

V Hradci Králové dne 29.11.2016

Veřejná zakázka č. 1658 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

M. Horákové 504 - výměna oken II. etapa

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, M. Horákové 504
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30.08.2017**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
 - 3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Výkaz výměr). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva
 - Návrh smlouvy o dílo
 - Technické podmínky zakázky
 - Dokumentace vypracovaná Atelierem Architektury, Ing. arch. Janem Mádlíkem, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové
 - Formulář „Základní způsobilost“

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pátek 16.12.2016 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1658

1. Název zakázky:
M. Horákové 504 - výměna oken II. etapa
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, M. Horákové 504
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny stávajících dožitých dřevěných oken ve 2-5. NP v tzv. boletických panelech a souvisejících stavebních prací v objektu občanského vybavení.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
 - 4.3. Seznam výrobků – výkresová dokumentace
 - 4.4. Závazný harmonogram prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Práce na výměně vnějších otvorů budou provedeny dle dokumentace (technické pomoci) vypracované Ateliérem Architektury, Ing. arch. Janem Mádlíkem, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové
 - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoli zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
 Sčebeľ Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi.
 - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.6. Zhotovitel je povinen prokazatelně předat jednotlivým nájemcům návod k ošetřování, obsluze a údržbě oken a okenního kování.
 - 9.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci nebytových prostor, prohlášení o shodě apod.
- 9.9. Zadavatel jednoznačně požaduje po vítězném uchazeči dodržení detailního harmonogramu prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů, vítězný uchazeč bude odpovídat za případné veškeré vzniklé škody společnosti ELLA-CS s.r.o., Hradec Králové ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., §2048 - Smluvní pokuta.
- 9.10. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu ve dnech 7. 12. 2016 v 15:00 hodin nebo 12. 12. 2016 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do domu (směr od nákupního střediska).

V Hradci Králové dne 28.11.2016

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1658 – **Milady Horákové 504 – výměna oken II. etapa**

V rámci realizace díla bude provedena zejména

- provedení výměny stávajících dožitých dřevěných oken ve 2-5. NP v tzv. boletických panelech v objektu občanského vybavení
- součástí je i revize navazujících kovových nosných prvků fasády z vnitřní strany (nátěry) v polích do kterých nyní zatéká, doplnění degradované tepelné izolace stěn a nová vnitřní úprava povrchu SDK deskami s vloženou parozábranou
- objekt je železobetonový skelet s 5-ti nadzemními podlažními, s železobetonovou stropní konstrukcí, stávající příčky jsou cihelné
- zabudování stavebních výplní bude respektovat Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077
- výměry oken jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o vnitřní rozměry, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s izolačním dvojsklem včetně spodního osazovacího profilu, otvíravá a sklápěcí, protihlukové sklo $U_g = 1,1, W/m^2K$, celkový prostup okna $U_w = 1,2 W/m^2K$, 6-ti komorovým profilem třídy A o stavební hloubce min. 76 mm, 3 těsnění (dvě těsnění na rámu + jedno na křídle), 4 polohy kliky, $R_w = 37$ dB (celého okna), okna budou opatřena celoobvodovým kováním, barva bílá/bílá
- u některých systémových plastových oken v poz. 1 – 3 je součástí i dodávka vnitřních žaluzií a zasklení fixního dílu izolačním PU panelem v bílé barvě (vše viz výkaz výměr)
- výměna všech stávajících okenních vnitřních parapetů jednotně v celém objektu z dřevotřískových desek (mimo prostory s obkladem) v šíři (viz výkaz výměr), tl. 19mm potažených umakartem HPL, v kvalitě POSTFORMING, UNIDEKOR, barva 0085 bílá, výška přední hrany desek 40mm
- stávající parapety budou odstraněny včetně podpůrných konstrukcí z U profilů a stojin bez náhrady
- bude doplněna nová parozábrana v místě dvojice Jaklů v šíři cca 170mm na výšku okna
- budou provedeny nátěry zámečnických konstrukcí stávajících obnažených Jaklů 40/90 mm
- vymalování bílou barvou v celé ploše stěny dotčené výměnou stavebních výplní
- při provádění stavby je nutné účinně větrat vnitřní prostory stavby, neprodyšně je neuzavírat
- vzhledem ke skutečnosti, že se objekt nachází na sídlišti a slouží veřejnosti je nutno počítat ze strany dodavatele stavby s kvalitní organizací přesunu hmot, a to zejména s ohledem na zaměstnance a klienty firem, které v objektu sídlí, v průběhu prací požadujeme každodenní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí
- při realizaci budou dotčené prostory a podlahy (koberce, lina) vč. vybavení (světla, klimatizace) zajištěny proti poškození a znečištění, veškeré konstrukce a prvky budou zakryty a obaleny fólií přilepenou lepicí páskou, závěrečný úklid bude proveden vysátím výkonným vysavačem, případným vyčištěním koberců mokrou cestou
- při realizaci bude provedena ochrana výtahu před poškozením tvrdými deskami a bude provedena ochrana technologického zařízení na fasádě a zabezpečení jejich funkčnosti při provádění výměny oken
- není-li uvedeno jinak, údaje v této specifikaci mají přednost před údaji výkresové části jednotlivých pozic

Milan Vencbauer
technické oddělení