

V Hradci Králové dne 05.06.2018

Veřejná zakázka č. 1843 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Kotěrova 627 – oprava střechy do dvora**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **05.09.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **05.11.2018**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 27.06.2018 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložený pojistný smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1843

1. Název zakázky:

Kotěrova 627 – oprava střechy do dvora

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 627

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je oprava ploché střechy třípatrového (4 NP) bytového domu směrem do dvora. Dům má dva vchody A a B. Vchod A je využíván pro vstup do mateřské školy.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Technická zpráva

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

5.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

denně 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK:

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Jiří Sčebel, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) před započítím prací vypracuje podrobný týdenní harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejpozději 30 dnů před předáním a převzetím staveniště.

9.3. Zhotovitel při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.

- 9.4. Přístup na střechu včetně dopravy materiálu a sutí je možný pouze ze dvora. S tím souvisí nezbytnost průchodu domem, lešení, vrátek, apod. Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.**
- 9.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel) jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.8. Dopravní vzdálenosti jsou ve výkazu výměr uvedeny orientačně (jako předpoklad). Uchazeč použije takové jednotkové ceny, aby pokryly jeho veškeré náklady na dopravu související s realizací zakázky, i když se dopravní vzdálenosti budou lišit od výkazu výměr předpokládaných.
- 9.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo takovým způsobem, aby nedošlo k zatečení do objektu. Veškeré náklady s tím spojené musí být zahrnuty v nabídkové ceně.
- 9.10. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 9.11. Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení.
- 9.12. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, pokud byla vydána.
- 9.13. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 9.14. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.15. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla.
- 9.16. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.18. **Zadavatel organizuje prohlídku objektu (předmětu díla) dne 18. 6. 2018 od 9.00 hodin. Střecha nebude v rámci prohlídky přístupná, ale bude možné vidět průchod domem a dvůr.
Sraz s kontaktní osobou SNHK před vchodem do objektu.**

V Hradci Králové dne 5. 6. 2018