

V Hradci Králové dne 20.6.2016

## **Veřejná zakázka č. 1629A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Gočárova 761 – výměna oken**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gočárova 761**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.07.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **09.12.2016**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením návrhu smlouvy o dílo (jako součást nabídky), vyplněný o příslušné identifikační údaje.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) s ohledem na termín podání nabídek nejpozději do 1.7.2016, do 10:00 hodin.

#### **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude hrazena dvěma dílčími fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení a protokolárním předání min. poloviny objemu předmětu díla.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 11.07.2016 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **12. Práva zadavatele**

- 12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1629A

1. Název zakázky:

**Gočárova 761 – výměna oken**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gočárova 761 – výměna oken**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výměny stávajících špaletových oken do ulice Gočárova a Mánesova. Dále o výměnu oken, balkonových dveří a vstupních dveří do vnitrobloku v profilu EURO s dřevěnou okeničkou.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Výkaz výměr a soupis výrobků

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu – 4 fotografie

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Ing. Iva Kavová, tel. 737 262 097

Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci.

9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.6. **Zadavatel doporučuje uchazečům účast při rekognoskaci objektu ve dnech 29.6.2016 ve 14:00 hodin nebo 1.7. 2016 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do provozovny CrossCafe.**

V Hradci Králové dne 20.6.2016

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 1629 - Gočárova 761 – výměna oken

Součástí zakázky je kompletní dodávka a výměna špaletových oken do uliční fasády a oken typu EURO do dvorní fasády. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové.

Bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken v bytových jednotkách. V uliční fasádě za okna špaletová (repliky) ve shodném členění, smyslu otevírání, materiálové provedení smrk, šířka okna ve špaletě 190 mm, profilace dle původních oken s minimálním poškozením vnější fasády včetně vnitřních parapetů z DTD 19 mm s bílou folií a postformingovou hranou. Vnější křídla budou zaskleny jednoduchým sklem tl. 4 mm a vnitřní křídla dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým rámečkem. Uzavírání dvoukřídlých oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlové okenními jazýčky, závěsy budou použity TRIA 13,5 Expert s plastovým překrytím, ovládací klíčky budou původní a repasovány v případě potřeby budou nahrazeny věrnými kopiemi. U pozic T1, T2, T3, T10, T11, T12 a T16 bude prostřední křídlo v horní řadě osazeno s jednou ventilací a pákovým mechanismem. Na vnějších a vnitřních křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění v bílé barvě.

Ve dvorní části objektu budou osazena místo stávajících špaletových oken v bytových jednotkách a společných částech domu dřevěná okna typu Euro (napojovaný smrk - cink) o síle profilu min. 68 mm. Okna budou provedena ve stejném nebo podobném členění a smyslu otevírání. Zasklení oken bude provedeno dvojsklem (4-16-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým rámečkem. Rám okna bude osazen dřevěnou rámovou okapnicí (profil bude součástí nabídky). Na oknech budou použity dvě řady celoobvodového těsnění v bílé barvě, celoobvodové kování ve stříbrném provedení, překryté plastovou krytkou v bílé barvě. Ovládací klíčky bílé. Hloubka zasklívací drážky bude min. 23 mm. Každé okno bude opatřeno vnitřním parapetem v bílé barvě v provedení DTD 19 mm a postformingová hrana.

Balkonové dveře budou otevíravé, sklopné a osazené zamykatelnou klikou (3 ks klíčů).

Okna z chodby do jednotlivých bytových jednotek budou dřevěná pevná a otevíravě-sklopná v profilu EURO min. šíře profilu 68 mm a shodném členění jako stávající okna. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem (čirá kůra/Flout 4-16-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým rámečkem. Rám okna bude osazen dřevěnou rámovou okapnicí (profil bude součástí nabídky). Na oknech budou použity dvě řady celoobvodového těsnění v bílé barvě, celoobvodové kování ve stříbrném provedení, překryté plastovou krytkou v bílé barvě. Ovládací klíčky bílé. Hloubka zasklívací drážky bude min. 23 mm. Každé okno bude opatřeno vnitřním parapetem v bílé barvě v provedení DTD 19 mm a postformingová hrana. Stávající ochranné rámy se sítí budou repasovány a vráceny na původní místo.

Okna do světlíků budou provedena ve stejném provedení jako okna do chodby.

Vstup do dvora a na balkon ve 4 NP bude osazen jednokřídlovými dveřmi včetně rámu o síle min. 68 mm ve stejném členění a směru otevírání. Křídlo bude osazeno pětibodovým zámkem s cylindrickou vložkou s deseti klíči a samozavíračem. Vrchní kování bude v nerezovém provedení, bezpečnostní, klika + klika. Práh bude vložený nízký Al práh. Sklo izolační (čirá kůra) ve stejné skladbě jako u oken.

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech typů oken, balkonových dveří a vnitřních parapetů u špaletových oken v odstínu RAL 9010 bílá. Okopové plechy budou z obou stran dveřních křídel v nerezovém provedení – česaná nerez výšky min. 120 mm.

Nové stavební výplně budou osazeny do stávajících stavebních otvorů, z vnitřní strany se provede úprava stavební spáry dozděním a štukovou omítkou ve stávající zrnitosti.

Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň bude umožňovat difúzi vodní páry.

Vnější okenní plechové parapety se nebudou měnit, provede se pouze montáž přechodových lišt ze Zn plechu včetně podtmelení.

Po montáži oken a dveří budou provedeny zednické práce se zapravením v ostění a poškozených částí související s výměnou včetně odvozu suti a likvidace původních oken.

V bytě č. 13 bude demontována a zednický zapravena vyzdívka u stávajícího okna.

Mříže ve dvorní části budou ošetřeny antikorozním nátěrem a natřeny bílou barvou.

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení nájemníka o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

Při výměně oken bude zajištěno pracoviště proti poškození zařízení bytů, koberců, podlahových krytin a společných částí domu.

Úklid v domě bude prováděn každý den po skončení prací. Po dokončení prací provede zhotovitel celkový úklid v domě.

Vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.**

**Před výrobou špaletových oken předloží vítězný uchazeč zhotoviteli výrobní dokumentaci profilu a křídel a kastlíkového rámu včetně napojení na venkovní a vnitřní parapet.**

**Minimálně 14 dní před montáží bude předložen harmonogram výměny oken a dveří dle jednotlivých bytů (nebytových prostor, společných prostor) včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci a příslušným technikem SNHK.**

Sčebel Jiří  
vedoucí TO