

V Hradci Králové dne 04.05.2017

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

Československé armády 408 (MMHK) – stavební úpravy sociálních zařízení – II. etapa (levá část)

zadávanou v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Profil zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále SNHK)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:
Ing. Jiří Dušek, provozně technický náměstek, tel. +420 495 774 140; e-mail dusek@snhk.cz
Ing. Hana Luxová, organizační asistentka, tel. +420 495 774 174; e-mail luxova@snhk.cz

2. Předmět plnění veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní výměna elektroinstalace a zařizovacích předmětů, oprava a nátěr omítek, oprava podlah, výměna dveří včetně zárubní.

2.2 Druh, množství a rozsah předmětu zakázky:

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v projektové dokumentaci pro stavební povolení zpracované firmou ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s. r. o.) se sídlem Jižní 870, Hradec Králové, IČO 47450347 (dále jen „PD“). PD včetně výkazu výměr je součástí této zadávací dokumentace.

Dodavatel provede dílo v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací, stavebního povolení č.j. MMHK/166905/2016 ST2/Aub ze dne 16. 9. 2016.

Dodavatel se zavazuje dodržet následující:

Před započítáním prací vypracuje týdenní harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejméně jeden týden před započítáním prací.

Práce budou probíhat za provozu. Dodavatel je povinen zřídit a provozovat (provoz, úklid, platba energií, ...) dočasné WC po dobu stavebních úprav sociálních zařízení. Je požadována jedna sanitární buňka typ SB5 pro zaměstnance magistrátu (tj. 3x WC ženy s předsíňkou s umyvadly, 2x WC muži a 2x pisoár s předsíňkou s umyvadly) a dvě mobilní WC pro veřejnost.

Odvoz sutí a navážení materiálu na stavbu bude probíhat přes dvorní část.

Parkování ve dvoře nebude umožněno. Bude možný pouze vjezd vozidel, která budou navážet materiál, a to pouze mimo úřední hodiny.

Přístup do dotčených prostor bude probíhat z lešení přes okno. Ke svislé dopravě suti bude využit shoz, k dopravě materiálu bude využit vrátek.

Navážení materiálu je možné pouze mimo úřední hodiny. Tj. každý den od 5:00 do 7:45 a dále v pondělí a ve středu od 17:30 do 22:00 a v úterý, čtvrtek a pátek od 14:30 do 22:00.

Využívání výtahu je možné mimo úřední hodiny. V případě poškození bude veškeré náklady na opravu hradit dodavatel.

Bourací a jiné hlučné práce budou taktéž probíhat mimo úřední hodiny. (Úřední hodiny: pondělí a středa 8:00-17:00, úterý, čtvrtek a pátek 8:00 – 14:00).

Každý den po skončení prací bude proveden důkladný úklid. Dodavatel zajistí na své náklady průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Závěrečný úklid bude ve kvalitě odpovídající danému provozu (administrativní budova).

Před zahájením prací bude stanoven stavbyvedoucí, který bude fyzicky přítomen na stavbě po celou dobu trvání prací.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Případné poškození a následná oprava bude provedena a hrazena dodavatelem.

Odběr el.energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el.energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno dodavatelem na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

Na základě § 89 odst. 6, v případě že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.3 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)**

45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů

45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

45410000-4 Omítací práce

45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

45421131-1 Instalace dveří

2.4 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4.900.000 Kč bez DPH**

3. **DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace (termín předání staveniště): **03.07.2017**

Termín dokončení celého díla (včetně vyklizení staveniště): **10.10.2017**

Výše uvedený termín dokončení platí, pokud bude vybranému dodavateli předáno staveniště nejpozději do 03.07.2017. V případě, že staveniště bude vybranému dodavateli předáno později, posouvá se datum dokončení o stejný počet dní, o kolik bylo staveniště předáno dodavateli později.

