

V Hradci Králové dne 25. 6. 2019

Veřejná zakázka č. 1858B – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Karla IV. 493 – výměna špaletových oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Karla IV. 493

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy o dílo**; termín dokončení díla nejpozději do **30. 4. 2020**. Délka montáže nepřekročí tři po sobě následující kalendářní týdny. Montáž nebude prováděna v období od 1. 12. 2019 do 2. 3. 2020. Lhůta plnění je **díličím kritériem hodnocení** viz bod 9.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje **včetně zvolené varianty lhůty plnění**.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 10. 7. 2019 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, přičemž dílčími hodnotícími kritérii jsou: a) nabídková cena, b) lhůta plnění.

Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo zvolí variantu lhůty plnění do:

1. 29. 11. 2019 - nabídková cena uchazeče, který zvolí lhůtu plnění v roce 2019, bude vynásobena koeficientem 0,94, výsledkem bude *přepočítaná* nabídková cena,
2. 30. 4. 2020 - nabídková cena uchazeče, který zvolí lhůtu plnění v roce 2020, bude použita pro účel hodnocení nezměněna.

Při hodnocení nabídek jednotlivých uchazečů bude sestaveno pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na *přepočítanou* výši nabídkové ceny; nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší, resp. nejnižší *přepočítanou* nabídkovou cenu.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1858B

1. Název zakázky:
Karla IV. 493 - výměna špaletových oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Karla IV. 493
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny stávajících dřevěných špaletových oken objektu do ulice Karla IV. 493 Provedení dle schválené dokumentace od odboru památkové péče MMHK
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Výkresová dokumentace
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Minimálně 21 dní před montáží nejpozději do 15. 10. 2019, resp. do 16. 3. 2020 (varianta 1 a 2 lhůty plnění viz výzva), bude předložen harmonogram výměny oken v jednotlivých bytech odsouhlasený nájemníky včetně závazných termínů na základě písemné dohody s příslušným technikem SNHK.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 5.3. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřizování záborů.
 - 5.4. Minimálně 2 měsíce před zahájením vlastní realizace prací (nejpozději do konce října 2019) předloží zhotovitel zadavateli kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC)
 - 5.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 5.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 5.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
 - 5.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
Blanka Nováková, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

- 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikaci.
- 9.3. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.4. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.5. Zadavatel požaduje po dokončení montáže a nejpozději k datu předání, aby okna a dotčené plochy byly vyčištěny a umyty.
- 9.6. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 24. 6. 2019

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 1858B – Karla IV. 493 – výměna špaletových oken

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové.

V rámci opravy budovy bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken v bytových jednotkách za nové kopie. V uliční fasádě za okna špaletová ve shodném členění, smyslu otevírání, materiálové provedení smrk, šířka okna ve špaletě 190 mm, profilace dle původních oken s minimálním poškozením vnější fasády včetně vnitřních parapetů z rostlého dřeva o síle 19 mm v barvě oken. Vnější křídla budou zasklena jednoduchým sklem tl. 4 mm a vnitřní křídla dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem $K=1,1$ a teplým rámečkem. Uzavírání dvoukřídlových oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlové půlolivami. Vrchní kování bude repasováno z původních oken příp. doplněno o kopie, závěsy budou použity TRIA 13,5 Expert s plastovým překrytím v barvě oken. Na vnitřních křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění v bílé barvě.

Povrchová úprava oken bude provedena vodouředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech typů oken a vnitřních parapetů u špaletových oken v odstínu RAL 9010 "slonová kost"

Vnější okenní plechové parapety budou zachovány, nově bude provedeno připojení "L" profilem. Celý plechový vnější parapet bude po montáži oken ošetřen syntetickou antikorozi barvou v červeno-hnědém odstínu.

Okna do stávajících světlíků v koupelnách jednotlivých bytů budou dřevěná v provedení EURO o min. hloubce profilu 68 mm. Smysl otevírání bude proveden jako otevíravě sklopné. Ovládací klika bude v bílém provedení. Barva bude vodouředitelná ve víceúrovňovém provedení a v odstínu RAL 9010. Vnější parapet se nebude montovat a nebude zde ani provedena polodrážka. Vnitřní bude řešen podle stávajícího povrchu v místnosti - keramický obklad nebo plastový parapet.

Nové stavební výplně budou osazeny do stávajících stavebních otvorů. U čtyřech 6-ti křídlových oken bude provedena konstrukční úprava pro montáž na místě. Vstup do bytu je zúžen proti původnímu provedení osazením jednokřídlovými vstupními dveřmi. V jednom z bytů ve III NP (byt č. 21) je vybudována SDK příčka zasahující ke sloupku okna. V rámci výměny okna bude příčka částečně demontována a po osazení okna upravena do původního stavu.

Po montáži oken budou provedeny zednické práce se zapravením v ostění a poškozených částí související s výměnou včetně odvozu sutě a likvidace původních oken.

Dle ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 bude přípojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Přípojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň, ale umožní difúzi vodní páry.

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení nájemníka o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

Při výměně oken bude zajištěno pracoviště proti poškození zařízení bytů, koberců, podlahových krytin a společných částí domu.

Úklid v domě bude prováděn každý den po skončení prací. Po dokončení prací provede zhotovitel celkový úklid v domě.

Vymalování všech dotčených částí výměnou oken bílou malířskou barvou.

Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

Zadavatel bude v průběhu výroby oken vyzván před dokončením povrchové úpravy, ke kontrole konstrukčních prvků a jejich provedení.

V Hradci Králové 24. 6. 2019

Sčebel Jiří