

V Hradci Králové dne 11.02.2016

Veřejná zakázka č. 1609 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Sukovy Sady 660 – GO fasády

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Sukovy Sady 660

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **11.04.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **15.08.2016**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky. Tyto položky budou naceněny uchazečem na samostatném listu nabídky a zahrnuty do celkové nabídkové ceny.
- 4.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.**

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, harmonogram, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pondělí 29.02.2016 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

11. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1609

1. Název zakázky:
Sukovy Sady 660 – GO fasády
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Sukovy Sady 660
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z generální opravy uliční a dvorní fasády pěti podlažního objektu, včetně sanace statických a korozních poruch konstrukcí balkonů, výměnu klempířských konstrukcí – okenní parapety, svody, lemování zdí a dalších částečných úprav v prostoru dvora objektu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2. V průběhu realizace díla nebude s ohledem na provoz v domě omezeno užívání jednotlivých vchodů do objektu.
 - 9.3. Zadavatel upozorňuje, že se jedná o dvůr v uzavřeném vnitrobloku obytných domů, veškerý přesun hmot je možný pouze přes schodiště a chodbu vlastního objektu čp. 660 bez použití mobilní mechanizace.
 - 9.4. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
 - 9.5. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
 - 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.7. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1609 - **Sukovy Sady 660 – GO fasády**

Jedná se o generální opravu uliční a dvorní fasády pětipodlažního řadového objektu s jedním podzemním podlažím o celkové zastavěné ploše 490,7 m². Dům byl postaven ve třicátých letech 20. století jako zděný dům z plných cihel. V přízemí domu se nachází ordinace dětských praktických lékařů a pracoviště ošetřovatelské péče s vlastním vstupem z ulice U Koruny.

Stávající vnější omítky domu opadávají v oblasti okenních šambrán, říms, v soklové části, značné poškození (cca 50%) vykazuje omítka v celé dvorní části, omítka v kusech odpadává, na ostatních částech je degradován nátěr a místy patrně poškození (cca 30%).

Uliční část:

- Bude překontrolován celý obvodový plášť poklepem, nesoudržné části odstranit, v rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány, očištěny kartáčem a odmaštěny – v nezbytném rozsahu – cca 30%. Následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.
- Úprava povrchů fasády bude provedena škrábanou břizolitovou omítkou, následně bude použit silikonový vícenásobný nátěr včetně penetrace podkladu.
- Finální úprava nadzemní části soklu bude provedena z dekorativní omítky marmolit, stávající soklový oblouk bude po opravě zachován.
- V uliční části bude osazen nový žárově zinkovaný rám a mříž anglických dvorků (5 ks) – porušená plocha chodníku bude znovu vyasfaltována.

Dvorní část:

- Bude překontrolován celý obvodový plášť poklepem, nesoudržné části oklepat, v rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány, očištěny kartáčem a odmaštěny – v nezbytném rozsahu cca 50%, následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.
- V objektu se ve dvorní části nachází celkem 3 balkóny, nosná konstrukce balkónů nad druhým podlažím je značně poškozena. Zde bude provedena sanace statických a korozních poruch železobetonových konstrukcí balkónů. Zejména je nutné:
 - odstranit nesoudržné staré povrchové úpravy a vrstvy
 - obnaženou výztuž je nutné očistit a sanovat vhodným ochranným nátěrem
 - provedení adhezivního můstku, vyspravení chybějících míst, vyrovnání povrchu speciálními reprofilačními maltami
- Opravy spodních částí balkónů budou ve stejném materiálovém i barevném provedení jako okolní fasáda.
- Ve dvorní části budou odstraněny stávající omítky ze 100% suterénní části, schodišťové části a nároží až do výše římsy k 1. PP (cca 2150 mm). Poté budou zrušeny stávající rozpadající se anglické dvorky a dnes nefunkční druhý východ s betonovým schodištěm a rampou ze suterénu.
- Obvodové zdivo dvorní části bude na úroveň vodorovné izolace obnaženo, obnažené zdivo bude opatřeno cementovou omítkou a hydroizolačním asfaltovým pásem a ochráněno novou fólií, vše bude zasypano zeminou. Bude zřízen okapový chodník na šířku 500mm z betonových dlaždic uložených do pískového lože. Ostatní plocha bude urovňována a zatravněna.
- Zde bude provedena oprava fasády tradiční metodou cestou vápenocementové štukové omítky dvouvrstvé s následným nátěrem. Po vyzrání nových vnějších štukových omítek bude proveden fasádní systémový silikonový nátěr. V rámci KD bude vybrána finální barva za účasti zástupců objednatele.
- Opěrná zeď schodiště a schodišťové stupně budou vybourány, bude vybudována nová zeď ze štípaných tvárnic s ukončovými tvarovkami, do které bude kotveno nové žárově zinkované

