

V Hradci Králové dne 22.06.2018

Veřejná zakázka č. 1845 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Brněnská 1462 – oprava bytových jednotek č. 56, 57 a 61**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.08.2018**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **05.12.2018**, přičemž dílo bude provedeno **ve 45 po sobě jdoucích kalendářních dnech**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 09.07.2018 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1845 – **Brněnská 1462 – oprava bytových jednotek č. 56, 57 a 61**

Byt č. 56 – 2+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 44m², soklová lišta 36,5m
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním 125m²
- výměna vstupních protipožárních dveří, kukátko, kování koule/klika, vložka zámku – odstín dub sv.
- oprava zárubní dveří
- nové vnitřní interierové dveře bílé plné vč. kování 2ks
- odstranění a likvidace šatní skříně
- příčka ze sádkartonu 3,5 x 2,5m, tl.150mm, vložená zárubeň pro dveře 80cm
- nátěry dveřních zárubní 3 ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného jádra přetmelení, přelepení tapetou
 - výměna vanové baterie včetně sprchy
 - přetěsnění vany, nové olištování
 - odstranění dřevěné podlahy na WC i v koupelně, vyrovnání betonem, dlažba 2,2m²
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC 2,1m²
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
- instalace nové kuchyňské linky 160cm, dřez, baterie dřezová, napojení na odpad
- vaříč dvouplotýnkový
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek, oprava elektroinstalace
 - montáž nových svítidel v pokoji a v kuchyni – 4ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt.jádra 3ks
 - provedení revize
 - kontrola popř. výměna zásuvky STA
- plastová okna - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátorů topení - 23 čl. a potrubí 15,4m
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)

Byt č. 57 – 2+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 43m², soklová lišta 43,5m
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním 143m²
- výměna protipožárních vstupních dveří vč. kování, kukátka, nová vložka zámku – odstín dub sv.
- oprava zárubní dveří
- nátěry dveřních zárubní 4ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- výměna vnitřních interierových dveří vč. kování, 3ks bílé plné
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného jádra přetmelení, přelepení tapetou
 - výměna vanové baterie vč. sprchy
 - oprava odlouplého smaltu vany, přetěsnění vany a olištování
 - odstranění dřevěné podlahy na záchodě, vyrovnání betonem, dlažba 0,9m²
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC 2,1m²
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
- instalace nové kuch. linky 180cm, dřez, baterie dřezová, odpad
- vaříč dvouplotýnkový
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)

- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek, oprava elektroinstalace
 - výměna svítidel v pokoji – 3ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra – 4ks
 - provedení revize
 - kontrola popř. výměna zásuvky STA
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátoru topení 18čl. a potrubí
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámců oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)

Byt č.61 – 2+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 43m², soklová lišta 43,5m
- výmalba stěn v barvě bílé vč. přípravy stěn před malováním 143m²
- výměna protipožárních vchodových dveří vč. kování, kukátka, nová vložka zámku – odstín dub sv.
- výměna vnitřních interierových dveří vč. kování, 3ks bílé plné
- oprava zárubní dveří
- nátěry dveřních zárubní 4ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro - očištění a oprava poškozeného jádra přetmelováním, přelepení tapetou
 - přetěsnění a olištování vany
 - odstranění dřevěné podlahy na záchodě, vyrovnání betonem, dlažba 0,9m²
 - nové WC kombi
 - výměna vanové baterie vč. sprchy
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC 2,1m²
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
- instalace nové kuch. linky 180cm, dřez, baterie dřezová, odpad
- vaň dvouplotýnkový
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro - výměna poškozených vypínačů a zásuvek, oprava elektroinstalace
 - výměna svítidel v pokoji – 4ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt.jádra – 4ks
 - provedení revize
 - kontrola popř. výměna zásuvky STA
- plastová okna a dveře - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátoru topení 24čl. a potrubí
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámců oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)