

V Hradci Králové dne 21.10.2015

Veřejná zakázka č. 1562 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

ČSA 408 - projektová dokumentace na opravu sociálního zařízení

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, ČSA 408

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.02.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **16.05.2016**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) zpracovanou podle místa plnění zakázky a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 04.11.2015 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1562

1. Název zakázky:
ČSA 408 - vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu sociálních zařízení
2. Místo plnění zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu sociálních zařízení objektu Magistrátu města Hradec Králové včetně zajištění stavebně správního řízení.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Studie OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU MAGISTRÁTU MĚTA HRADEC KRÁLOVÉ TRÍDA ČSA č.p. 408 z 08/2015 zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem, IČ 66833931
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle § 44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
 - 5.2. Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejich prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
 - 5.3. Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
 - 5.4. Stanovení technických podmínek bude formulováno dle § 46 zák.č. 137/2006 Sb., zejména odst. 1, 2 a 3.
 - 5.5. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samotném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
 - 5.6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
 - 5.7. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí stavebně správní řízení včetně potřebných vyjádření všech orgánů státní správy a dotčených organizací a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele. Budova je kulturní nemovitá památka, zhotovitel zajistí závazné stanovisko odboru památkové péče MMHK.
 - 5.8. Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována a projednána na Stavebním úřadu SMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
 - 5.9. Zhotovitel zodpovídá za soulad výkazu výměr a výkresové části projektové dokumentace a ponese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti.
6. Kontaktní osoby SNHK: Ing. Jiří Dušek, tel. 459 774 140, 603 541 375
 Jiří Ščebel, tel. 495 774 144, 739 680 060
7. Zadavatel prohlídku objektu nepořádá, zařízení je volně přístupné po dobu úředních hodin MMHK.

V Hradci Králové dne 20. 10. 2015

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1562 - **ČSA 408 – projektová dokumentace na opravu sociálního zařízení**

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude plně respektovat návrh dispozičního řešení studie OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU MAGISTRÁTU MĚTA HRADEC KRÁLOVÉ TŘÍDA ČSA č.p. 408 z 08/2015 zpracované Ing. arch. Janem Mádlíkem, IČ 66833931.

Projektové práce budou zahrnovat:

1. Kontrolní přeměření skutečného stavu dotčených prostor objektu.
2. Součástí PD bude ZTI, elektroinstalace, VZT - minimálně dva návrhy odvětrání prostor (rekuperace, podtlakové odvětrání...) včetně ekonomického vyhodnocení těchto variant (realizace i provozní náklady).
3. PD nebude obsahovat oproti studii sprchy v jednotlivých patrech, kromě suterénu, kde sprchy zůstanou dle studie. V dalších patrech v těchto místnostech, které budou užívány jako technické místnosti pro úklid, budou navrženy instalační přípojky.
4. PD včetně rozpočtu bude provedena pro realizaci ve dvou samostatných etapách – levé a pravé křídlo budovy.

V Hradci Králové 21. 10. 2015

Ing. Jiří Dušek

provozně technický náměstek