

V Hradci Králové dne 14.01.2019

Veřejná zakázka č. 1907 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Gagarinova 840 – výměna výloh a oken – V. etapa**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **po účinnosti smlouvy o dílo**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **02.08.2019, realizace vlastní výměny 17.06. - 31.07.2019.**

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“
- b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 30.01.2019 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1907

1. Název zakázky:

Gagarinova 840 – výměna výloh a oken – V. etapa

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gagarinova 840

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z výměny výloh za nové hliníkové a oken za nová plastová a s tím souvisejících dalších prací, vše v rozsahu dle zadání, projektové dokumentace a výkazu výměr.

Upozornění: Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje kompletní projektovou dokumentaci V. etapy výměny výloh a oken Gagarinova 840 a 844, Hradec Králové. Předmětem této zakázky jsou jen práce a dodávky specifikované výzvou, výkazem výměr, technickými podmínkami zakázky a smlouvou o dílo.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Výkaz výměr

4.2 Technické podmínky zakázky

4.3 Projektová dokumentace zpracovaná společností JIKA-CZ s.r.o., č. zak 2016-03-016 (Výměna výloh a oken Gagarinova 840 a 844, Hradec Králové – V. etapa, aktualizace 07.2018)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

5.6. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (oploceno) a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

5.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie a vody je možný v objektu, vše na náklady zhotovitele. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel.: 495 774 144

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby zhotovitel zajistí důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) před započítím prací vypracuje podrobný harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejpozději 30 dnů před zahájením realizace výměny. V HMG musí být uvedeno, jestli budou radiátory demontovány nebo ne.
- 9.3. Zhotovitel při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky a požadavky na připravenost ze strany nájemců předmětných prostor.
- 9.4. V rámci realizace díla bude splněno zejména:
- a. **Výměna stávajících kovových oken za nová plastová (V.O01, V.O04 a V.O05) včetně parapetů, stávajících kovových výloh včetně dveří za nové hliníkové (V.O02 a V.O03, u dveří i zámky a samozavírače s aretací) včetně parapetů a stávajících kovových vrat za nová plastová (V.D07). Vše včetně zednického zapravení a oprav povrchových úprav narušených prováděním prací.**
 - b. Nové výlohy nesmí být opatřeny výztužnými profily (vystupujícími) z venkovní strany.
 - c. V blízkosti výloh jsou **radiátory**. Zhotovitel při kalkulaci nákladů musí počítat buď s variantou, že radiátory nechá na místě a práce tomu přizpůsobí nebo s variantou, že radiátory demontuje a zase namontuje (včetně vypuštění, napuštění a zkoušky). Náklady s tím související musejí být obsaženy v nabídkové ceně. (Police u měněných výplní otvorů v prostorech využívaných nájemcem Karate ... si nájemce demontuje sám před zahájením prací.)
 - d. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na práce a dodávky spojené s výměnou předmětných výplní otvorů včetně zednického zapravení po celém obvodu z vnější i vnitřní strany, doplnění poškozených maleb, nátěrů, podlahových krytin, SDK konstrukcí apod.
 - e. Zabudování stavebních výplní bude splňovat požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077.
 - f. Rozměry výloh uvedené v PD jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní.
 - g. Stavební – přípojovací spára bude splňovat požadavky parotěsnosti, vodotěsnosti a paropropustnosti.
 - h. Při montáži se nebude zasahovat do nosných částí domu.
 - i. Demontáž a montáž jednotlivých výplní stavebních otvorů bude provedena vždy v jednom pracovním dni z důvodu zabránění vniku nepovolaných osob.
 - j. Úklid na pracovišti bude prováděn každý den po skončení prací. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn průběžně. Vybourané ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány v okolí objektu.
 - k. Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a **závěrečný důkladný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu a umytí nově osazených výplní otvorů.**
 - l. V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
- 9.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel) jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.6. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.7. Dopravní vzdálenosti jsou ve výkazu výměr uvedeny orientačně (jako předpoklad). Uchazeč použije takové jednotkové ceny, aby pokryly jeho veškeré náklady na dopravu související s realizací zakázky, i když se dopravní vzdálenosti budou lišit od výkazem výměr předpokládaných.
- 9.8. Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení, splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů (pokud byla vydána), uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu, důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu (a vybouraných materiálů) na skládku.
- 9.9. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.

- 9.10. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla.
- 9.11. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
- 9.12. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.15. **Zadavatel organizuje prohlídku místa provádění ve středu 23. 1. 2019 v 9.30 hod. Sraz se zástupcem SNHK před řešeným objektem.**

V Hradci Králové dne 14.01.2019

Blanka Nováková
vedoucí střediska