

V Hradci Králové dne 04.03.2019

## Veřejná zakázka č. 1916 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Tomkova 177 - oprava a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.05.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **25.07.2019**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. vyplněný Výkaz výměr

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pátek 22.03.2019 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována měsíčně dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1916

1. Název zakázky:  
**Tomkova 177 - oprava a nátěr oken**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Tomkova 177**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z opravy a nátěru dubových (špaletových a zdvojených) oken v celém objektu bývalé Okresní knihovny včetně vstupních dveří.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Půdorys I a II NP + tabulky oken a dveří
  - 4.3. Závazné stanovisko MMHK /015093/2019PP/Kad
  - 4.4. Fotodokumentace
  - 4.5. Výkaz výměr
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději 21 dní před nástupem podrobný týdenní harmonogram prací včetně závazných termínů na základě písemné dohody s příslušným technikem SNHK
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
  - 5.3. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřizování záborů.
  - 5.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 5.6. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 5.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
  - 5.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel tel. 739 680 060  
Blanka Nováková tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

- 9.2. **Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a dále vyhl.č. 48 ČÚBP 1982 Sb. a vyhlášku č. 294/2005 Sb. o ukládání odpadů.
- 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikaci. Všechna okna a dveře budou předána zadavateli díla vyčištěna a umytá.
- 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.6. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 4. 3. 2019

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1916 - **Tomkova 177 - oprava a nátěr oken**

Objekt bývalé Okresní knihovny v Tomkově ulici č.p. 177 je nárožní s neobarokní fasádou postavený v letech 1903-5 jako bankovní dům. Dům je zapsán jako kulturní památka pod rej.č. ÚSKP 46190/6-4702. Dnes je využíván pro potřeby organizací města Hradec Králové. Veškeré dřevěné výrobky jsou z roku 1985-87, kdy probíhala celková oprava fasády. Okna jsou vyrobena z rostlého dubového řeziva a ošetřena tónovaným luxolem a ukončené polomatným lakem.

Cílem při plnění zakázky je důkladná oprava oken a dveří s důrazem na kvalitu provedení řemeslných detailů s ohledem na status kulturní památky a umístění domu v památkové zóně města Hradec Králové. Jedná se o provedení obnovy vrchního nátěru, opravy zasklení, tmelení a oprava mechanických částí oken.

Před zahájením prací bude detailně zpracován postup opravy podle jednotlivých stavebních prvků s přesným určením jednotlivých oprav. Všechny mechanické části oken budou demontovány mimo závěsů křidel. Rozvory, půlolivy a pákové mechanismy budou vyčištěny, repasovány a pohyblivé části ošetřeny mazacím tukem. Oprava nátěru spočívá v odstranění zbytků původního poškozeného nátěru, případně vyspravení, obroušení ploch jednotlivých křidel a ráků. Oprava chybějících částí bude nahrazena nebo vyspravena rostlým dubovým materiálem. Použité dřevo na opravy bude přirozeně vysušené s min. vlhkostí odpovídající vlhkosti opravovaných oken. Při opravě se bude používat materiál stejné struktury a barvy, aby oprava byla sladěna s opravovaným kusem. V případě menších prasklin a poškození bude postupováno vícenásobným tmelením s mezibrusem. Použitý tmel bude na bázi dřeva ve stejném odstínu jako okolní materiál. Skleněné výplně budou v případě poškození vyměněny a tmel v zasklívací polodrážce bude po celém obvodu vyměněn nebo doplněn. Vnější křídla u špaletových, zdvojených a u jednoduchých oken včetně ráků budou opatřena vrchním lazurovacím lakem v odstínu určeném pracovníkem památkové péče (OPP) na předloženém vzorku před realizací. Vnitřní křídla a dřevěné špalety oken budou ošetřena polomatným syntetickým lakem. Po dokončení nátěru budou opraveny připojovací spáry k obvodovému zdivu na vnější a vnitřní straně. Vnitřní parapety budou opraveny a ošetřeny jako vnitřní křídla. Vnější parapety zůstávají původní, jen bude upravena spára mezi oknem a vlastním parapetem bezbarvým tmelem proti zatékání.

Hlavní vstupní dveře do objektu jsou v nároží a boční dveře z ulice Tomkova. Vyrobeny jsou z dubového masivu ve stejném období jako stávající okna. Boční dveře jsou rámové konstrukce s palubkovou výplní a v horní třetině prosklené. Hlavní vstupní dveře jsou osazené v nároží budovy. Jedná se o rámovou konstrukci dvoukřídlových dveří s bohatou profilací a výzdobou kazetových výplní. Dveře jsou ze dvou třetin prosklené s proskleným světlíkem. Na ochranu proti rozbití jsou osazeny bohatě zdobenou kovanou mříží. Oprava dveří bude ve stejném rozsahu jako u oken, mechanické části budou vyčištěny a promazány. Po dokončení bude u obou dveří doplněn dřevěný dubový práh. Povrchová úprava dveří bude dvoubarevná. Na vnitřní straně bude zachován bezbarvý lakovaný povrch z vnější strany bude tónovaný lazurovací lak v odstínu určeném pracovníkem OPP. Kované ochranné mříže budou očištěny od rzi a ošetřeny antikoročním nátěrem a následně černou syntetickou barvou.

Kovová okna v I PP budou opravena, zbavena rzi a ošetřena antikoročním nátěrem. Vrchní nátěr bude proveden v černé syntetické barvě. Opraveny a natřeny budou i přilehlé pevné mříže.

Při opravě bude zajištěno zhotovitelem na vlastní náklady vhodné opatření proti poškození podlahy, stěny a vybavení interiéru.

V objektu bude vyčleněna se souhlasem zadavatele jedna místnost na uložení a opravu okenních křidel. WC bude možné používat jen ve II NP vpravo.

V Hradci Králové dne 4. 3. 2019

Jiří Ščebel