

V Hradci Králové dne 23.04.2019

Veřejná zakázka č. 1938 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **29.07.2019**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **30.09.2019**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 13.05.2019 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

- 9.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.9. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 9.10. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.11. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 23. 4. 2019

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1938 – **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken**

Jedná se o zděný čtyřpodlažní, částečně podsklepený dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními a podkrovím. Objekt je využíván pro administrativní a kulturní účely nájemcem společností Radnice a.s. a jeho podnájemci.

V západní části objektu je nutné provést důkladnou opravu oken s důrazem na kvalitu provedení detailů s ohledem na status kulturní památky a umístění domu v památkové zóně města Hradec Králové. Jedná se o provedení obnovy vrchního nátěru, opravy zasklení, tmelení a opravu mechanických částí oken.

Špaletová a zdvojená okna (viz půdorys 3. a 4. np):

- špaletová okna (jedná se pouze o vnitřní křídla a spodní meziokenní špaletu) a zdvojená okna (viz soupis prací) budou truhlářsky a zámečnický opravena do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.)
- kliky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny, popř. doplněny ve stejném stylu a provedení
- po obvodě rámu oken bude provedeno silikonové těsnění do frézované drážky trubičkového typu, těsnění bude provedeno po nátěru oken
- do prostoru vnitřní špalety bude vložena na spodní plochu aglomerovaná deska (např. překližka) o síle cca 10 mm, povrchová úprava bude dle stávajících oken
- volné vnitřní parapety budou připevněny a dotěsněny
- veškeré zbytky původních poškozených nátěrů okenních křídel, parapetů a rámu budou odstraněny (opálením a obroušením), podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven masnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem
- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu dle stávajícího provedení
- po vyschnutí krycích nátěrů, budou okenní křídla osazena do rámu na promazané závěsy

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor, a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

Vzhledem k tomu, že v předmětném objektu není možnost provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní křídla přenést a odvézt do dílenských prostor dodavatele. Objednatel prací si vymezuje právo na kontrolu prací v těchto prostorech, včetně odsouhlasení vzorové opravy v rámci kontrolního dne.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

V Hradci Králové 23. 4. 2019

Vencbauer Milan
technik technického oddělení

