

V Hradci Králové dne 11.09.2017

Veřejná zakázka č. 1757 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Černilovská 7 - PD prováděcí na GO opravu objektu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.10.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **15.02.2018**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 25.09.2017 do 9:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1757

1. Název zakázky:

Černilovská 7 – PD prováděcí na generální opravu objektu

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Černilovská 7

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby. Součástí předmětu zakázky je i digitální zaměření objektu včetně pasportizace. Bližší specifikace je uvedena v „Podrobné specifikaci prací“.

Dílo sestává zejména ze zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění stavebně správního řízení na předmětnou stavební zakázku.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb.

5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.4 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §92 zák.č.134/2016 Sb.

5.5 Výkaz výměr bude rozdělen na investiční výdaje (KV) a údržbové výdaje (BV).

5.6 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.

5.7 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně stavebního řízení. Projektová dokumentace bude obsahovat statický návrh a posouzení krovu.

5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

5.9 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

5.10 Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována se zástupci investora (SNHK) a projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Blanka Nováková, tel. 459 774 143**

Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

7. Další specifické požadavky:

Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 18. 9. 2017 v 15:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu. V případě, že se uchazeč z vážných důvodů nemůže zúčastnit rekognoskace objektu ve stanoveném termínu, může si telefonicky nebo e-mailem sjednat náhradní termín s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 11. 9. 2017

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1757 - **Černilovská 7 – PD prováděcí na GO objektu**

Součástí „Prováděcí projektové dokumentace“ bude digitální zaměření objektu včetně pasportizace, statický návrh a posouzení krovu, kompletní zajištění inženýrských činností potřebných k provedení díla, výkresová dokumentace včetně technických zpráv, rozpočet a výkaz výměr. Dokumentace bude odpovídat platným ČSN normám.

Popis objektu:

Školní budova dlouhodobě využívaná Střední školou vizuální tvorby, s.r.o. Změna užívání se nepředpokládá.

Jedná se o částečně podsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažími, půdou a přízemními přístavbami. Budova je napojena na vodovod, kanalizaci a plynovod.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude zpracována s ohledem na to, že stavební práce budou realizovány po etapách a bude řešit:

1. etapa - oprava střechy (krov, krytina, klempířské prvky včetně dešťových svodů, výlez na střechu s pochozí lávkou, okna – vikýře, stožár na televizní anténu a internet, hromosvod), oprava komínů, vyřešení vsakování dešťové vody (počítat s odvodněním dvora ve 4. etapě)
 - siréna IZS umístěná na střeše musí být zachována včetně přístupu
 - odstranění dodatečně přistavěných objektů – vstupního prostoru (zádveří) a přístavku navazujícího na objekt kotelny
 - úprava zádveří (náhrada za odstraněný přístavek)
2. etapa - výměna oken včetně vnějších i vnitřních parapetů a vchodových dveří (nová okna budou dřevěná, špaletová, vnitřní křídlo s izolačním dvojsklem)
3. etapa - oprava fasády (budova nebude zateplována) včetně odstranění zemní vlhkosti a s tím související opravy podlah 1.NP
4. etapa - terénní úpravy, odvodnění dvora, chodníky, zpevněné plochy, okapový chodník a oprava plotu

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby práce mohly být prováděny i za provozu školy.

Výkaz výměr a rozpočet budou členěny po etapách, to znamená, že v rozpočtu na každou etapu budou zohledněny veškeré náklady související s její samostatnou realizací.

Projektová dokumentace bude dodána v elektronické i tištěné podobě (6 paré).

V Hradci Králové, dne 11.9.2017

Blanka Nováková
stavební technik