

V Hradci Králové dne 16.07.2015

Veřejná zakázka č. 1542 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kotěrova 828, Divišova 829 a 830 – PD elektroinstalace společných prostor

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 828, Divišova 829 a 830

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **05.08.2015**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **28.10.2015**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) zpracovanou podle místa plnění zakázky a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 03.08.2015 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1542

1. Název zakázky:

Kotěrova 828, Divišova 829 a 830 – PD elektroinstalace společných prostor

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 828, Divišova 829 a 830

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby.

Dílo sestává zejména ze zhotovení PD na výměnu stávající elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu. Jedná se o tři samostatné vchody.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
- 4.2 K dispozici PD zdravotně technických instalací.

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle §44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.4 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §46 zák.č.137/2006 Sb., zejména odst. 1, 2 a 3.
- 5.6 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu), rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude rozdělena na jednotlivé vchody.
- 5.9 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.
- 5.10 Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována se zástupci investora (SNHK) a projednána na Stavebním úřadu MMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Ing. Iva Kavová, tel. 459 774 143**

Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

7. Další specifické požadavky:

- 7.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí podání žádosti o připojení (umístění měření).
- 7.2 V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 15. 7. 2015

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1542 - **Kotěrova 828, Divišova 829 a 830 - PD elektroinstalace společných prostor**

Součástí PD bude kompletních zajištění inženýrských činností potřebných k provedení díla, výkresová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr; PD bude odpovídat platným ČSN normám.

Podrobněji k projektové dokumentaci:

- Pasportizace skutečného stavu dotčených prostor domu včetně zakreslení nového schematického stavu elektrických rozvodů.
- PD bude řešit zavedení nových el. rozvodů do společných částí domu (schodiště, chodby, sklep) a třífázových rozvodů do bytových a nebytových prostor pouze po nové bytové a nebytové el. rozvaděče s propojením na stávající el. rozvody. Nové napojení v domě bude realizováno od hlavního přívodu společnosti ČEZ.
- Veškeré světelné obvody ve společných částech domu budou ovládány pohybovými čidly včetně nasvícení vstupů do domu.
- **Nové el. rozvody v jednotlivých místnostech bytových jednotek nebo nebytových prostor nejsou předmětem díla.**
- Nové bytové i nebytové rozvaděče budou v prostoru umístěny co nejbliže za vchodovými dveřmi.
- Nové bytové rozvaděče budou rozměrově dostatečně dimenzované pro případnou opravu el. rozvodů v jednotlivých bytech nebo nebytových prostorách.
- Nové bytové rozvaděče budou osazeny dostatečným počtem jističů, které budou propojeny se stávajícím el. vedením v jednotlivých bytech a nebytových prostorách.
- PD bude obsahovat opravu vedení domácích telefonů včetně dodávky telefonů a elektrického vrátného u vchodových dveří do domu.
- V každém vchodu bude na společném prostoru zaveden rozvod 380 V se zásuvkou a jističem uzamykatelným jističem, a to v prostoru elektroměrového rozvaděče.
- Elektroměrové rozvaděče k jednotlivým bytovým a nebytovým jednotkám budou umístěny na příslušných podlažích.
- Pokud nebude reálné z prostorových možností umístit elektroměrové rozvaděče na odpovídajících podlažích domu, využije vítězný uchazeč veškeré své zkušenosti z oboru a provede nové uspořádání těchto technologií na vhodných místech v domě a to po vzájemné dohodě se zadavatelem.
- Elektroměrový rozvaděč v 1. NP bude mít dostatek volného místa pro vsazení fakturačních měřidel (společná spotřeba domu a jiní uživatelé (nebytové prostory, STA, NET, UPC, O2 apod.).
- PD respektive rozpočet bude obsahovat kompletní zednické začištění včetně vymalování dotčených prostor zasažených opravou el. rozvodů.
- PD musí být řešena tak, aby jednotlivé bytové a nebytové prostory po dobu rekonstrukce nebyly omezeny na dodávce el. energie.

Rozpočet bude rozdělen:

- dle jednotlivých čísel popisných
- společné prostory domu (schodiště, chodby, sklep, technická nástavba, půda) včetně nových bytových rozvaděčů s propojením na stávající rozvody
- nebytové prostory včetně nových rozvaděčů s propojením na stávající rozvody

V Hradci Králové dne 15. 7. 2015

Ing. Iva Kavová
technické oddělení