

V Hradci Králové dne 19.03.2018

Veřejná zakázka č. 1817 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Plavecký areál – Plavecký bazén – PD šaten Mužů+Žen, odbavovací systém a úpravy ve vstupní hale

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **16.04.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD, přičemž **do 18.05.2018** zhotovitel provede a předá objednateli studie - prvotní návrh (dispoziční návrh prostorů šaten Mužů+Žen a úprav ve vstupní hale); prvotní návrh bude odsouhlasen zadavatelem, případně bude upraven podle jeho připomínek;
- termín dokončení díla nejpozději do **24.09.2018**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i v návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 09.04.2018 do 10:00 hod.

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1817

1. Název zakázky:

Plavecký areál – Plavecký bazén – PD šaten Mužů+Žen, odbavovací systém a úpravy ve vstupní hale

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábř. 842, Plavecký areál – Plavecký bazén

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále zajištění stavebně správního řízení (stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav). Dokumentace bude zpracována na dvě samostatné části - celkovou opravu šatnového prostoru mužů a žen, instalaci nových šatních skříněk na pravé straně se samostatným zavíráním na čipy, na levé straně se zavíráním na klíč, nové schodiště z 1. NP do 2. NP v prostoru vstupu do šaten mužů (první samostatná část), úpravu prostoru pokladny a prostoru vstupu do šaten mužů pro nový společný vstup do šaten mužů a žen, úprava šatny invalidů a pohledu ve vstupní hale (druhá samostatná část).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Rekonstrukce pánských a dámských šaten na Plaveckém bazénu 50 m:

- Likvidace stávajících šatních skříněk v pánských i dámských šatnách (cca 450 + 450 skříněk)
- Likvidace stávajícího osvětlení v prostoru šaten i zázemí obsluhy šaten
- Vybourání prostoru šaten na betonový skelet (dlažba a podlahové topení)
- Vybourání současných odbavovacích prostor pro montáž nového schodiště z prostoru 1. NP do prostoru 2. NP
- Kontrola stávajících rozvodů vzduchotechniky v prostoru šaten
- Osazení schodiště z 1. NP do 2. NP v prostoru šaten
- Dodávka kazetového podhledu v celém prostoru šaten včetně nového osvětlení a mřížek vzduchotechniky
- Montáž podlahového topení a snadno omyvatelné dlažby s protiskluzovou úpravou v celém prostoru šaten
- Úprava vzduchotechniky pod šatními skřínkami pro osazení nových skříněk
- Osazení nových skříněk z vysokotlakého laminátu včetně lavice před skřínkami (návrh dle modulů dostupných na trhu)
 - o pravá strana od centrální uličky skřínky se samostatným zavíráním na čipy
 - o levá strana skřínky na klíč
- Vytvoření prostoru pro samoodbavovací terminál na zaplacení doplateků, který bude snadno dostupný pro muže i ženy
- Vyřešení prostoru v 2. NP nad novým schodištěm pro osazení 8 fénů (dámská sekce) a v 1. NP osazení 2-3 fénů (pánská sekce). Všechny fény se budou nacházet v placené zóně.
- Přestavba nynějšího zázemí pro personál dámských šaten na místnost přístupnou pouze z chodby vedoucí na galerii plaveckého bazénu

Rekonstrukce vstupní haly a dalších přilehlých prostor včetně odbavovacího systému:

- Demontáž a montáž nového kazetového podhledu ve vstupní hale včetně nového osvětlení
- Stavební řešení recepce pro prodej vstupenek a odbavování návštěvníků s 2 turnikety (vstupní koridorový a výstupní otočný) tak, aby byla snadno ovladatelná 1 i 2 osobami. Recepce se bude nacházet v prostoru před současnou pokladnou
- Přestavba současné pokladny na zázemí pro obsluhu šaten (malá pracovní plocha, dřez, chladnička, mikrovlnná trouba, stůl, židle)
- Rekonstrukce vstupu pro invalidy a zvážení jeho rozšíření směrem do vstupní haly

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Zhotovitel provede a předá objednateli studii - prvotní návrh (dispoziční návrh prostorů šaten Mužů+Žen a úprav ve vstupní hale); tento prvotní návrh bude odsouhlasen zadavatelem, případně bude upraven podle jeho připomínek, následně při kontrolních dnech bude se zhotovitelem konzultován a odsouhlasen postup prací např. barevné řešení prostor šaten a vstupní haly.
 - 5.2 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
 - 5.3 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován ve dvou samostatných částech (prostory šaten, vstupní haly) v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení. Výkaz výměr a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu .xls a formátu KROS.
 - 5.4 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatel. Projektová dokumentace bude projednána na Stavebním úřadu MmHK tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
6. Kontaktní osoby SNHK: **Stanislav Nožička, provozní mistr**, tel. 495404435, 603158341
 Zdeněk Korda, provozní mistr, tel. 495404422, 731131050
 Bydžovský Stanislav, vedoucí areálu, tel. 495404434, 603158347

V Hradci Králové dne 19. 3. 2018