

V Hradci Králové dne 19.02.2018

## Veřejná zakázka č. 1814 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Švehlova 393 – výměna kondenzačního kotle**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **12.03.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **03.04.2018**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Položkový rozpočet

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 05.03.2018 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty na provedené práce minimálně **48 měsíců**, na materiál **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.



- 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.6. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
- 9.7. Stavební práce budou realizovány a zabezpečeny tak, aby byl minimalizován negativní vliv na provoz v objektu.
- 9.8. Prohlídka objektu po domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 19.02.2018

### **Podrobná specifikace prací**

Veřejná zakázka č. 1814 – **Švehlova 393 – výměna kondenzačního kotle**

Dílo sestává zejména z výměny zdroje tepla (stávajících 2ks plynových kotlů za 1ks kondenzačního kotle Buderus GB 192-35, demontáže oběhového čerpadla, úpravy rozvodů ÚT a plynového potrubí v kotelně, vyvločkování komínového tělesa, výměna izolace potrubí, úprava elektroinstalace pro kotel a regulaci, demontáž a zpětná montáž expanzní nádoby, montáž ekvitermní regulace a stavebních prací (bourací práce související s odvodem kondenzátu z kotle).

V rámci plnění předmětu díla bude provedeno:

- 1. Demontáž původních 2ks plynových kotlů, montáž 1ks kondenzačního kotle, demontáž a zpětná montáž stávající expanzní nádoby**
  - Demontáž stávajících plynových kotlů Termotéka ETI-25ES
  - Demontáž stávajícího odkouření
  - Demontáž stávajícího oběhového čerpadla Wilo Star RS25/4
  - Demontáž potrubí od kotlů po rozdělovače
  - Demontáž izolací v prostoru kotelny – potrubí, včetně rozdělovače a sběrače
  - Montáž nového plynového kondenzačního kotle Buderus GB 192- o výkonu 35kW
  - Montáž armatur pro připojení kotle
  - Nová ekvitermní regulace, včetně uvedení kotle do provozu
  - Montáž potrubí od kotle po rozdělovače
  - Montáž izolace potrubí včetně rozdělovače a sběrače
  - Úprava plynového potrubí včetně revize plynu
  - Úprava elektroinstalace pro kotel a regulaci - 2x zásuvka + úprava kabelů včetně elektrovevize na stávající úpravy
  - Odvod kondenzátu pro kotel (potrubí HT umístěné v drážce v podlaze a zaústěno do ležaté kanalizace v chodbě /do šachty - předpoklad/ )
  - Demontáž a zpětná montáž stávající expanzní nádoby
- 2. Vyvločkování 1 ks stávající spalínové cesty včetně revizní zprávy a zhotovení přívodu vzduchu v provedení odpovídající platným předpisům.**
  - Dodávka + montáž odvodu spalin včetně revizní zprávy

- Komínové díly – flexi vložka pr.110mm – 22 m, zakládací koleno s konzolí 110mm – 1ks, přechod pevná/flex 110mm, horní zakončení komínu krycí manžetou, trubkový díl 0,5m pr.110mm,
  - Kouřovod – Přejímová redukce DN80/110mm – 1ks, trubkový díl 0,5m pr.110mm, Trubkový díl 1m pr.110mm, koleno 87st. s revizním otvorem pr.110mm,
  - Přívod vzduchu – Trubkový díl 1m pr.80mm, Trubkový díl 0,5m pr.80mm, trubkový díl 0,25m pr.80mm, koleno 45st. pr.80mm, koleno 87 st. s revizním otvorem pr.80mm, krycí mřížka.
- 
- komínový průduch pro odtah spalin opatřit komínovou vložkou, osazení komínové hlavice
  - v případě nutnosti komínové průduchy zvětšit frézováním
  - výměna kouřovodu včetně připojení na nový spotřebič a do spalinové cesty
  - provedení potřebných zednických prací (zazdění, začištění otvorů apod.)
  - navrhované a prováděné kouřové cesty musí odpovídat platným ČSN včetně platných změn a dalším souvisejícím právním a technickým normám
  - světlost komínových vložek musí odpovídat tepelnému výkonu spotřebiče a účinné výšce komínového průduchu
  - odvoz a likvidace demontovaného materiálu včetně suti
  - provádění vložkování bude realizováno a zabezpečeno tak, aby byl minimalizován negativní vliv stavby na provoz v objektu

### **3. Zkoušky, revize a dokumentace**

Požadujeme provedení tlakové a topné zkoušky, revizi spalinových cest, plynu a elektroinstalace (na provedené úpravy), včetně předání zápisů o jejich provedení. Součástí předání bude i technická dokumentace (návod k obsluze, atesty a certifikáty k použitým materiálům apod.).

Jarmila Navrátilová

technik