

V Hradci Králové dne 8. 3. 2018

Veřejná zakázka č. 1820 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Resslerova - spisovna – PD na přestavbu objektu na stp.č. 511/12 a 511/15, k.ú. Hradec Králové**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace viz Technické podmínky zakázky.
- 2.3 Lhůta splnění:
Dílo bude provedeno ve dvou etapách:
- I. provedení a předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DSP“) objednateli a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve lhůtě do **20.08.2018;**
 - II. provedení a předání kompletní prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PPD“) včetně společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve lhůtě do **20.11.2018.**

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 3.1 Základní způsobilost
Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 200/1994 Sb. v platném znění.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení specifikace služeb, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval min. 1 zakázku na služby obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky (projekční, architektonické a inženýrské služby) v minimální výši 250 000 Kč bez DPH.
- Součástí takového seznamu musí být alespoň 1 služba spočívající ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby obdobného charakteru, jejíž finanční rozsah (rozpočtové náklady) činil alespoň 7 mil. Kč bez DPH. Za stavbu obdobného charakteru není považován rodinný dům.
- Dodavatel doloží praxi v oboru (projektová činnost ve výstavbě) v délce min. 10 let.
- 3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Dodavatel předloží nabídkovou cenu díla na formuláři „nabídková cena“ v členění

- **cena za dílo v Kč** bez DPH a včetně DPH,
- **hodinová sazba autorského dozoru** v Kč bez DPH a včetně DPH,
- **celková předpokládaná cena autorského dozoru** za předpokládaný objem výkonu autorského dozoru 50 hodin v Kč bez DPH a včetně DPH.

Cenu za dílo dodavatel zároveň uvede v návrhu Smlouvy o dílo a hodinovou sazbu, resp. celkovou předpokládanou cenu autorského dozoru uvede do návrhu Smlouvy o autorském dozoru.

4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím části díla dle bodu 2.2.3 I. této výzvy a jeho protokolárním předáním, a to ve výši 60% celkové ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 40% celkové ceny díla bude vyfakturována po úplném dokončení díla dle bodu 2.2.3 II. této výzvy.

Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem s tím, že právo fakturovat cenu dodavateli vzniká po ukončení autorského dozoru.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

6.2 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů. Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.

6.4 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.

7.2 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Technické podmínky zakázky,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Návrh smlouvy o autorském dozoru,
- Formulář „Prohlášení o subdodavatelích“.

- Formulář „Nabídková cena“,
- Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 26.03.2018 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

- 9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 9.2 Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:
- | | |
|---|--------------------------|
| <i>Nabídková cena díla – projektové dokumentace</i> | <i>váha kritéria 80%</i> |
| <i>Nabídková cena autorského dozoru - odhadovaný objem 50 hodin</i> | <i>váha kritéria 20%</i> |
- 9.3 Dílčí hodnotící kritéria se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- 9.4 Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.
- 9.5 Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.
- 9.6 Součet redukovaných bodových hodnot z dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- 9.7 Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že celkově nejuvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1820

1. Název zakázky:

Resslerova - spisovna – PD na přestavbu objektu na stp.č. 511/12 a 511/15, k.ú. Hradec Králové

2. Místo plnění zakázky:

k.ú. Hradec Králové, stp.č. 511/12 a 511/15

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování **dvoustupňové projektové dokumentace** (dále jen „PD“) jejíž součástí bude dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DSP“) a prováděcí projektová dokumentace (dále jen „PPD“).

Součástí předmětné PD budou i výkazy výměr, rozpočet, plán BOZP a plán organizace výstavby včetně zajištění společného územně stavebního správního řízení na předmětnou stavební zakázku.

Samostatnou položkou předmětu zakázky je **autorský dozor** projektanta.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Studie proveditelnosti úprav objektu na vybudování spisovny Magistrátu města Hradec Králové zpracovaná Ing. Prokopem Vackem v 06/2016.

