

V Hradci Králové dne 08.01.2019

## **Veřejná zakázka č. 1902 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Československé armády 216, Kavalír A – vypracování prováděcí dokumentace na opravu fasády**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže okamžikem účinnosti smlouvy o dílo, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo,
- Termín dokončení díla nejpozději do **12. 7. 2019** (vypracování a předání projektové dokumentace), resp. **12. 9. 2019** (zajištění stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav).

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní způsobilost

**Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem s tím, že právo fakturovat část ceny ve výši 70 % celkové ceny díla vzniká dokončením a převzetím díla – projektové dokumentace. Zbývající část ceny za dílo ve výši 30 % z celkové ceny díla bude vyfakturována po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pátek 25.01.2019 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1902

## 1. Název zakázky:

**Československé armády 216, Kavalír A – vypracování prováděcí dokumentace na opravu fasády**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Kydlinovská 1521, Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „jednostupňové“ prováděcí projektové dokumentace včetně výkazů výměr a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále zajištění stavebně správného řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.

**Objekt je součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění – barokní“, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči.**

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.

Odstranění poškozených omítek a druhotných omítkových vrstev, obnova fasád včetně provedení fasádního nátěru, oprava dřevěných částí budovy, řešení kamenických prací soklu budovy a na pískovcových schodištích, opravy zábradlí schodiště, řešení vlhkosti zdiva a salinity objektu (řešení sanační omítky), řešení části oprav přilehlého chodníku (přeložení chodníku), řešení truhlářských a zámečnických oprav vstupů do NP, řešení opravy, resp. revize všech klempířských prvků, hromosvodového systému a plechování, a opravy střešní krytiny přístřešků schodiště

Projektová dokumentace bude současně řešit venkovní osvětlení „Kavalíru A“, resp. přípravu pro osvětlení ve fasádě objektu (předmětem jsou rozvody a příprava pro výhledové osazení svítidel), ve smyslu plánovaných úprav Gayerových kasáren prozatím řešených dokumentací pro územní rozhodnutí z 04/2018 zpracovanou ATELIEREM ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a. s. a architekti chmelík & partneři, s.r.o.

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Zadavatel poskytuje ke zpracování cenové nabídky na realizaci díla (vypracování PD) skutečné zaměření stávajícího stavu objektu (technická zpráva, výkresová část). Vítězný uchazeč je povinen si poskytnuté zaměření prověřit, tak aby za své dílo mohl převzít záruku v plné výši.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Výkaz výměr a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu .xls, importovatelném do programu KROS.
- 5.5 Projektová dokumentace bude zpracována v písemné podobě v šesti vyhotoveních (3x s autorizačním razítkem) a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.

- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně 1krát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK.

Projektová dokumentace bude průběžně konzultována s orgány státní správy (především se Stavebním úřadem, odborem památkové péče MMHK...) tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím. Veškeré změny a připomínky orgánů státní správy budou v projektové dokumentaci řešeny a budou do ní zapracovány.

- 5.7 Projektant vždy předloží zadavateli kopii každého vydaného stanoviska příslušných orgánů bezprostředně po jeho obdržení.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.9 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem zadavatele.

6. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, technik, tel. 459 774 143, Blanka Nováková, vedoucí střediska, tel. 737 262 097

V Hradci Králové dne 8. 1. 2019