ocelové zábradlí. Dále bude vybetonována nová konstrukce pro osazení schodišťových stupňů včetně hydroizolace a podlahové vpusti.

- Z prostoru dvora budou odstraněny dva stávající klepače na koberce a bude zrušena stávající stará studna – odstranění skruží cca 1m pod úroveň terénu, položení betonové desky, zásyp. Celý dvůr bude nově zatravněn.
- Nově budou dodány ve dvorní části dva dešťové svody kruhové 120mm v provedení TiZn včetně příslušenství (kotlík, kolena), bude prověřeno napojení těchto svodů na kanalizační potrubí, provedena oprava těchto napojení a bude osazeno novými lapači nečistot.

Obecně:

- Z uliční a dvorní fasády budou odstraněny všechny nepoužívané instalace (kovové držáky vlajek, sušáky, velké množství drátů a kabelů), u kterých bude před odstraněním ověřena jejich funkčnost (zejména elektrorozvody související s televizí a telefonem).
- Nově bude provedena konstrukce (bezúdržbový materiál) stříšky nad vchodem do zahrady a provedena montáž zakrytí balkonu III. NP na stávající konstrukci.
- Pro veškeré zásobování do prostoru vnitrobloku lze použít pouze trasu přes chodbu vlastního objektu čp. 660.
- Pro práce na fasádě objektu v uliční a dvorní části bude zřízeno lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude vzhledem k požadavku na zachování průchodu pěších jako podchozí. Na lešení bude předložena zadavateli revize potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a nehrozí nebezpečí úrazu ani třetím osobám za předpokladu dodržení BOZP.
- Bude provedena montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní.
- Bude provedena oprava a montáž hromosvodu, včetně provedení revizí.
- Stavební práce budou probíhat tak, aby byly omezeny nepříznivé vlivy (prašnost, hluk atp.) na okolí a to zejména skrácením fasády při otloukání a přesunech vybouraného materiálu. Na lešeních bude z důvodu eliminace prašnosti aplikována celoplošně ochranná textilie.
- Okolní neopravované části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.
- Dodavatel stavby zajistí bezprostřední okolí stavby nainstalováním vhodných zábran, které budou zamezovat přístup do blízkosti obvodového zdiva. Při opravách balkonů zabrání vstupu obyvatel do těchto prostor; na vhodné místo umístí varovné nápisy zakazující vstup.
- Do prostoru staveniště bude zamezen vstup nepovolaným osobám.
- Staveniště bude oploceno, všechny komunikace a zatravněné plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Zařízením staveniště nesmí být komplikován případný příjezd vozidel zdravotní záchranné služby ani hasičů.
- Realizací této stavby nebudou dotčeny okolní pozemky hlavně ve dvorní části, dodavatel stavby zajistí ohlášení a projednání záboru komunikací, na staveništi bude umístěno jedno mobilní chemické WC – TOI (ve výkazu výměr ocenit do položky vedlejší náklady).
- Realizační firma zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost, vše v souladu s ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.