

V Hradci Králové dne 12.05.2015

Veřejná zakázka č. 1527 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

M. Horákové 504 - výměna oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, M. Horákové 504

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **18.06.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **01.10.2015**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce budou hrazeny dvěma dílčími fakturami dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení a předání díla v rozsahu min. poloviny objemu předmětu díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Uchazeč v nabídce předloží na okna, izolační sklo a celoobvodové kování pro plastová okna osvědčení (certifikát) vystavené příslušným orgánem potvrzujícím shodu výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a ve znění nařízení vlády.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Uchazeč nacení do formuláře „KRYCÍ LIST“ cenu za dodávku a montáž žaluzií. Tato cena není součástí nabídkové ceny a není předmětem soutěže.
- 6.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 do 17. 4. 2015; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva
 - „Návrh smlouvy o dílo“
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
 - Projektová dokumentace vypracovaná Atelierem Architektury, Ing. arch. Janem Mádlíkem, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „KRYCÍ LIST“

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Formulář „KRYCÍ LIST“
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
čtvrtek 28.05.2015 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci nebytových prostor, prohlášení o shodě apod.
- 9.9. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci bytových jednotek ve dnech 20. 5. 2015 v 15:00 hodin nebo 22. 5. 2015 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu.

V Hradci Králové dne 7.5.2015

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1527 – M. Horákové 504 – výměna oken

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- výměna stávajících dožilých dřevěných oken objektu občanského vybavení - v 1.NP v cihelném zdivu a ve 2-5. NP v tzv. Boletických panelech
- objekt je železobetonový skelet s pěti nadzemními podlažími, s železobetonovou stropní konstrukcí, stávající příčky jsou cihelné
- součástí díla je revize navazujících kovových nosných prvků fasády z vnitřní strany (nátěry) v polích do kterých nyní zatéká, doplnění degradované tepelné izolace stěn a nová vnitřní úprava povrchu deskami Fermacell s vloženou parozábranou
- zabudování stavebních výplní bude respektovat Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077
- výměry oken a dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně spodního osazovacího profilu, otvíravá a sklápěcí, protihlukové sklo $U_g = 1,1, W/m^2K$, celkový prostup okna $U_w = 1,2 W/m^2K$, 6-ti komorovým profilem třídy A o stavební hloubce min. 76 mm, 3 těsnění (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle), 4 polohy kliky, $R_w = 37$ dB (celého okna), okna budou opatřena celoobvodovým kováním, barva bílá/bílá
- okna 1.NP budou zasklená izolačním dvojsklem, Float čirý, s bezpečnostní fólií a s bezpečnostním vícebodovým obvodovým kováním s uzamykatelnou klikou (ochrana proti vloupání ve třídě bezpečnosti BT 2)
- výměna všech stávajících okenních vnitřních parapetů jednotně v celém objektu z dřevotřískových desek (mimo prostory s obkladem) v šíři 250mm, tl. 19mm potažených umakartem HPL, v kvalitě POSTFORMING, UNIDEKOR, barva 0085 bílá, výška přední hrany desek 40mm
- stávající parapety budou odstraněny včetně podpůrných konstrukcí z U profilů a stojin bez náhrady
- bude doplněna nová parozábrana v místě dvojice kovových profilů v šíři cca 170mm na výšku okna
- budou provedeny nátěry zámečnických konstrukcí stávajících obnažených kovových profilů 40/90 mm
- vymalování bílou barvou v celé ploše stěny dotčené výměnou stavebních výplní
- v případě poškození fasády v 1.NP při výměně výplní otvorů bude provedena oprava fasády vápenocementovou štukovou omítkou s následným nátěrem
- vzhledem ke skutečnosti, že objekt je situován na sídlišti a je stavbou občanského vybavení, je nutno počítat ze strany zhotovitele s kvalitní organizací přesunu hmot, zejména s ohledem na zaměstnance a klienty firem sídlících v objektu
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontovaná ani nová okna nebudou volně skladována ve společných prostorách domu ani v jeho okolí
- při realizaci budou dotčené prostory a podlahy vč. vybavení (nebytové prostory, společné části domu) zajištěny proti poškození a znečištění, veškeré konstrukce a prvky budou zakryty a obaleny fólií přilepenou lepicí páskou
- při realizaci bude provedena ochrana vnitřního schodiště před poškozením tvrdými deskami a ochrana technologického zařízení na fasádě včetně zajištění jeho funkčnosti v průběhu realizace díla
- min. 14 dní před vlastní realizací výměny stavebních výplní vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci
- není-li uvedeno jinak, údaje v této specifikaci mají přednost před údaji výkresové části jednotlivých pozic

Milan Vencbauer
technické oddělení