

V Hradci Králové dne 13.06.2016

## **Veřejná zakázka č. 1635 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Jiráskovy sady 237 – oprava oken a pláštění**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **11.07.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **31.08.2016**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**čtvrtek 30.06.2016 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“.

#### 6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### 6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

### 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1635

1. Název zakázky:  
**Jiráskovy sady 237 – oprava oken a opláštění**
2. Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Jiráskovy sady 237
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy pláště objektu a oken.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:  
Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:       Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
                                      Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništech.
  - 9.2. Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty a prohlášení o shodě apod.
  - 9.3. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
  - 9.4.               V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 10.6.2016

## **Podrobná specifikace prací**

Veřejná zakázka č. 1635 - **Jiráskovy sady 237 – oprava oken a opláštění**

Jedná se o opravu oken a opláštění dvoupatrového objektu (Floristická škola) se sálem, který je v průčelí zaoblený a je obložen vodorovným bedněním s krycím nátěrem. Součástí prací bude i nátěr klempířských prvků a částečná výměna poškozených klempířských prvků.

### **Dřevěný obklad**

Vnější dřevěný obklad části budovy je zhotoven z prken podélně připevněných k podkladnímu roštu. Celá plocha obkladů bude vizuálně prohlédnuta, vyčnívající hřebíky budou překotveny a uvolněná prkna obkladu budou opětovně přichycena k podkladnímu rámu novými vruty.

Veškerý dřevěný obklad bude obroušen, okartáčován ocelovými kartáči a oprášen. Takto připravený dřevěný obklad bude v celé ploše ošetřen dvounásobným nátěrem syntetickou barvou ve stávajícím barevném odstínu. Poškozená prkna budou vyměněna dle stávajícího provedení (šířka prken).

Natěračské práce budou dle potřeby prováděny z pomocného lešení, v ostatním případě pomocí mobilní plošiny.

V průběhu natěračských prací budou zakryty veškeré konstrukce a okrasná zeleň, které by mohly být v průběhu nátěrů potřísněny barvou (plechování, okna, atd.).

### **Okna dřevěná, okna schodiště a novodobá okna**

Okna dřevěná budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti, povrchy budou dle potřeby opáleny, celoplošně obroušeny, oprášeny a odmaštěny.

Před základním syntetickým nátěrem na bázi alkydových pryskyřic bude provedeno vytmelení trhlin a drobného poškození oken a rámu, včetně vypadlého nebo uvolněného tmelu.

Po dokonalém zaschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou (odstín dle stanoviska památkářů) rovněž na bázi alkydových pryskyřic v odstínu lomené bílé.

Po dokonalém zaschnutí vrchního krycího nátěru budou osazena okenní křídla na promazané závěsy.

### **Klempířské prvky**

U soklového plechování objektu bude překontrolováno hřebíkové upevnění s dřevěným obkladem, uvolněné spojení bude opraveno a vzniklý styčný spoj bude přetmelen vhodným přetíratelným tmelem určeným k tomuto účelu.

Soklové plechování, atikové plechování a plechování parapetů objektu bude obroušeno, oprášeno, odmaštěno a natřeno jednonásobným antikorozním nátěrem syntetickou nebo akrylátovou barvou k tomu určenou. Po vyschnutí bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou nebo akrylátovou barvou k tomu určenou. Poškozené části plechování budou nově vyměněny.

Po vyschnutí všech nátěrů bude vytmelená spára ve styku mezi plechováním a dřevěným obložením nebo okny transparentním silikonovým tmelem tak, aby nedocházelo k zatékání.

Parapetní plechování oken v dřevěné části bude nově vyměněno za PZn plech za dodržení stávajícího rozsahu plechování, ostění parapetů bude dobetonováno ve správném spádu.

Zhotovitel zodpovídá za navržení klempířských prvků, jejich montáž a funkčnost vše v souladu s ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí.

### **Fasáda**

V zadní části objektu budou odstraněny na fasádě a kabřincovém obkladu (část dílna) grafity.

Denně bude prováděn průběžný úklid včetně úklidu závěrečného po dokončení všech prací.

Okolní neopravované části, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.