(poznámka: Adresa uvedená ve studii tj. Wonkova č.p. 432 je chybná, předmětný objekt je budova bez čísla popisného.)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 PD bude zpracována minimálně v rozsahu dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb.

5.2 Předmětem díla je předání vypracované PD vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně zajištění společného územně stavebního řízení.

5.3 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.5 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §92 zák.č.134/2016 Sb.

5.6 PD a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení. Na CD budou i stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

5.8 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke společnému územně stavebnímu správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

5.9 DSP bude před podáním žádosti ke společnému územně stavebnímu správnímu řízení průběžně konzultována se zástupci investora (SNHK, MMHK) a projednána na Stavebním úřadě MMHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh předmětného správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.

6. Kontaktní osoby SNHK: **Blanka Nováková, tel. 459 774 143**

Jiří Sčebel, tel. 495 774 144

7. Další specifické požadavky:

Zadavatel organizuje rekognoskaci objektu dne 21. 3. 2018 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.

V Hradci Králové dne 8. 3. 2018

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1820 - **Resslova - spisovna – PD na přestavbu objektu na stp.č. 511/12 a 511/15, k.ú. Hradec Králové**

Předmětem je vypracování dvoustupňové projektové dokumentace (dále jen „PD“) jejíž součástí bude dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DSP“) a prováděcí projektová dokumentace (dále jen „PPD“). Dále je předmětem zakázky autorský dozor projektanta nad souladem provádění stavby s dokumentací.

Popis objektu:

Budova bez čísla popisného na stp.č. 511/12 je v současné době dočasně částečně využívána jako sklad Městské policie Hradec Králové.

V budově bez čísla popisného na stp.č. 511/15 bylo zázemí truhlářské výroby. V současné době probíhá odkup pozemku i budovy na něm stojící.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

1. PD bude zpracována ve smyslu zadavatelem poskytnuté Studie proveditelnosti úprav objektu na vybudování spisovny Magistrátu města Hradec Králové zpracovaná Ing. Prokopem Vackem v 06/2016 (dále jen „studie“), resp. řešení, které tato studie navrhuje. Pokud zhotovitel bude mít proti některým návrhům studie námitky, předloží objednateli zdůvodnění námitek a svůj návrh k posouzení a schválení.
2. Součástí PD budou průzkumy, posudky, sondy a zkoušky zmíněné ve studii (radonový průzkum, statický posudek, sondy konstrukcí, kamerová zkouška kanalizace, ...).
3. Součástí PD bude kompletní zajištění inženýrských činností potřebných k provedení díla, výkresová dokumentace včetně technických zpráv, rozpočet, výkaz výměr a další dle výzvy k předložení nabídky a jejích příloh.
4. PD bude řešit i
 - nutné úpravy stávajícího oplocení, které bude kolidovat s předmětnou stavbou,
 - parkovací místa související s obsluhností spisovny,
 - EZS i EPS.
 - plán organizace výstavby (zařízení staveniště, zpřístupnění sousedících pozemků nutné pro realizaci díla, dopravní obsluhnost stavby, ...),
 - plán BOZP,
 - dodávku a montáž regálů,
 - předpokládanou dobu provádění díla.
5. PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.
6. PD bude dodána v elektronické i tištěné podobě (6 paré).

DSP (I. stupeň PD) bude obsahovat

- průzkumy, posudky, sondy a zkoušky (např. statický posudek, sondy konstrukcí apod.) nutné k prověření realizovatelnosti studií navrhovaného řešení, to je „přestavby objektu“,
- veškerou dokumentaci vyžadovanou stavebním odborem Magistrátu města Hradec Králové k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu.

PPD (II. stupeň PD) bude obsahovat

- veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla.

Autorský dozor projektanta:

Uchazeč do cenové nabídky ocení **samostatnou položkou 50 hodin** provádění autorského dozoru. Jednotková cena musí obsahovat veškeré náklady související s touto činností (doprava, telefon, čas strávený na cestě, apod.)

V Hradci Králové, dne 8. 3. 2018

Blanka Nováková
Stavební technik