřejném prostoru je nutné dbát na bezpečnost třetích osob pohybujících se na veřejném prostranství.
- Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

V Hradci Králové dne 20. 3. 2015

Ing. Iva Kavová  
technické oddělení