

V Hradci Králové dne 12.05.2015

Veřejná zakázka č. 1524 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Čelakovského 487 - opravy volných bytových jednotek**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.06.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15.07.2015**.

2. Obsah nabídky

- Vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“
- Vyplněný Výkaz výměr

Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

úterý 26.05.2015 do 10:00 hod.

3.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“.

6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1524

1. Název zakázky:
Čelakovského 487 – oprava volných bytových jednotek
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Čelakovského 487
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z truhlářských, zámečnických oprav dveří, oken včetně nátěrů, výměny podlahových krytin PVC, výměny kuchyňských linek, výmalby a výměny elektroinstalace v bytech.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
6. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Odběr vody v bytech bude měřen poměrovými měřidly instalovaných v jednotlivých bytech. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřenou spotřebu vody (m³) vyúčtuje objednavatel dodavateli.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Navrátilová Jarmila, tel. 603 221 795
 Štulpová Renata, tel. 603 220 812
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz v domě omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu, po skončení prací bude každý den prováděn úklid společných prostor. Provádění prací, při kterých dochází k hluku, příp. vibracím či jiným nežádoucím vlivům, které by narušovaly provoz objektu, bude omezeno v pracovní dny max. od 8 do 16 hodin.
 - 9.2. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, výchozí revize elektroinstalace apod.
 - 9.3. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
 - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci bytových jednotek ve dnech 20. 5. 2015 v 15:00 hodin nebo 22. 5. 2015 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu.

V Hradci Králové dne 11.5.2015

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1524 – Čelakovského 487 – opravy volných bytových jednotek

Opravy budou provedeny v bytovém domě, který se nachází na pěší zóně je nutno počítat ze strany dodavatele stavby s kvalitní organizací přesunu hmot, a to zejména vzhledem k povolenému zásobování celé pěší zóny. Pro veškeré zásobování do prostoru vnitrobloku lze použít pouze trasu přes schodiště a chodbu vlastního objektu čp. 487.

Dílo sestává z oprav a výměn zařizovacích předmětů a vybavení dle výkazu výměr ve čtyřech bytových jednotkách. Jedná se zejména o opravy a nátěry vnitřních špaletových oken a bytových dveří, výměny zárubní a bytových dveří, výměny kuchyňských linek, výměny podlahových krytin, výmalby bytů, výměny elektrické instalace v bytech, výměny el. topidel, elektrických sporáků a plynových topidel v tomto rozsahu:

Výměna elektrické instalace

- Demontáž všech stávajících rozvodů elektroinstalace (zásuvky, vypínače, rozbočné krabice, izolace) včetně rozvaděče v plném rozsahu.
- Montáž nových rozvodů dle platné ČSN (zásuvkové rozvody a rozvody osvětlení uloženými pod omítkou). Montáž vodičů včetně krabic, spínačů, zásuvek i nově instalovaných zásuvek ke kuchyňským linkám.
- Zednické zapravení.
- Osazení nového bytového rozvaděče místo stávajícího vybouraného.
- Zajištění přepojení nočního proudu na spínací tarif ve spolupráci s ČEZ.
- Úprava odběrného místa odpovídající požadavku ČEZ
- Výměna elektrické instalace bude provedena dle současných ČSN.
- Výměna sklokeramických sporáků.
- Výměna elektrických přímotopných konvektorů s vysokou úsporou.
- Výměna elektrického ohřívače vody 10l
- Vypracování výchozí revizní zprávy včetně revize přípojného místa.

Oprava a nátěr vnitřních oken a vnitřních bytových dveří

- Vnitřní okenní křídla včetně špalet, bytových dveří a zárubní budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti včetně chybějícího, nebo poškozeného zasklení, kování, klíček, zámků apod.
- Povrchy budou dle potřeby částečně opáleny, obroušeny a oprášeny.
- Po přípravných pracích předcházejícím nátěrům (vytmelení trhlin a dalších poškození) bude proveden základní oboustranný nátěr syntetickou barvou.
- Po vyschnutí základního nátěru budou provedeny opravy vypadlého nebo uvolněného tmelu přetmelení sklenářským tmelem a toto překryto základním nátěrem.
- Po vyschnutí bude proveden dvojnásobný krycí nátěr oken syntetickou barvou ve stejném odstínu jako vnější okna.
- Bude proveden nátěr bytových dveří v odstínu bílé.
- Po vyschnutí krycích nátěrů budou okenní a dveřní křídla osazeny do rámu na promazané závěsy.
- 1ks okenní kovové mříže nad vstupními dveřmi bytu č. 11 bude očištěn, 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr.

Výměna bytových dveří včetně výměny zárubní

- Vybourání stávajících zárubní u vstupních protipožárních dveří v bytě č. 31 a bytových vnitřních v č. 11.
- Dodávka a montáž nových kovových zárubní pro protipožární dveře s dozdívkou na tl. 150mm se zakotvením do stávajícího zdiva. Dodávka a montáž nových kovových zárubní k vnitřním bytovým dveřím vč. souvisejících prací.
- Zednické zapravení zárubní vč. začištění.
- Dodávka a montáž nových jednokřídlých protipožárních dveří (PO 30) a bytových vnitřních dveří.

- Oprava, obroušení a nátěr prahů lakováním 2x.
- Dodávka a montáž prahu k protipožárním dveřím, tak aby splňoval funkci protipožárního uzávěru.
- Dodávka a montáž kukátka, zámku, vložky a kování.

Malby

- Oškrabání omítek v rozsahu 50%, oprava všech poškozených částí omítek stěn a trhlín sádrováním, vytmelení prasklin, přeštukováním apod. včetně sanace plísní a skvrn po zatečení.
- Na takto připravený povrch bude provedena výmalba v bílém odstínu.

Truhlářské a instalatérské práce

- Demontáž a odvoz stávajících kuchyňských linek.
Nové kuchyňské linky z materiálu lamino tl 18mm ve světlém odstínu (např. dub sonoma, jabloň, event. jiné světlé dřevo), prac. deska tl. 28mm
- Dodání a montáž nových kuchyňských linek včetně pracovních desek, nerez dřezů a baterií dle výkazu výměr.
- Úprava rozvodu vody ke kuch. linkám včetně připojení na odpad.
- V bytě č. 11 umístění elektrického ohřívače vody 10l do spodní části kuchyňské linky včetně připojení na baterii dřezovou a dopojení na odpad.

Opravy a výměny podlahových krytin

- Demontáž původního PVC a podkladových desek.
- Dodávka a montáž podkladu pod PVC OSB deskou o min. síle 12mm.
- V bytě č. 23 přebroušení dřevěné podlahy, vyplnění spár, 2x lakování.
- Příprava podkladu (očištění, přebroušení atd.) před položením krytiny.
- Pokládka nové krytiny PVC s textilní podložkou o tl. min. 3,1 mm vč. olištování.

Ostatní

- Stavební přípomoc k prováděným pracím.
- Průběžný a závěrečný úklid po provedených pracích.
- Odvoz a likvidace vyměněného nebo vybouraného materiálu.

Vypracovala: Navrátilová Jarmila