

V Hradci Králové dne 24.04.2015

Veřejná zakázka č. 1513A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Hradební 632 – nátěry oken, dveří a obložení objektu**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.08.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **21.09.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

středa 06.05.2015 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1513

1. Název zakázky:
Hradební 632 – nátěry oken, dveří a obložení
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Hradební 632
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z provedení nátěrů dřevěného obložení včetně oken, dveří a klempířských prvků.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482
 Jiří Ščebel, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektu divadla. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla.
 - 9.2. Veškeré předměty včetně podlah, zábradlí apod. budou před samotnou realizací prací zakryty. V rámci plnění díla zhotovitel zajistí zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Po dokončení bude proveden konečný úklid všech dotčených prostor.
 - 9.3. V průběhu realizace budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.4. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 24.4.2014

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1513A - **Hradební 632 – nátěry oken, dveří a obložení objektu**

Dřevěný obklad

Vnější dřevěný obklad části budovy divadla je zhotoven ze smrkových prken podélně připevněných k podkladnímu roštu. Celá plocha obkladů bude vizuálně zkontrolována, vyčnívající hřebíky budou překotveny a uvolněná prkna obkladu budou opětovně přichycena k podkladnímu rámu novými hřebíky.

Na štítové straně budovy truhlárny bude vyměněno na obou nárožích rohové prkenné krytí ze svisle osazených prken za nové. Tyto prkna budou ve spodní hraně upravena tak, aby překryla spáru mezi soklovým plechováním a rohovým krytím a bylo tak zabráněno zatékání dešťové vody do soklové konstrukce budovy.

Veškerý dřevěný obklad bude obroušen, okartáčován ocelovými kartáči, oprášen a vysát. Takto připravený dřevěný obklad bude v celé ploše ošetřen trojnásobným nátěrem syntetickou lazurou ve stávajícím barevném odstínu.

Natěračské práce budou do výše 5m prováděny z pomocného lešení, štíty nad vstupem a protilehlé straně budovy budou natírány pomocí horolezecké techniky.

V průběhu natěračských prací budou zakryty veškeré konstrukce, které by mohly být v průběhu nátěrů potřísněny barvou (plechování střechy pod štíty, chodníky, okna, atd.).

Okna zdvojená a špaletová, dveře a vrata

Zdvojená okna ve štítech, vnější špaletová okna truhlárny, vnější boční dveře do hlediště a vrata do skladu kulis budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti včetně doplnění okapnic na všechna vnější křídla zdvojených oken. Okapnice budou v bílé barvě z poplastovaného plechu, budou vsazeny a upevněny hřebíky pod sklenářský tmel na vnější spodní vodorovné hraně okenního křídla.

Před novými nátěry bude stávající okenní parapetní plechování řádně připevněno k okennímu rámu a vzniklý styčný spoj bude přetmelen vhodným přetíratelným tmelem určeným k tomuto účelu.

U vnějších okenních křídel případně vnější části rámu (okna zdvojená, špaletová), vnější části bočních dveří do hlediště a vnitřní části dveří do skladu kulis (vnější část dveří zahrnuta ve výměře opláštění) budou povrchy dle potřeby opáleny, celoplošně obroušeny, oprášeny a odmaštěny.

Před základním syntetickým nátěrem na bázi alkydových pryskyřic bude provedeno vytmelení trhlin a drobného poškození vnějších okenních křídel, dveří a rámu.

Po dokonalém zaschnutí první vrstvy základního nátěru se provede oprava vypadlého nebo uvolněného tmele sklenářských výplní včetně opravy prasklých okenních výplní a bude provedeno druhé přetmelení hlubších trhlin a drobných poškození včetně přebroušení těchto opravovaných míst a nátěrů základovou syntetickou barvou.

Po dokonalém zaschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou rovněž na bázi alkydových pryskyřic ve stávajícím barevném odstínu.

Po dokonalém zaschnutí vrchního krycího nátěru budou osazena okenní a dveřní křídla na promazané závěsy.

Kovové prvky

U soklového plechování truhlárny, plechování římsy budovy truhlárny a skladu kulis a stříšky nad bočním vstupem do hlediště bude překontrolováno hřebíkové upevnění s dřevěným obkladem (rámy), uvolněné spojení bude opraveno a vzniklý styčný spoj bude přetmelen vhodným přetíratelným tmelem určeným k tomuto účelu.

Soklové plechování truhlárny, plechování římsy budovy truhlárny a skladu kulis, stříšky nad bočním vstupem do hlediště budou obroušeny, oprášeny, odmaštěny a natřeny jednonásobným antikorozním

dvojnásobný krycí nátěr syntetickou nebo akrylátovou barvou k tomu určenou.

Po vyschnutí všech nátěrů bude vytmelena spára ve styku mezi plechováním a dřevěným obložením transparentním silikonovým tmelem tak, aby nedocházelo k zatékání.

Ostatní

Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou z části provádět v provozních prostorách nájemce, bude vítězný uchazeč povinen dbát na dostatečné zajištění majetku nájemce respektive vlastníka.

Vítězný uchazeč bude denně provádět průběžný úklid včetně úklidu závěrečného po dokončení všech prací.

Vzhledem k tomu, že není v komplexu budov žádný vhodný prostor, kde by bylo možné nátěry oken a dveří provádět, zadavatel požaduje, aby veškeré nátěry oken a dveří byly prováděny v dílenských prostorách zhotovitele a v případě dveří do hlediště byly po dobu zasychání nátěrů nahrazeny podobnými dveřmi s dostatečným zabezpečením proti vniknutí třetích osob.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Vencbauer Milan
technické oddělení