

V Hradci Králové dne 20.06.2018

Veřejná zakázka č. 1846 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Ludovita Štúra 820 – oprava balkonů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **06.08.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15.10.2018**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 09.07.2018 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1846 – L. Štúra 820 – oprava balkonů

Jedná se o klasický zděný nárožní dům se čtyřmi nadzemními podlaží a jedním podzemním podlažím. V nadzemních podlažích se nachází 11 bytových jednotek, kde 3 bytové jednotky tvoří balkony, které jsou předmětem oprav. Odvodnění balkonů je zajištěno jedním dešťovým svodem, povrchová vrstva balkonů už nedokáže plnit zejména svou izolační a odvodňovací funkci.

Zjištěná skladba

- Nášlapná vrstva – keramická dlažba vč. lepidla 15 mm
- Nátěr (typu Hydroban)
- Betonový potěr 35 mm
- Asfaltový pás 5 mm
- Betonová mazanina ve spádu (0,5 %) 60 mm
- Nosná konstrukce

Sonda byla provedena cca v polovině délky balkónu

Balkonová plocha

Stávající povrchové vrstvy budou odstraněny, až na betonovou konstrukci. Chybějící části betonu budou doplněny reprofilační opravou hmotou. Po vyzrání bude celá plocha napenetrována ALP nátěrem.

Jako první podkladní vrstva bude aplikován podkladní modifikovaný SBS pás o plošné hmotnosti min 5kg/m² s vložkou ze skelné tkaniny 200g/m². Tato vrstva bude sloužit jako provizorní hydroizolace.

Použité asfaltové pásy musí být v souladu s ČSN 73 0605-1 hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace požadavky na použití asfaltových pásů. Veškeré montáže asfaltových pásů budou probíhat v souladu s montážními návody výrobce těchto pásů.

Původní spádové roviny budou zachovány, zvýšení nedostatečného spádu bude provedeno aplikací EPS spádových klínů pro zajištění dostatečného spádu pro srážkovou vodu.

Do původních vyčištěných a revidovaných střešních svodů budou osazeny nové vtoky s dvoustupňovým integrovaným límcem pro aplikaci do fóliové krytiny.

Na takto připravenou novou spádovou plochu bude provedeno hydroizolační souvrství – položení hydroizolační fólie jednovrstvého systému z PVC. Požadujeme použít PVC folii vyztuženou skelným roumem určenou pro zatížené střechy v tl. 1,5 mm, na svislé plochy bude použita fólie s polyesterovou armovací mřížkou. Folie bude aplikována v souladu s montážními návody výrobce a bude aplikována firmou mající platné příslušné oprávnění o způsobilosti k montáži hydroizolačního systému.

Po montáži nové povlakové hydroizolace bude položena teracová dlažba 40/40/4 cm na nové aretační podložky o výšce do 10 mm.

Oplechování

Bude provedeno nové oplechování říms a svodů včetně kotlíků včetně oplechování okapů v otvorech zděného zábradlí, vše z materiálu Cu. Veškeré opravy budou v souladu s ČSN 73 3610 navrhování klempířských konstrukcí.

Zařízení staveniště

Bude postaveno lešení a stavební výtah pro dopravu materiálu. Na stavbě bude po celou dobu oprav přítomna revizní kniha a provozní deník a bude doložena revize zdvihacího zařízení. Je nepřijatelné, aby se materiál dopravoval na balkony jinou cestou než pomocí stavebního výtahu.

Před započítím prací bude vítěznou firmou předložena analýza rizik, kde bude podpisem potvrzeno seznámení všech osob pohybujících se na staveništi s touto analýzou.

Obecně

Bude zajištěno zamezení přístupu z bytových jednotek na balkony v době provádění stavebních prací z důvodu možnosti pádu či zranění uživatelů bytových jednotek.

Před každou pracovní operací bude objednatel vyzván ke kontrole provedených předešlých prací, hlavně prací, které mají být zakryty.

Na veškeré použité výrobky požadujeme ujištění o vystavení prohlášení o shodě podle Zákona č. 91/2016 Sb. v platném znění, které bude předloženo nejpozději s předáním hotového díla.

Milan Vencbauer
technické oddělení