

V Hradci Králové dne 07.06.2017

## Veřejná zakázka č. 1733 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Československé armády 216 – oprava fasády**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **14.08.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **20.11.2017**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva, harmonogram aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pátek 30.06.2017 do 9:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předlození pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

8.5 Vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy o dílo podrobný pracovní harmonogram prací.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1733

1. Název zakázky:

**Československé armády 216 – oprava fasády**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Československé armády 216**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z obnovy fasád včetně provedení fasádního nátěru, opravy dřevěných částí budovy, kovového zábradlí schodiště do II.NP.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací

4.3. Výkresová část (zaměření objektu)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Práce na opravě fasády budou provedeny dle Závazného stanoviska MMHK zn.: MMHK/016126/2017/PP/Jen ze dne 15.5.2017 a dle zadání, výkazu výměr a zaměření objektu.

5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.4. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.

9.5. Všechny komunikace a ozeleněné plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Zařízením staveniště nesmí být komplikován příjezd vozidel zdravotní záchranné služby ani hasičů.

9.6. Prohlídku objektu objednatel neorganizuje, objekt je volně přístupný.

V Hradci Králové dne 6.6.2017

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1733 - **Československé armády 216 – oprava fasády**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

- Jedná se o obnovu fasád včetně provedení fasádního nátěru, opravu dřevěných částí budovy, kovového zábradlí na schodišti do II. NP objektu „Kavalíru B“. Objekt je součástí nemovité kulturní památky městské opevnění – barokní, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči.
- Oprava fasád bude navržena jako dvouvrstvá vápenná omítka stejné struktury zrnitosti a barevnosti jako stávající a v rozsahu zavlhčených částí objektu omítka sanační, vše bez použití armovací tkaniny a stavebního lepidla. Budou zachovány veškeré architektonické prvky, provede se monochromní fasádní nátěr okrového odstínu, oprava dřevěných částí budovy, kovového zábradlí na schodišti do II.NP, hromosvodového systému a oplechování.

### **Fasáda, omítky, kamenný sokl, zábradlí, zemní práce:**

- Bude překontrolován celý obvodový plášť poklepem, nesoudržné části, poškozené omítky a druhotné omítkové vrstvy budou odstraněny, v rámci opravy bude provedeno otlučení omítek až na zdivo, spáry cihelného zdiva vysekány, očištěny kartáčem a odmaštěny – fasáda v nezbytném rozsahu – cca 50%. Následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou.
- Odstranění poškozených omítek a druhotných omítkových vrstev bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození původního cihelného a kamenného materiálu. Poté bude proveden operativní průzkum zdiva, odhalených prvků a kamenného soklu dle metodické publikace NPÚ. Výsledný elaborát bude předán správnímu orgánu ve lhůtě do 30 dnů od dokončení opravy fasád.
- Sanační omítky budou provedeny pouze v rozsahu zavlhčených a zasolených částí objektu dle technologického předpisu výrobce omítek. Před instalací sanačních omítek bude správnímu orgánu předložen vypracovaný laboratorní průzkum vlhkosti a salinity.
- Dvířka stávajících kabelových skříní budou opatřena nátěrem v barevnosti fasády.
- Fasádní nátěr bude vápenný monochromní v odstínu pevnostního okru, aplikovaný štětkou.
- Veškerá reklamní zařízení na ploše fasády a odpadkové koše budou odstraněny. Provozovny mohou využít provizorní označení svých provozoven.
- Klimatizační jednotka umístěná na ploše fasády budou odstraněny.
- Kamenný sokl objektu bude šetrně očištěn (tlakové čištění vodou, pomocí vodní páry, chemické čištění aj.) od stávajících nátěrů a omítkových vrstev, následně vyspraven materiálem stejné struktury, barevnosti a složení jako je stávající pískovec a poté bude hydrofobizován.
- Kamenné prvky schodišť budou očištěny tak, aby nedošlo k poškození původního kamenného materiálu (tlakové čištění vodou, pomocí vodní páry, chemické čištění aj.)
- Stávající kovové zábradlí bude pouze očištěno, upraveno proti korozi, doplněno o chybějící části při zachování stávající profilace a natřeno černou kovářskou barvou.
- Dřevěné části budovy budou očištěny, jemně přebroušeny, lokálně vytmeleny včetně přebroušení tmelených míst do 30% plochy, opatřeny dvojnásobným lazurovacím nátěrem s mezibroušením ve stejném odstínu jako stávající.
- Ve vazbě k výše navrhovaným pracím budou provedeny vzorky se souhlasem a posouzením v rámci kontrolního dne orgánem památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům závazného stanoviska OPP (podmínky č. 1, 8, 11 a 13)
- Zatrávněná plocha na severní straně bude odstraněna, rozebrány betonové dlaždice a bude zde provedeno nové podloží pro zámkovou dlažbu včetně prací s tím spojených.

- Z důvodu propadlé zámkové dlažby východní strany chodníku bude provedeno rozebrání stávajících vrstev včetně vytrhání obrub z krajníků a provedena nová skladba s úpravou pláně se zhuštěním pro pojezd vozidel do 3,5t. Počítá se s touto úpravou zámkové dlažby i na západní straně v ploše cca 20% výměry chodníku. Plocha bude ukončena po obvodu betonovými obrubníky uloženými do betonu. Obrubníky i dlažba bude použita stávající s doplněním 10% novými.
- vstupní dveře budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.) a vnějšího kování (kličky, závěsy, zámky, táhla)
- Bude provedena kompletní vizuální revize klempířských prvků a parapetů, klempířské prvky budou porovnány a v případě potřeby budou provedeny lokální opravy jejich dílčích částí nebo budou vyměněny (materiál Cu).

#### **Obecně:**

- Pro práce na fasádě objektu v uliční a dvorní části bude zřízeno lešení. Bude provedeno výhradně proškolenými pracovníky a za dohledu odborně způsobilé osoby. Lešení bude vzhledem k požadavku na zachování průchodu pěších jako podchozí. Na lešení bude předložena zadavateli revize potvrzující, že konstrukce lešení odpovídá bezpečnému provozu a neohroží nebezpečí úrazu ani třetím osobám za předpokladu dodržení BOZP.
- Bude provedena montáž a demontáž zakrytí PE fólií všech otvorových výplní.
- Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí a to zejména skrácením fasády při otloukání a přesunech vybouraného materiálu. Na lešeních bude z důvodu eliminace prašnosti aplikována celoplošně ochranná textilie.
- Okolní neopravované části fasády, klempířské prvky a pochozí vrstvy budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození, odpad bude průběžně odvážen a uložen na skládku, po každodenním ukončení prací bude pracoviště zajištěno.
- Dodavatel stavby zajistí bezprostřední okolí stavby nainstalováním vhodných zábran, které budou zamezovat přístup do blízkosti obvodového zdiva.
- Do prostoru staveniště bude zamezen vstup nepovoleným osobám. Nájemci nebytových prostor a třetí osoby budou upozorněni na snížení komfortu během stavby a možná nebezpečí, která by mohla vzniknout v průběhu realizace prací.
- Před započítím prací bude vítěznou firmou předložena analýza rizik, kde bude podpisem potvrzeno seznámení všech osob pohybujících se na staveništi s touto analýzou.
- Po dobu oprav bude zajištěn bezproblémový vstup na DI MMHK a do komerčních prostor objektu.
- Realizací této stavby nebudou dotčeny okolní pozemky, na staveništi bude umístěno jedno mobilní chemické WC – TOI.
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Milan Vencbauer  
technické oddělení