

V Hradci Králové dne 18. 10. 2019

## **Veřejná zakázka č. 1957 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Resslerova – výstrojný sklad Městské policie – stavební úpravy části objektu na st. p. č. 511/17**

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

- 2.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Resslerova, st. p. č. 511/17, 511/2 a p. p. č. 168/2, k. ú. Hradec Králové**
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 2.3 Lhůta plnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **8. 1. 2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.  
Termín dokončení díla nejpozději do **25. 3. 2020**.

### **3. Podmínky kvalifikace**

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**  
a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,  
b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě viz návrh SOD.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,
  - PD zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 48639605) v 11/2018,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 6. 11. 2019 do 12:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1957

1. Název zakázky:

**Resslerova – výstrojný sklad Městské policie – stavební úpravy části objektu na st. p. č. 511/17**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Resslerova, st. p. č. 511/17, 511/2 a p. p. č. 168/2, k. ú. Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu skladu, při kterých vznikne kancelář, sklad s odděleným prostorem pro špinavé prádlo, úklidová komora a WC s umývárnou. Upravená část bude užívána jako sklad výstroje Městské policie Hradec Králové (dále pouze MPHK). Součástí díla jsou i úpravy areálových rozvodů inženýrských sítí.

Areál i předmětný objekt jsou užívány (24/7) MPHK. Tomu je nutné přizpůsobit provádění stavebních úprav.

Rozsah díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 48639605) v 11/2018.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace z 11/2018 zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 48639605)

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. ROZHODNUTÍ - schválení stavebního záměru č.j.: MMHK/016255/2019 ST2/Bou ze dne 24.1.2019

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektrické energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a uživatelem objektu.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny pohyb na dvoře omezit na časové rozpětí: **8 – 18 hodin**, jinak po předchozím projednání se zadavatelem a uživatelem. Pohyb osob minimalizovat v době: 6 – 8 hod. a 18 – 20 hod., kdy se střídají směny. Další podrobnosti viz „F 0. - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVBY“.

7. Kontaktní osoba SNHK: Blanka Nováková, vedoucí tech. oddělení, tel. 737 262 097

8. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2. a 8.3.) a v případě potřeby i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku města a dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). **Zhotovitel si zajistí** na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí** např. v podobě stavební buňky. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla do původního stavu. Při provádění prací na dvoře MPHK bude část služebních vozidel MPHK parkována u zařízení staveniště v navazující ploše. **Zařízení staveniště a parkování vozidel stavby bude dle situace JZ od skladu.**

Pro zařízení staveniště zhotovitel zajistí demontáž části stávajícího oplocení – viz situace plánek. Jedná se o prostor mezi nadzemním horkovodem a budovou ZPMVČR

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit **zázemí pro konání kontrolních dnů**.

8.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5. Všichni **pracovníci** pohybující se na staveništi **budou označeni** dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci/profesi pracovníka a název zaměstnavatele.
- 8.6. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.7. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
- 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.9. Vyklizení prostoru, který bude předmětem stavebních úprav, zajistí jeho uživatel před zahájením realizace díla.
- 8.10. Vítězný uchazeč (zhotovitel) vypracuje **podrobný týdenní harmonogram prací**, který předloží k odsouhlasení SNHK a uživateli objektu nejpozději **do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** o dílo. V harmonogramu budou uvedeny termíny provádění výkopových prací zasahujících do zpevněné plochy vjezdu do areálu a dvora z důvodu zajištění průjezdnosti (přizpůsobení se provozu MPHK).  
Harmonogram prací se po jeho odsouhlasení stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zhotovitel nejpozději při podpisu smlouvy o dílo z jeho strany předá objednateli **kontakt na osobu pověřenou vedením realizace díla. Tato osoba musí být na stavbě přítomna každý den, ve kterém probíhají práce.**
- 8.12. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, **jmenný seznam všech pracovníků**, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO. Jmenovky pracovníci
- 8.13. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho pracovníci budou pohybovat jen v přesně určených prostorách staveniště. Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu uživatele a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pod dohledem určených osob uživatele. Při nedodržení podmínek budou práce zastaveny a se zástupci zhotovitele budou ihned přijata opatření. Případně vzniklé náklady jsou na vrub zhotovitele.
- 8.14. **Zahájení a ukončení prací** tj. příchod a odchod pracovníků bude zhotovitelem **každý den nahlášeno na operační pracoviště MPHK, tel. 495 707 910.**
- 8.15. **Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.**  
**Případné změny spojené s realizací díla ze strany zhotovitele, které mohou ovlivnit provoz MPHK, budou oznámeny MPHK minimálně 5 dní předem a realizovány až po jejich odsouhlasení a případných opatřeních MPHK.**
- 8.16. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Zhotovitel zajistí na své náklady důkladný průběžný a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu bude i umytí oken.
- 8.20. Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací na vlastní náklady zajistit vytyčení inženýrských sítí.
- 8.21. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.

- 8.22. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.23. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.24. V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod. Součástí díla je i dokumentace skutečného provedení a veškeré dokumenty požadované stavebním úřadem ke kolaudaci. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.26. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.27. Zadavatel organizuje **prohlídku objektu** dne **25. 10. 2019 v 9:00 hodin**, sraz s kontaktní osobou SNHK je v areálu Městské policie Hradec Králové (u objektu Resslova 1281).

V Hradci Králové dne 18. 10. 2019

Blanka Nováková, vedoucí střediska