

V Hradci Králové dne 03.04.2015

Veřejná zakázka č. 1521 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Náhon 105 - výměna oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **04.05.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **02.07.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

pátek 24.04.2015 do 9:30 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1521

1. Název zakázky:

Náhon 105 – výměna oken

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Náhon 105

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z výměny oken a vstupních dveří včetně zárubně. Součástí prací je i výměna vnitřních parapetů včetně zapravení omítek a očištění a nátěr venkovních parapetů.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

4.3. Výkres – Pohledy s okótovanými okny

4.4. Výpis oken

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5.3. Práce budou prováděny za provozu knihovny. Tuto skutečnost je nutné respektovat.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 495 774 144

Ing. Iva Kavová, tel. 495 774 143

9. Další specifické požadavky:

9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi

9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

9.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.6. Zhotovitel je povinen předat nájemci návod k ošetřování, obsluze a údržbě oken a okenního kování.

- 9.7. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.8. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
- 9.9. V případě zájmu o prohlídku objektu si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 2. 4. 2015

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1521 – **Náhon 105 – výměna oken**

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- výměna stávajících vstupních dveří a dřevěných oken s výjimkou 2ks nových dřevěných euroken
- výměry oken a dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s 6-ti komorovým profilem o stavební hloubce min. 76 mm se středovým trojitým těsněním (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle); okna budou opatřena celoobvodovým kováním s mikroventilací (4 polohy kliky), barva rámu, křídel a ovládacích prvků bude v dekoru již vyměněných oken t.j. zlatý dub (dodavatel si prověří barvu stávajících již vyměněných oken).
- všechna okna budou otvíravá a sklopná (s výjimkou trojúhelníkového okna, které bude pouze sklopné)
- všechna okna širší než 1,0m budou dvoukřídla se štulpem; pravé křídlo otvíravé a sklopné, levé pouze otvíravé
- zvuková neprůzvučnost oken bude min. 32 dB se zasklením 4-16-4 s hodnotou součinitele tepelné propustnosti min. $U_g=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- výměna všech stávajících vnitřních parapetů materiál PVC v barvě bílé, hloubka parapetů max. 300mm
- vnější parapety zůstanou původní, pouze se provede očištění a nový nátěr, připojení nových oken bude řešeno „L“ profilem 50x30 mm materiál Pz pro zabránění vniknutí srážkové vody
- dveře budou plastové z 2/3 prosklené izolačním dvojsklem 4-16-4 činčila čirá
- dveře v dekoru dřeva (stejně jako okna) včetně zárubně a bezpečnostního kování
- dveře budou osazeny 3 bodovým bezpečnostním zámkem (+ 6x klíč)
- součástí dodávky dveří bude i hliníkový práh, jehož maximální výška bude 2cm
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní, z vnitřní a vnější strany bude zakončeno začištění stavební spáry štukovou omítkou, oprava plochy fasády bude provedena ve stejné zrnitosti a barevnosti
- stavební – připojovací spára: bude osazena komprimační páska, která bude splňovat požadavky parotěsnosti, vodotěsnosti a paropropustnosti
- vymalování bílou barvou v celém ostění a nadpraží
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací
- odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně, vybouraná okna a dveře není možné skladovat v objektu ani na přilehlém pozemku
- při realizaci budou dotčené prostory vč. vybavení zajištěny proti poškození a znečištění
- každý den po ukončení prací budou otvory zajištěny proti vniknutí třetích osob (tzn. budou osazena okna a dveře)
- není-li uvedeno jinak, údaje v této specifikaci mají přednost před údaji výkresové části jednotlivých pozic

V Hradci Králové dne 2. 4. 2015

Ing. Iva Kavová
technické oddělení