

V Hradci Králové dne 14.01.2019

Veřejná zakázka č. 1904 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – oprava lodžii**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **po účinnosti SOD**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín **vlastní realizace výměny 8.4.-8.7.2019.**

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 30.01.2019 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1904

1. Název zakázky:
Souběžná 1746 – oprava lodžii
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Souběžná 1746
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je oprava lodžii 5. NP objektu (15 bytových jednotek – 21 ks lodžii), která sestává zejména z výměny původních stěnových panelů, výměny výplní otvorů, opravu podlah lodžii bytu a souvisejících stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
 - 4.3. Technický popis výrobků
 - 4.4. Výkresová část – pohled, půdorys
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:
Venčbauer Milan, tel. 604 204 482
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byly demontované otvory vždy nahrazeny novými výplněmi.
 - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel neneser jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontované stěny, okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.6. Zhotovitel bude mít při realizaci díla možnost použití nákladního výtahu pro dopravu osob a materiálu, s tím že manipulace s výtahem bude omezena na minimální dobu, vzhledem k tomu, že výtah je používán osobami se sníženou pohyblivostí využívající vozíku. Před zahájením prací bude výtah předán zhotoviteli zápisem do stavebního deníku s upozorněním na zabezpečení výtahu proti poškození. Náklady spojené s opravou neser zhotovitel.
 - 9.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci bytů, prohlášení o shodě a průkazné doklady k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.

Zadavatel doporučuje uchazečům účast při rekognoskaci objektu, po domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 14.1.2019

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1904 – **Souběžná 1746 – oprava lodžii**

Obecně:

- objekt je řešen panelovou konstrukcí s použitím stěnových panelů T06B/P88 s modulem stěn 3,6 m a tl. Stěn 150 mm
- zabudování stavebních výplní bude mimo jiné respektovat „Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077, použité montážní materiály, šířky přípojovacích spár, rozmístění kotevních bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077“
- veškeré výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- oprava lodžii předpokládá demontáž stávajících stěnových lodžiových panelů, opětovné zřízení nové lodžiové stěny pomocí dřevěné sloupkové konstrukce a opláštění s vložením tepelné izolace a parotěsné zábrany (suchý proces)
- nově bude konstrukce stěn provedena z dřevěné sloupkové konstrukce 120x60 mm, kotvené do stávající nosné konstrukce domu pomocí ocelových hmoždinek
- vnější opláštění bude z OSB desek (Cetris) tl. 12 mm, na které bude proveden kontaktní zateplovací systém tl. 100 mm z minerální vaty se stěrkovou omítkou
- z interiéru bude do konstrukce vložena minerální vata tl. 120 mm, provedena parotěsná zábrana a druhý ocelový rošt mezi který bude vložena tepelná izolace tl. 40 mm. Na vnitřní rošt bude připevněno sádkokartonové opláštění, opatřené vnitřní malbou

Výplně otvorů:

- do stávajících stavebních otvorů budou osazena nová systémová plastová okna s izolačním dvojsklem, včetně spodního osazovacího profilu, otvíravá a sklápěcí, rámy a křídla z 5-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608
- vnitřní parapety budou provedeny z desek lamino se zaoblenou hranou, venkovní parapety z barveného Al plechu
- okna budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění krycími páskami a fóliemi. Použité začišťovací APU lišty budou s odlamovací lamelou s lepicí páskou pro nalepení ochranné fólie
- venkovní uzávěr přípojovací spáry bude realizován prostřednictvím těsnících impregnovaných komprimačních pásek odolávajících hnané srážkové vodě a UV záření
- jako vnitřní uzávěr přípojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepicí vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží a parapetní část
- po montáži oken bude provedeno jejich finální seřízení

Podlahy lodžii:

- poškozené části lodžii budou vyspraveny a následně bude opraveno napojení vodorovné izolace na svislou pomocí stěrkové izolace s vytažením na stěnu a vložením izolačního pásku, sokly podél stěn budou řešeny soklíkem z dlažby

Ostatní:

- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách domu ani v jeho okolí, po skončení realizace prací bude proveden důkladný závěrečný úklid, včetně umytí oken, balkonových dveří i podlah lodžii
- při realizaci budou dotčené prostory včetně vybavení (byty, společné části domu) zajištěny proti poškození a znečištění
- **veškeré práce budou realizované za přítomnosti nájemců bytů (většinou zdravotně postižených), proto je potřeba dodržet hermetické uzavření prostoru dle výkazu výměr**

- min. 14 dní před vlastní realizací výměny stavebních výplní vítězný uchazeč předloží zadavateli detailní harmonogram prací dle jednotlivých jednotek včetně závazných termínů na základě písemné dohody s jednotlivými nájemci
- **zadavatel požaduje doložit certifikát na původ PVC profilu třídy A (prvotermál), včetně doložení požadovaných parametrů**

Technický popis oken

Profilace

- rámy a křídla z 5-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608
- podkladní profil výšky cca 30 mm, minimálně 5-ti komorový, s minimální stavební hloubkou 50 mm a venkovní komorou s tepelněizolační vložkou pro maximální omezení tepelného mostu v parapetní rovině, výztuhy v profilech rámu a křídel z PZn oceli neuzavřeného tvaru

Sklo

- dvojsklo (4-16-4) s max. součinitelem prostupu tepla $U_g=1,1\text{W/m}^2\text{K}$

Kování

- povrchová úprava kování zajišťující odolnost proti korozi
- křídla otvíravá a sklápěcí budou vybavena čtvrtou polohou s mikroventilací, křídla sklápěcí budou schopna úplného otevření pro možnost mytí
- kličky otvíravých a sklápěcích křídel budou mít aretaci po 45 st. Výšku kliček zhotovitel navrhne a nechá schválit zástupcem investora. Klička otvíravého a sklápěcího okna se nesmí umístit níže než pod 1/3 výšky křídla pro bezpečné uzavření křídla z polohy sklápěcí
- u křídel otvíravých a sklápěcích bude pojistkou chybné manipulace zamezeno současnému sklopení a otevření křídla

Výsledné parametry

- celkový součinitel prostupu tepla oknem jako celku max. $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$, současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2
- zvuková neprůzvučnost min. $R_w=32\text{ dB}$ při uzavřených křídlech

Milan Vencbauer
technické oddělení