

V Hradci Králové dne 14.09.2016

**Veřejná zakázka č. 1649 – výzva k předložení nabídky**Název zakázky: **Chelčického 279 - výměna oken vč. klempířských prvků**Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069**1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **17.10.2016**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.Termín dokončení díla nejpozději do **02.12.2016**.**2. Obsah nabídky**2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

**3. Lhůta a místo pro podání nabídky**3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 10.10.2016 do 10:00 hod.****4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**6.1 **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha „Základní kvalifikační předpoklady“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“.

#### 6.2 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### 6.3 **Ekonomickou a finanční způsobilost** splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“.

#### 6.4 **Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu/Nabídková cena“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### 7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

### 8. **Další požadavky zadavatele**

- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

### 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Příloha „Základní kvalifikační předpoklady“,
  - Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

### 10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1649

1. Název zakázky:  
**Chelčického 279 – výměna oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Chelčického 279**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává z výměny 13 ks oken vč. klempířských prvků na chodbě domu a v jedné bytové jednotce. Součástí prací je i výměna vnitřních parapetů včetně zapravení omítek.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Podrobná specifikace prací
  - 4.3. Výkres - schéma znázornění otevírání oken vč. rozměrů
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
  - 5.3. Práce budou prováděny za provozu Elektroservisu. Tuto skutečnost je nutné respektovat.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7 – 18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Štulpová Renata, tel. 495 774 148, Hanušová Ludmila, tel. 495 774 156
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.2. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.3. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi
  - 9.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.5. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
  - 9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla. Nájemci zhotovitel předá návod k ošetřování, obsluze a údržbě oken a okenního kování
  - 9.7. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
  - 9.8. V případě zájmu o prohlídku objektu si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1649 – **Chelčického 279 – výměna oken vč. klempířských prvků**

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- výměna 13 ks stávajících stavebních výplní otvorů – dřevěných oken na chodbě domu a v jedné bytové jednotce vč. ekologické likvidace a odvozu stavební suti
- výměry oken jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o venkovní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s 6-ti komorovým profilem o stavební hloubce min. 76 mm se středovým trojitým těsněním (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle); okna budou opatřena celoobvodovým kováním s mikroventilací (4 polohy kliky), barva rámu, křídla a ovládacích prvků bude bílá
- součinitel tepelné propustnosti min.  $U_g=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- výměna všech stávajících vnitřních parapetů materiál PVC v barvě bílé
- vnější okenní plechové parapety budou na celé budově vyměněny za nové ve stejném provedení a připojeny na rámovou polodrážku nových oken. Objednatel požaduje nepoškození stávající fasády a parapetní římsy.  
osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní, z vnitřní a vnější strany bude zakončeno začištěním stavební spáry včetně opravy fasády venkovního ostění (špalety), oprava fasády bude provedena ve stejné zrnitosti a barevnosti
- na exteriérové straně bude jako vnější uzávěr připojovací spáry použita paropropustná komprimační páska s deklarovanou odolností proti hnané vodě a povětrnostním podmínkám. V případě, že se komprimační páska prokazatelně nebudou moci použít s ohledem na nepříznivou polohu rám – vnější omítka, bude vnější spára zatmelena vhodným tmelem a zednický začištěna
- z interiéru vymalování bílou barvou v celém ostění a nadpraží
- z důvodu zajištění bezpečnosti práce ve výšce se navrhuje zřídit lešení; v případě, že dodavatel prací zajistí veškeré činnosti bez použití lešení se současným zajištěním podmínek bezpečnosti práce, není lešení předepsáno
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací
- odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně, vybouraná okna není možné skladovat v objektu ani na přilehlém pozemku
- po montáži bude provedeno finální seřizení křídla
- při realizaci budou dotčené prostory vč. vybavení zajištěny proti poškození a znečištění
- není-li uvedeno jinak, údaje v této specifikaci mají přednost před údaji výkresové části jednotlivých pozic

V Hradci Králové dne 14. 9. 2016

Hanušová Ludmila  
technik střediska