

V Hradci Králové dne 25.03.2019

## Veřejná zakázka č. 1928 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Milady Horákové 549 - výměna výloh a dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.06.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **27.06.2019**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 10.04.2019 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatelů a kontaktu osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1928

1. Název zakázky:  
**Milady Horákové 549 - výměna výloh a dveří**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Milady Horákové 549**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výměny stávajících kovových výloh za nové v hliníkovém profilu a černé barvy dle stávajících, již vyměněných. Součástí díla budou i vchodové dvoukřídlové dveře (vstup do restaurace) a jednokřídlové s automatickým pohonem (vstup do lékárny).
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  4. 1. Podrobná specifikace prací
  4. 2. Fotodokumentace
  4. 3. Informativní nákresy
  4. 4. Půdorys lékárny
  4. 5. Soupis prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Minimálně 21 dní před montáží bude předložen **harmonogram** výměny výloh včetně závazných termínů nejpozději do 20. 5. 2019. Při nedodržení termínu bude uplatněn postih z uzavřené smlouvy o dílo.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
  - 5.3. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřizování záborů.
  - 5.4. Minimálně 2 měsíce před zahájením vlastní realizace prací předloží zhotovitel zadavateli kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC).
  - 5.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 5.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 5.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
  - 5.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel tel. 739 680 060  
Blanka Nováková tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
- 9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a dále vyhl.č. 48 ČÚBP 1982 Sb. a vyhlášku č. 294/2005 Sb. o ukládání odpadů.
- 9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci. Po dokončení budou všechny výlohy a dveře umyté.
- 9.4. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.6. Zadavatel požaduje po dokončení montáže a nejpozději k datu předání, aby výloha a dotčené plochy byly vyčištěny a umyty.
- 9.7. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK**

V Hradci Králové dne 25. 3. 2019

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1928 - **Milady Horákové 549 - výměna výloh a dveří**

V rámci provádění díla bude provedeno zejména

- výměna stávajících kovových výloh a dveří dle předložené specifikace a soupisu prací
- výměry výloh jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- **do stávajícího stavebního otvoru budou osazeny hliníkové výlohy. Provedení nově osazovaných výloh bude v profilu nejvíce subtilním a barevnost (černá) bude provedena podle již namontovaných výloh ve II NP (Tyfloservis). Profil a odstín bude odsouhlasen před výrobou investorem.**
- Izolační dvojsklo u spodních výloh a dveří bude odpovídat bezpečností třídě min. C2 a s vnitřním pokovením o min síle skla 10 mm s teplým zasklívacím rámečkem. Horní izolační dvojskla budou provedena s matným sklem. Dveře budou osazeny ve stejné pozici jako na stávajících výlohách.
- součinitel prostupu tepla skleněné výplně  **$U_g=1,1W/m^2K$**
- Jednokřídlové dveře do lékárny budou provedeny pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí. Křídlo bude rámové konstrukce s izolačním sklem (jako výlohy), posuvné z místnosti vpravo za stávající radiátor. Dveře budou mít nezávislý bateriový zdroj ovládání pro otvírání a zavírání. Uzamykání bude ovládané z interiéru. Všechny ovládací prvky budou provedeny v barvě výlohy. Přístup do lékárny bude bezbariérový. Před vchodem do lékárny bude vyměněn stávající kovový rošt za nový s úpravou pro bezbariérový vstup do objektu. Výškový rozdíl je cca 50 mm.
- Dvoukřídlové dveře (restaurace) budou otvíravé směrem z provozovny a zajištěny štulpovým uzávěrem. Na otvíravém pravém křídle bude namontováno 2x svislé nerezové madlo kruhového průřezu o délce cca 1500 mm a vnitřní samozavírač. Ve dveřním křídle bude osazen zámek s válečkovou střílkou a jeden nezávislý přídavný zámek. Krytka vložky bude v bezpečnostní třídě B3 v barvě výlohy. Všechny ovládací prvky (pákové ovladače, samozavírač bez aretace, stavěče dveří aj.) budou v barvě výlohy. Práh bude řešen jako bezbariérový hliníkový.
- Při vstupu do restaurace ve IINP vlevo bude demontována stávající výloha o délce cca 7800 mm a výšky cca 3200 mm (dnes součástí lékárny) a nahrazena plnou zdí o síle min. 250 mm. Pozice stěny bude na stejném půdorysu jako stávající výloha. Následně bude provedena povrchová úprava štukovou omítkou a barvou. V interiéru bílá pro vnitřní použití, v exteriéru bílá fasádní nátěr.
- ve vstupu do restaurace v přízemí bude upraven podhled zakrývající potrubí stávající klimatizace
- osazení nových výloh a dveří bude na původní místo, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, při splnění požadavků ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 ve styku okna se stavebním otvorem
- po demontáži původních výloh bude upraveno podloží tak, aby odpovídalo zatížení pro nové výlohy.
- vymalování bílou barvou ve špaletě na celé ploše dotčené výměnou výlohy
- úklid na staveništi a jeho okolí bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných výloh bude proveden ihned po demontáži

25. 3. 2019

Jiří Ščebel