

V Hradci Králové dne 04.03.2019

Veřejná zakázka č. 1912 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **K. H. Máchy 747 - oprava balkonů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.07.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **19.08.2019**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pátek 22.03.2019 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1912

1. Název zakázky:

K. H. Máchy 747 - oprava balkonů

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, K. H. Máchy 747

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o opravu stávajících čtyř balkonů ve dvorní části bytového domu s vyložení cca 1 m od půdorysu domu. Balkony se nacházejí na podestě schodiště ve společných částech domu. Součástí opravy je výměna kovového zábradlí podle dochovaných prvků, sanace a hydroizolace tělesa balkonu.

Předmětný objekt včetně pozemku se nachází v městské památkové zóně.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Výkaz výměr

4.2. Rozhodnutí OPP ZN.: MMHK/070931/2013 PP/Kad

4.3. Vyjádření statika (Ing. Jiří Otčenáček ČKAIT-0600011) ze dne 8. 3. 2013, dodatek ze dne 18. 1. 2019

4.4. Technické podmínky zakázky

4.5. Fotografie 2 ks

4.6. Podrobná specifikace

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení záborů veřejného prostranství.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po **celou dobu provádění díla mobilní WC**.

5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

5.5. Na staveništi platí zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm

5.6. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

5.7. Oprava bude probíhat za plného provozu přilehlého chodníku do provozovny firmy Bazalka s.r.o. se zvýšeným pohybem zákazníků v době oběda od 11 do 13 hod. Pro ochranu pěších bude zřízen pod lešením pevný a bezprašný průchod.

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie, Vodu nutnou k provedení zakázky si zajistí zhotovitel na vlastní náklady, není možné připojení. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Fakturace energií bude provedena před ukončením zakázky.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

denně 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem,

8. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097
Jiří Šcebel, tel. 739 680 060

9. Další specifické požadavky:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných

předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) před započítím prací vypracuje podrobný týdenní harmonogram prací, který předloží k odsouhlasení SNHK nejpozději 30 dnů před zahájením vlastní realizace.
- 9.3. Zhotovitel při předání harmonogramu prací /viz bod 9.2/ předá objednateli kontakty na osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 9.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci ani smluvní partneři nebudou pohybovat uvnitř objektu a nebudou narušovat a omezovat provoz uživatele průchodu (Bazalka s.r.o.) a ostatní uživatele komunikace. Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.**
- 9.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.8. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 9.9. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů. Na nové kovové zábradlí bude před realizací vypracována výrobní dokumentace a odsouhlasena pracovníkem investora (SNHK). Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 9.10. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude opraveno a vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou. Zhotovitel odpovídá za zajištění objektu proti zatečení po celou dobu provádění díla. Veškeré dotčené plochy a prostory budou upraveny do stavu odpovídajícímu bezpečnému provozu (přístupový chodník do provozovny Bazalka s.r.o. a přilehlý dvorek).
- 9.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.14. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou.**

V Hradci Králové dne 4. 3. 2019

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1912 – K. H. Máchy 747 - oprava balkonů

Bytový dům se nachází v centru města v liniové zástavbě. Předmětem díla je oprava stávajících balkonů ve dvorní části domu. Ve dvorní části je umístěna provozovna zdravé výživy Bazalka s týdenním provozem od pondělí do pátku. Oprava balkonů bude probíhat za plného provozu.

Balkony jsou železobetonové s vyložení 1,05m. Jsou řešeny jako konzolové s dvěma trámy, po obvodě spojenými lemujícím trámekem. Vlastní balkonová plocha je železobetonová deska. Povrchové vrstvy balkonu už neplní zejména svou izolační a odvodňovací funkci.

Balkonová plocha:

- veškeré povrchové vrstvy vč. spádového betonu až na horní plochu železobetonu budou odstraněny, bude odstraněn i degradovaný beton. Obnažená výztuž bude očištěna a natřena dvojnásobným antikorozním nátěrem. Po vyvrání bude celá plocha penetrována PE nátěrem. Chybějící části betonu budou doplněny reprofilační samokontaktní opravnou hmotou. jemné vyhlazení betonových čel a podhledu bude provedeno stěrkou. Balkonové čelo bude opatřeno na přední a bočních hranách mikrookapnicí.
- potěrovou hmotou bude vytvořen spád podlahy balkonu 2%, od stěny odděleno pomocí dilatační samolepící pásky.
- na vyspádanou plochu vč. čel bude provedena stěrková izolace ve dvou vrstvách v tl. min. 2mm. Takto vytvořená trvale pružná izolace bude ukončena na hraně mikrookapnice. Přechody vytvořit celoplošným vlepením bandáže do izolační vrstvy.
- keramická dlažba – bude použita slinutá dlažba s přelivnou tvarovkou. Dlažba bude kladena dle technologie pokládky na vyvrálenou izolační stěrku.
- lepení dlažby bude provedeno cementovým rozlivným lepidlem, spárování dlažby vodotěsnou hmotou, přechodové spáry soklu vytmelit trvale pružným tmelem.

Klempířské práce:

- bude provedena demontáž oplechování okapů a parapetů oken přilehlých k balkonu. Nové oplechování bude provedeno z pozinkovaného plechu.

Zámečnické práce:

- bude provedena demontáž stávajícího zábradlí a dodatečných konstrukcí sušáků prádla. Nové zábradlí bude vyrobeno jako kopie stávajícího s novým uložením a to na povrch nové dlažby. Součástí zábradlí bude nový držák prádla jednotný pro všechny balkony. Celý výrobek bude proveden jako dílenský výrobek s povrchovou úpravou zinkováním a bude kotven do obvodového zdiva budovy.

Fasáda:

- nesoudržné vrstvy stávající fasády a tělesa balkonů budou odstraněny a nahrazeny novou jádrovou a štukovou omítkou. Následně bude proveden fasádní nátěr celé plochy rizalitu v rozsahu od soklu po římsu včetně.

K opravám balkonů bude použito lehké montované lešení, s povinností zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob. Součástí lešení bude záchytná stříška pro ochranu osob při pohybu na přilehlém chodníku do provozovny fi. Bazalka s.r.o.

Po dokončení prací bude rekonstruován zasklený přístřešek včetně nového zasklení čirým drátosklem a kovové části budou natřeny vrchním šedým nátěrem v původním odstínu.

Ve dvoře objektu není možnost zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla a uložení stavebního materiálu a náradí z důvodu nenarušení běžného provozu domu a neomezení práv uživatelů nebytových prostor.

V Hradci Králové dne 4. 3. 2019

Jiří Ščebel