3.2 Místem plnění veřejné zakázky je Hradec Králové, Československé armády 408.

4. **Podmínky účasti v zadávacím řízení**

4.1 **Podmínky kvalifikace**

4.1.1 **Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionální způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesionální způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby, která bude odpovídat za odborné vedení realizace stavby - zadavatel požaduje minimálně jednu odpovědnou osobu dodavatele s autorizací v oboru pozemní stavby

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že realizoval za posledních 5 let alespoň 3 významné stavební práce, přičemž za významnou stavební práci zadavatel považuje opravu stavby občanského vybavení nebo administrativní budovy s finančním plněním minimálně ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení dokladů o kvalifikaci **čestným prohlášením**. Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace tvoří přílohu č. 1 Zadávacích podmínek. Předloží-li dodavatel jako součást nabídky řádně vyplněné a osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele podepsané a datované předmětné čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, splní dodavatel kvalifikaci v rozsahu, jak požaduje zadavatel výše. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.2 Technické podmínky

Technické podmínky budou v souladu s českými technickými normami, které přejímají evropské normy případně jinými veřejně přístupnými dokumenty, uplatňovanými běžně v technické praxi.

Kvalitativní a technické podmínky realizace stavby jsou vymezeny projektovou dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly.

Budou použity pouze suroviny, materiály a výrobky, které budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

4.3 Obchodní a smluvní podmínky

Blíže jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek.

Dodavatel bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy o dílo na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimálním rozsahu 4.000.000 Kč.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatel případně doplní předložený návrh smlouvy o ustanovení, která považuje za nezbytná, a která nejsou v rozporu se zadávací dokumentací. Tato případná doplnění přiloží jako samostatný dokument za návrh smlouvy. Zadavatel není povinen tyto návrhy akceptovat.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 60 dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávacích podmínek). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

6.2 Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).

6.3 Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH a % sazbu DPH.

6.4 Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu dodávek a stavebních prací. Dodavatelem bude předložen vyplněný kompletní soupis dodávek a stavebních prací zpracovaný projektantem po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek.

Dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu dodávek a prací, položky NESMÍ být oceněny částkou 0 Kč.

7. Obsah a způsob zpracování nabídky

7.1 Nabídka bude předložena v písemné formě v jednom originále, v listinné podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 7.2. Zadávacích podmínek. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a budou spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

7.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturována následujícím způsobem:

- identifikační údaje dodavatele,
- obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
- dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Zadávacích podmínek),
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Zadávacích podmínek),
- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 6 Zadávacích podmínek).
- krycí list nabídky (příloha č. 3 Zadávacích podmínek)

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření.

8. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu bez DPH.

9. Lhůta, místo a způsob podávání nabídek

- 9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **29.05.2017 v 10:00 hod.**
- 9.2 Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 9.3 Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v řádně uzavřených obálkách označených „Československé armády 408 (MMHK) – stavební úpravy sociálních zařízení – II. etapa (levá část)“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Dále bude na obálce uvedeno IČ a adresa dodavatele.
- 9.4 Nabídky budou přijímány osobně v kanceláři č. 1 v I. NP, v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 hod do 14.00 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, a to na adrese:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
- 9.5 Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.
- 9.6 V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek.
- 9.7 Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

10. Otevírání obálek s nabídkami

- 10.1 Obálky s nabídkami budou otevřeny dne 29.05.2017 v 10:15 hod. v zasedací místnosti sídla Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace.
- 10.2 Právo zúčastnit se otevírání obálek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele se může otevírání obálek zúčastnit pouze 1 osoba. Zástupce dodavatele svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků.

11. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1 Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2 Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 12.3 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.
- 12.4 Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

13. Další podmínky, prohlídka místa plnění a informace k zadávacímu řízení

- 13.1 Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění **ve dnech 10. 5. 2017 ve 14:00 hodin nebo 12. 5. 2017 v 10:00 hodin**, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.
- 13.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 13.3 Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 13.4 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

- 13.5 Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.
- 13.6 Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

14. Povinnosti vybraného dodavatele

- 14.1 Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1, pokud je již zadavatel nemá k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 14.2 Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je dle § 104 odst. 2 zákona povinen před uzavřením smlouvy zadavateli předložit:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 14.3 V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 5 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.
- 14.4 Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

15. Přílohy

Příloha č. 1 Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace (VZOR)

Příloha č. 2 Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4 Projektová dokumentace s výkazem výměr v digitální formě

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka