

V Hradci Králové dne 15.05.2019

## **Veřejná zakázka č. 1940 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Karla IV. 493 – výměna výloh a vstupního portálu**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo; termín realizace výměny stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.07.2019**, dokončení díla nejpozději do **02.09.2019**

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 29.05.2019 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma dílčími fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací viz návrh smlouvy o dílo.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1940

1. Název zakázky:  
**Karla IV. 493 – výměna výloh a vstupního portálu**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Karla IV. 493**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je výměna vnější části výloh a vstupních vrat do domu v ul. Karla IV. 493, v přízemní části nebytových prostorů kavárny „ARTIČOK“, cestovní kanceláře MT TOUR a vstupu do domu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Výkresová část (detaily dveří, vrat, klapačky, celkový pohled, foto)
  - 4.4. Závazné stanovisko OPP čj. MMHK/075341/2019/PP/Jen ze dne 29.4.2019
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, případné finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemci dotčených prostor.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikacích.
  - 9.3. **Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a dále vyhl.č. 48 ČÚBP 1982 Sb. A vyhlášku č. 264/2005 Sb. O ukládání odpadů.
  - 9.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději 3 týdny před započítáním vlastních stavebních prací, předloží objednateli k odsouhlasení podrobný týdenní harmonogram postupu realizace.
  - 9.5. Zadavatel požaduje, aby vlastní realizace částí díla dle pozic č. 1-4 (tzn. demontáž, montáž, stavební práce a ostatní přípomoce) trvala jednotlivě max. 10 po sobě jdoucích dnů – jedná se o nebytový prostor ARTIČOK, vstupní vrata do domu a nebytový prostor MT TOUR.
  - 9.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 9.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 9.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 9.9. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby)

k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

9.10. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.

9.11. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

**9.12. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 15. 5. 2019

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1940 – **Karla IV. 493 – výměna výloh a vstupního portálu**

Stavba se nachází v památkové zóně, památkově chráněném území. Jedná se o zděný čtyřpodlažní bytový objekt umístěný v uliční zástavbě s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními a půdním prostorem.

V 1.NP jsou situovány dva nebytové prostory, které jsou předmětem výměny vnějších výloh a dveří včetně výměny vstupních vrat do domu. V rámci realizace díla budou stávající vnější ocelové jednoduše zasklené výlohy včetně dveří a vstupních vrat vyměněny za nové ocelové s tepelně izolačním dvojsklem ve stávajícím umístění a členění.

*Výlohy a vstupní vrata do domu:*

- výměna stávajících vnějších výloh včetně dveří a vstupních vrat do domu ve stávajícím členění a smyslu otvírání dveří a vrat
- uvedené rozměry výloh a vstupních vrat do domu (viz pozice č. 1–4) jsou v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech otvorů a prvků zajistí před výrobou
- rozměry výloh – 175/235 cm (pozice č. 1 a 4), 325/235 cm (pozice č. 2)
- rozměr vstupních vrat – 215/300 cm (pozice č. 3)
- součástí výloh jsou i boční pevné zasklené části (rozm. 95/235 cm) u vstupních dveří do nebytového prostoru
- nové výlohy, dveře a vrata budou vyrobeny ze systémových ocelových profilů 50/50 mm (např. praporkový profil)
- jednokřídlé dveře (2 ks) a vrata do domu (1 ks) se budou otvírat dovnitř nebytového prostoru a vjezdu dle současného stavu
- dveře a vrata budou po obvodu osazeny pryžovým těsněním a oboustrannými nerezovými dveřními madly (v rámci kontrolního dne bude odsouhlasena pozice, velikost a tvar madla)
- ve spodní části dveří a vrat bude osazena plechová izolační výplň tl. 4 cm
- dveře do nebytových prostorů budou opatřeny čirým izolačním dvojsklem 6/14/6, nadsvětlík dveří (ARTIČOK a MT TOUR) bude větratelný (ventilace – sklopka)
- vstupní vrata do domu budou opatřena reliéfním izolačním dvojsklem 4/16/4
- skleněné výplně nových fixních výloh budou osazeny izolačním dvojsklem čirým 8/16/8
- dveře a vrata budou s tříbodovými panty, bezpečnostním kováním z nerez materiálu, s bezpečnostním euro zámkem, exteriérovým samozavíračem dveří přiměřené síly pro křídlo dveří 200 kg/š 90 cm, stávající vložky FAB budou zachovány
- povrchová úprava portálů, dveří a vrat bude práškový lak (Komaxit), odstín RAL 7024 – grafitově šedá, ve vazbě k realizaci povrchové úpravy bude předložen vzorek barevnosti prvků k posouzení v rámci kontrolního dne (před zahájením výroby)
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí
- bude provedeno očištění a nátěr původních kovových L profilů (vnitřní ocelová konstrukce nad výlohami) a oplechování pod římsou rš. 35 cm (banneru výloh) – 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr na kovové konstrukce – barva syntetická, odstín světle šedý
- meziprostor nad výlohami bude doplněn minerální tepelně izolační vatou tl. 100 mm
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve dvorní části ani v okolí domů, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí nových výloh a dveří

V Hradci Králové 15. 5. 2019

Milan Vencbauer  
technické oddělení