

V Hradci Králové dne 07.06.2016

Veřejná zakázka č. 1633 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Gagarinova 840 a 844 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na výměnu výloh a oken a přestavbu sociálního zařízení v knihovně

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gagarinova 840 a 844

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **27.06.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **10.10.2016**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací, kontakty referenčních osob objednatelů, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 20.06.2016 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1633

1. Název zakázky:

Gagarinova 840 a 844 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na výměnu výloh a oken a přestavbu sociálního zařízení v knihovně

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gagarinova 840, 844

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále zajištění stavebně správního řízení. Projektová dokumentace bude rozdělena do pěti samostatných částí (etap).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Studie dispozičního řešení sociálního zařízení v knihovně

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle §44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle jednotlivých částí (viz specifikace prací).
- 5.5 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně 1 krát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK. Projektová dokumentace bude dále projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.8 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Ing. Iva Kavová, tel. 459 774 143**

Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

7. Prohlídku objektu objednatel neorganizuje, objekt je volně přístupný.

V Hradci Králové dne 1. 6. 2016

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1633 - **Gagarinova 840 a 844 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na výměnu výloh a oken a přestavbu sociálního zařízení v knihovně**

Součástí „Prováděcí projektové dokumentace“ bude kompletní zajištění inženýrských činností potřebných k provedení díla, výkresová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr a dokumentace bude odpovídat platným ČSN normám.

Popis objektu:

Jedná se o nebytový dům - stavbu občanské vybavenosti ze 70. let minulého století. Objekt tvoří stavebně jeden celek skládající se ze dvou čísel popisných čp. 840 a 844, oddělených průjezdem. V budově je celkem 10 nebytových prostorů. Jednotlivé nebytové prostory jsou přímo přístupné z ulice. Budova je zděná s plochou střechou se středovými svody. Střecha je pokryta lepenkovou krytinou. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře, výkladce) jsou prosklené s ocelovými rámy.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude **rozdělena do pěti částí** (etap) viz barevné schéma.

2. etapa je již z části provedena. Jedná se o nebytové prostory, které užívá taneční skupina T-bass. V této etapě budou řešena pouze okna v sálu (v přízemí).

Součástí projektové dokumentace bude i barevné řešení fasády

(Rozpočet i výkaz výměr bude obsahovat položky na opravu a nátěr fasády).

v Hradci Králové 1. 6. 2016

Ing. Iva Kavová
technické oddělení