

V Hradci Králové dne 18.09.2017

Veřejná zakázka č. 1758 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dukelská 11 - oprava terasy**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **13.10.2017**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **20.12.2017**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 09.10.2017 do 9:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 **Předložení podrobného pracovního technologického postupu prací.**

8.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1758

1. Název zakázky:

Dukelská 11 – oprava terasy

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dukelská 11

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z opravy teras a s tím spojených veškerých částí terasy zejména povlakové krytiny, klempířských konstrukcí, zámečnických konstrukcí, dlažeb a zábradlí.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti zatečení srážkových vod.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.4. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.

9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

9.6. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 18.9.2017

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1758 - Dukelská 11 – oprava terasy

Jedná se o klasický zděný dům vystavěný v roce 1958 s plochou střechou. Objekt je sedmipodlažní se 6 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím.

V posledním nadzemním podlaží je směrem do ulice ustupující terasa přístupná z bytových jednotek, která je předmětem oprav, je obdélníkového tvaru o rozměrech 31,6 x 1,65 m v jedné výškové úrovni. Odvodnění teras je zajištěno dvěma dešťovými svody, které procházejí markýzou nad výlohami. Povrchová vrstva teras včetně zábradlí už nedokáže plnit zejména svou izolační a odvodňovací funkci.

Terasová plocha

Stávající povrchové vrstvy budou odstraněny, až na betonovou konstrukci. Chybějící části betonu budou doplněny reprofilační opravou hmotou. Po vyzrání bude celá plocha nepenetrována PE nátěrem.

Jako první podkladní vrstva bude aplikován podkladní modifikovaný SBS pás o plošné hmotnosti min. 4kg/m² s Al vložkou, propustnost vodních par Sd = min 1400m, vodotěsnost min 50 kPa.

Použité asfaltové pásy musí být v souladu s ČSN 73 0605-1 hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace požadavky na použití asfaltových pásů. Veškeré montáže asfaltových pásů budou probíhat v souladu s montážními návody výrobce těchto pásů.

Původní spádové roviny budou zachovány, zvýšení nedostatečného spádu bude provedeno aplikací EPS spádových klínů pro zajištění dostatečného spádu pro srážkovou vodu.

Do původních vyčištěných a revidovaných střešních svodů budou osazeny nové vtoky s dvoustupňovým integrovaným límcem pro aplikaci do fóliové krytiny.

Na takto připravenou novou spádovou plochu bude provedeno hydroizolační souvrství – položení hydroizolační membrány jednovrstvého systému z PVC fólie. Požadujeme použít PVC folii vyztuženou tkanou výztužnou tkaninou v tl. 1,5mm, s vnitřní integrovanou armovací mřížkou. Folie bude aplikována v souladu s montážními návody výrobce a bude aplikována firmou mající platné příslušné oprávnění o způsobilosti k montáži hydroizolačního systému.

Po opravě povlakové hydroizolace bude položena teracová dlažba 40/40/3,5 cm na nové aretační podložky výšky 15 mm.

Zábradlí

Bude vyrobeno nové, ve stejné profilaci ošetřeno zinkováním, taktéž budou provedeny nové dělicí stěny mezi jednotlivými terasami (byty) se zasklením PC komůrkovým profilem do PC profilu s krycí lištou tl. 8mm.

Oplechování a hromosvod

Bude provedeno nové oplechování zdí a lemování sloupků a bude provedena oprava celistvosti oplechování, vše z materiálu Pz. Veškeré opravy budou v souladu s ČSN 73 3610 navrhování klempířských konstrukcí. Bude demontována stávající hromosvodová soustava, včetně montáže nové části s následnou revizí.

Zařízení staveniště

Bude postaveno lešení a stavební výtah pro dopravu materiálu. Na stavbě bude po celou dobu oprav přítomna revizní kniha a provozní deník a bude doložena revize zdvihacího zařízení. Je nepřípustné, aby se materiál dopravoval na terasu (střechu) jinou cestou než pomocí stavebního výtahu.

Před započítím prací bude vítěznou firmou předložena analýza rizik, kde bude podpisem potvrzeno seznámení všech osob pohybujících se na staveništi s touto analýzou.

Obecně

Bude zajištěno zamezení přístupu z bytových jednotek na terasy v době provádění stavebních prací z důvodu možnosti pádu či zranění uživatelů bytových jednotek.

Na střeše domu bude instalována pojízdná plocha pro dopravu materiálu. V případě jakéhokoliv poškození střechy a střešního pláště bude vše prováděcí firmou uvedeno do původního stavu.

Na střeše domu je instalována Základnová stanice technologického prostoru a antény radiových stanic komunikační sítě O2. Vstup do těchto prostor je **zakázán**, v případě nutného vstupu do uvedených prostor, je třeba se řídit **Provozním řádem lokality**, který řeší bezpečnost a pohyb pracovníků nacházejících se na Základnové stanici O2. Zadavatel provozní řád poskytne vítěznému zhotoviteli.

Na veškeré použité výrobky požadujeme ujištění o vystavení prohlášení o shodě podle zákona č. 91/2016 Sb. V platném znění, které bude předloženo nejpozději s předáním hotového díla.

Milan Vencbauer
technické oddělení