

V Hradci Králové dne 27.6.2017

## **Veřejná zakázka č. 1721A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Mánesova 780 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na změnu užívání nebytového prostoru**

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Zhotovitel provede, předá čistopis díla objednateli a podá žádost o vydání stavebního povolení ve lhůtě **do dvou měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

Zhotovitel předá kompletní dílo včetně stavebního povolení ve lhůtě **do pěti měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**

### **3. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **4. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

4.1 Základní způsobilost

**Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo.

- 5.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

## **7. Další požadavky zadavatele**

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 8.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „Základní způsobilost“,

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 12.07.2017 do 10:00 hod.**
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

**11. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

12.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1721A

## 1. Název zakázky:

**Hradec Králové, Mánesova 780 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na změnu užívání nebytového prostoru**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále zajištění stavebně správního řízení.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Dispoziční řešení, PD původního stavu

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Výkaz výměr a rozpočet bude rozdělen dle jednotlivých částí (viz specifikace prací).
- 5.5 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně 1 krát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK. Projektová dokumentace bude dále projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.8 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

## 6. Kontaktní osoby SNHK: **Milan Vencbauer**, tel. **459 774 143**

**Jiří Ščebel**, tel. **495 774 144**

V Hradci Králové dne 27.6.2017

## **Podrobná specifikace prací**

**Veřejná zakázka č. 1721A - Hradec Králové, Mánesova 780 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na změnu užívání nebytového prostoru**

Součástí „Prováděcí projektové dokumentace“ bude kompletní zajištění inženýrských činností potřebných k provedení díla, výkresová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr a dokumentace bude odpovídat platným ČSN normám.

### **Popis objektu:**

Nebytový prostor v domě je přízemní s vybudovaným mezipatrem a částečným podsklepením. Jedná se o změnu užívání z prodejny na zařízení pro činnost Senior centra Hradec Králové a pro činnost Salonu Královéhradeckého společnosti Civitas per Populi o.p.s. Prostor je vytápěn dálkovým rozvodem tepla, má samostatnou přípojku vody, je připojen k samostatnému odběru z veřejné el. sítě. Kanalizace je společná s bytovým domem. Výkladce jsou uvažovány k výměně včetně zařizovacích předmětů a osvětlení.

### **Požadavky na zpracování projektové dokumentace:**

Projektová dokumentace bude řešit vybudování nového soc. zařízení včetně imobilního WC, nové členění prostoru, kuchyňský kout, nové rozvody vody, elektro + IT, vytápění objektu zůstává původní. Stávající výlohy budou vyměněny za dřevěné se dvěma vchody a bezbariérovým vstupem. V nebytovém prostoru zůstávají původní okna, mříže a keramická dlažba. Prostor bude nově členěn pro potřeby nových nájemců s ohledem na bezbariérové užívání přízemí. Suterén nebude využíván. Mezipatro bude využíváno jako příležitostný sklad.

V Hradci Králové 27.6.2017

Jiří Sčebel  
technické oddělení