

V Hradci Králové dne 28.06.2017

Veřejná zakázka č. 1736 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Velké náměstí 1 - oprava a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **24.07.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **06.10.2017**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 12.07.2017 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1736

1. Název zakázky:
Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Velké náměstí 1
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z opravy a nátěru oken objektu „Radnice“ v západní části do Rokitanského ulice.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Případný odběr el. energie a vody si prováděcí firma zajistí na vlastní náklady.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, vedoucí technického oddělení tel. 604 204 482
Milan Vencbauer, technik, tel. 739 680 060
8. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektu. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla.
 - 9.2. Veškeré předměty včetně podlah nebytových prostor budou před samotnou realizací prací zakryty. V rámci plnění díla zhotovitel zajistí zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor objektu. Po dokončení bude proveden konečný úklid všech dotčených prostor.
 - 9.3. Vzhledem k tomu, že v předmětném objektu není možnost provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní křídla přenést a odvézt do prostor mimo dotčený objekt.
 - 9.4. V průběhu realizace budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.5. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prostory mohou být zpřístupněny po telefonické domluvě s uvedenou kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 28.6.2017

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1736 – **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken**

Jedná se o zděný čtyřpodlažní, částečně podsklepený dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Objekt je využíván pro administrativní a kulturní účely pronájmem jednotlivých prostor společností Radnice a.s. V západní části objektu je třeba provést opravu a nátěr oken v tomto rozsahu:

Dvojitá a zdvojená okna:

- dvojitá okna vnější (jedná se pouze o vnější křídla a rámy špaletových oken) a zdvojená okna (viz výkaz výměr) budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.)
- Zámečnická oprava spočívá v přikotvení parapetních plechů k okennímu rámu včetně opravy tmelení a seřízení oken. Klíčky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny popř. doplněny ve stejném stylu a provedení
- U zdvojených oken bude obnoveno pryžové těsnění rámu oken
- veškeré povrchy okenních a dveřních křidel, špalet, parapetů a rámu budou dle potřeby opáleny a obroušeny, podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem
- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu dle stávajícího provedení
- po vyschnutí krycích nátěrů, okenní a dveřní křídla budou osazeny do rámu na promazané závěsy

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor, a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

Zhotovitel bude dbát na bezpečnost práce s ohledem na pohyb osob v objektu a jeho bezprostředním okolí

Vzhledem k tomu, že v předmětném objektu není možnost provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní křídla přenést a odvézt do dílenských prostor dodavatele.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Vencbauer Milan
technické oddělení