

V Hradci Králové dne 10.1.2018

## **Veřejná zakázka č. 1803 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **U Mostku 472 - stavební úprava vestibulu**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **19.3.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **7.5.2018**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pátek 26.1.2018 do 12:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložený pojistný smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1803

1. Název zakázky:

**U Mostku 472 - stavební úprava vestibulu**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, U Mostku 472**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména přestavby prostor kanceláře asistentů v azylovém domě. Přemístěním stávajících dělicích příček v prostoru vstupu, bourací práce, úprava topení, elektroinstalace, nátěry.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Technická zpráva

4.2 Výkaz výměr

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.).

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144

Milan Vencbauer, tel. 495 774 145

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

9.3. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prohlídka prostor po telefonické domluvě s uvedenou kontaktní osobou SNHK

V Hradci Králové dne 10.1.2018

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem stavebních úprav v azylovém domě v Hradci Králové – Pouchov je prostor dolní kanceláře (vrátnice) asistentů, která v současné době přestává prostorově a funkčně stačit na kapacitu provozu DMT a standard nabízených sociálních služeb.

Nový návrh dolní kanceláře je zamýšlen tak, aby nedošlo ke zbytečným zásahům do stavebních konstrukcí, především nosných, a aby i během stavebních úprav nebyl narušen provoz objektu DMT a nemusely být omezeny poskytované služby.

Stavebními úpravami dojde k vybourání nenosné příčky, dělící prostor dolní kanceláře a vstupního zádveří do azylového domu. Část příčky v šíři 600mm se ponechá (viz výkres stavebních úprav). Dále se demontuje vnitřní prosklená stěna (EURO prvek s pevným zasklením – výkladec) a znovu se použije na místě boku vchodu do nové recepce, zrovna tak jako komplet EURO dvoukřídlových dveří s nadsvětlíkem, ze kterých se vytvoří nový vchod do recepce (vše viz výkres stavebních úprav). Pro uchycení těchto poměrně masivních prvků se musí vytvořit ocelové svařované žebříkové konstrukce z profilace JACKEL 70x50x3, které se spojí s ocelovým stávajícím sloupem tak, aby se nenarušila jeho statická funkce. Opláštění se provede z protipožárního SDK tl. 15mm červené barvy. Duté prostory se vyplní izolační vatou ORSIL s parozábranou. Montáž EURO dřevěných prosklených prvků se provede na ocelové kotvy se zapěněním s použitím difuzní pásky po obvodu dle možností.

Je nutné také přemístit radiátor topení včetně přívodního a zpětného potrubí, který byl u vybourané příčky a zůstal by tak v centru nově vzniklé recepce.

V recepci se vytvoří nová kuchyňka, která se připojí odpadem na kanalizační stoupačku, která má kontrolní dvířka z druhé strany v místnosti noclehu žen. Zásuvka pro varnou konvici se zřídí dle potřeby s napojením na rozvody el. v blízkosti. Voda se přivede z WC, které je umístěné naproti přes halu v rohu pod stropem haly se zakrytím soklovou konstrukcí ze sádkkartonu.

Také je nutné opravit podlahu po vybourané příčce a zlikvidovat poměrně velkou rohožku s prohloubením. To se provede očištěním, penetrací, samonivelační stěrkou se dořeší potřebná výška a pak se vše zadláždí dlažbou v podobném designu. Nakonec se v celém prostoru nové recepce položí PVC krytina s přilepením.

U rozvodů sítí dojde k drobným změnám elektroinstalace (zásuvky, vypínače) a provede se nová revize elektro.

Z vnějšku nebude nijak narušen vzhled fasády objektu DTM. Nová kancelář bude vybavena novým nábytkem, především obslužným pultem s vestavěnými policemi a kuchyňkou.

Návrh nové dolní kanceláře asistentů maximálně využívá daný prostor stávající dispozice, stavebními úpravami nezasahuje do nosných konstrukcí objektu a s ohledem na ekonomickou stránku jde o úspornou variantu s malými náklady.

Upravovaný prostor bude nově vymalován bílou barvou.

V Hradci Králové dne 10.1.2018