

V Hradci Králové dne 19.02.2018

Veřejná zakázka č. 1812 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kiosek na Pražském mostě – udržovací práce

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, na pozemku st.p.č. 1418

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.04.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **25.06.2018**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění významných stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, jejich rozsah a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že:

- a) dodavatel realizoval za posledních 5 let alespoň následující stavby charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou (rekonstrukce památkově chráněných budov), a to:
 - min. 1 stavbu charakteru obdobného s touto stavbou (rekonstrukce památkově chráněných budov) ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH
 - min. 1 stavbu charakteru rekonstrukce historické budovy ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH nebo ekvivalentu této částky v cizí měně

b) zhotovitel předloží:

- autorizaci v oboru pozemní stavby,
- oprávnění pro restaurování 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, štuku a umělého kamene,
- oprávnění pro restaurování 3e Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech
- oprávnění pro restaurování kód 3g Uměleckořemeslná díla z obecných kovů,
- doloží praxi v restaurování v délce min. 10 let.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek vyplněním předané přílohy Výkaz výměr. Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč předloží cenovou nabídku zároveň elektronicky v otevřeném formátu (.doc, .xls atd.) na CD.

4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.5 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, příp. jsou nejednoznačné, chybné či neúplné, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět. Tuto skutečnost je uchazeč povinen sdělit zadavateli s dostatečným časovým předstihem před podáním cenové nabídky.

4.6 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si ještě před podáním nabídky vyjasnil její požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné nesrovnalosti a v případě nesouladu bude postupovat dle předcházejícího článku 4.4.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. V případě žádosti zhotovitele zadavatel rozhodne o úhradě ceny za dílo dvěma fakturami (dílčí a konečnou) vystavenými zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

7.2 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- PD vypracovaná projekční kanceláří Atelier Architektury Ing. Arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (výkaz výměr, pojistná smlouva aj.)

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 07.03.2018 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1812

1. Název zakázky:

Kiosek na Pražském mostě – udržovací práce

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, kiosek ozn. č. 2, na pozemku st.p.č. 1418

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména opravy stávajících kiosku, obnovy omítek a kamenných prvků, repase případně repliky oken a dveří. Výměny střešní konstrukce, výměny krytiny z mědi včetně opravy reliéfů a klempířských prvků z mědi.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří Atelier Architektury Ing. Arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931

4.2. Rozhodnutí č.j. MMHK/197064/2015 odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Vecbauer Milan, tel. 737 262 097
Sčebel Jiří, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.3. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad předmět díla proti možnému vlivu povětrnostních podmínek, zejména zatečení srážkové vody do objektů.

9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci.

9.5. Zhotovitel předloží 2x pare závěrečné restaurátorské zprávy (tištěná verze, elektronická verze na CD/DVD) nejpozději do třiceti dnů po ukončení restaurátorských prací v rozsahu dle Rozhodnutí viz bod 4.2).

9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

- 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.8. Vzhledem k přístupnosti objektu není prohlídka organizována.

V Hradci Králové dne 19.2.2018