

V Hradci Králové dne 13.02.2017

## **Veřejná zakázka č. 1711 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Gočárova 761 - GO uliční části fasády**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15.09.2017**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pátek 03.03.2017 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude hrazena dvěma dílčími fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení a protokolárním předání min. poloviny objemu předmětu díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1711

1. Název zakázky:  
**Gočárova 761 - GO uliční části fasády**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Gočárova třída č.p. 761**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z GO stávající břizolitové omítky, výměny klempířských prvků, opravy stávající předsazené markýzy a terasy
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Výkaz výměr a soupis výrobků
  - 4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu – 4 fotografie
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Ing. Iva Kavová tel. 495 774 143  
                                      Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci. V průběhu prací bude zajištěna bezpečnost chodců a provozu na přilehlých komunikacích.
  - 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 9.6. Vzhledem k přístupnosti předmětu zakázky zadavatel prohlídku neorganizuje.

V Hradci Králové dne 13.2.2017

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1711 - **Gočárova 761 - GO uliční části fasády**

Součástí zakázky je GO oprava stávající břizolitové fasády bez příměsi slídy, výměna klempířských prvků, oprava stávající předsazené markýzy a oprava stávající terasy. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové.

Objekt bytového domu je nárožní dům v centrální části Ulrichova náměstí v Hradci Králové.

Fasáda je hladká bez architektonických prvků.

- Stávající povrch fasády bude odstraněn až na původní zdivo, které bude očištěno od zbytků fasády ve spárách zdiva s následným omytím tlakovou vodou.
- Nová fasáda bude provedena ve stejné zrnitosti a složení jako původní s provedením vyzorkování materiálu před aplikací. Investor požaduje certifikaci stavební firmy od výrobce směsi pro tento druh omítky. Odstín a zrnitost bude odsouhlasena pracovníkem památkové péče na vzorcích prezentovaných na fasádě objektu.
- Stavba bude realizována na frekventovaném nároží Ulrichova náměstí se světelným přechodem pro pěší. Lešení musí umožňovat vstup do bytového domu a vstup do obou nebytových prostorů včetně vstupu pro zásobování. Přístup k přechodu musí být zachován a zabezpečen.
- Při stavbě lešení musí být zajištěna bezpečnost, ne jen obyvatelů domu a nájemců nebytových prostor tak i třetích osob v okolí staveniště.
- Lešení a jeho užívání musí zajistit minimální vliv na okolí a prostory v domu. Zhotovitel umožní instalaci reklamního panelu na lešení v místě nebytového prostoru (reklamní panel si zajistí nájemce – Cross Cafe na vlastní náklad)
- Klempířské prvky ( okapy, svody a žlaby) budou provedeny v Ti Zn úpravě v rš 330 mm včetně svodů a parapetů.
- Zařízení staveniště bude provedeno v takovém rozsahu, aby umožnilo bezproblémové zásobování Crosscafé a lékárny v sousedním domě. Staveniště bude oploceno a vybaveno mobilní buňkou, mobilním WC a místem pro uložení materiálu.
- K zařízení staveniště je nutné požádat o zábor pozemku

Sčebel Jiří  
vedoucí TO