

V Hradci Králové dne 17.01.2020

Veřejná zakázka č. 2005 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Hradební 632 – oprava a nátěr fasády a oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **21.09.2020**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 10.02.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma dílčími fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. První faktura bude vystavena zhotovitelem po provedení min. poloviny objemu předmětu díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran..

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2005

1. Název zakázky:

Hradební 632 – oprava a nátěr fasády a oken

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Hradební 632

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Oprava a nátěr fasády objektu divadla Drak včetně opravy a nátěru venkovních křídel a rámu špaletových oken vstupního portálu divadla (jižní část). Objekt se nachází na území památkové zóny města Hradec Králové.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Fotodokumentace – stávající stav

4.4. Závazné stanovisko OPP č.j. MMHK/066794/2019 PP/BI ze dne 9.4.2019

4.5. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu divadla prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem objektu.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Nováková Blanka, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odbory správy majetku města a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením provádění díla předložil k odsouhlasení podrobný **tydenní harmonogram** postupu realizace. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky uživatele objektu.

8.4. Realizace fasády jižní části objektu včetně opravy a nátěru oken a dveří vstupního portálu divadla bude dokončena nejpozději **do 21. 8. 2020**.

8.5. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.6. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikacích.

8.7. **Dílo bude částečně prováděno za provozu divadla.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, nájemce a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

8.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.9. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.10. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.11. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.12. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.13. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.14. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.15. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.16. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.17. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 17. 1. 2020

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2005 – Hradební 632 – oprava a nátěr fasády a oken

Jedná se o objekt vystavěný klasickou zděnou technologií, který se v průběhu let postupně opravoval a přistavoval. Objekt je tvořen několika vzájemně propojenými budovami a je využíván divadlem Drak a Mezinárodním institutem figurálního divadla.

Na objektu bude provedena kompletní oprava a nátěr fasády včetně opravy a nátěru venkovních křidel a rámu špaletových oken vstupního portálu divadla (jižní část), s důrazem na kvalitu provedení detailů s ohledem na umístění objektu v památkové zóně města Hradec Králové.

Podklad:

- nesoudržné části poškozených omítek budou odstraněny otlučením až na zdivo tak, aby nedošlo k poškození původního cihelného materiálu, poté na těchto částech bude provedena nová jádrová omítka
- poškozené a odlupující se nátěry nebo druhotné omítky je nutné dokonale odstranit, povrch uvolňující písek nebo prach je nutné důkladně očistit až k pevným složkám
- stávající nátěry fasádní barvou na akrylátové bázi budou celoplošně odstraněny pomocí speciální pastovité směsi na bázi rozpouštědel. Tato směs bude aplikována na povrch fasády a nechá se působit, poté bude společně s rozpouštěným nátěrem odstraněna oškrábáním. Případné lokální zbytky nátěrů budou obroušeny, následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou. Podklad musí být nosný, čistý a zbavený uvolněných částic i odpuzujících látek
- připravený podklad bude poté celoplošně ošetřen speciálním bezoplachovým roztokem proti řasám a plísním
- po důkladném vyschnutí podkladu bude proveden základní nátěr systémovou penetrací, dodávanou výrobcem barvy na silikátové bázi

Omítka:

- povrchová úprava připraveného podkladu bude provedena práškovým fasádním renovačním tmelem, provedeno bude celoplošné přetmelení povrchu v tloušťce cca 4-6 mm. Použitý tmel musí být vysoce paropropustný, zrnitost maximálně 0,5 mm.

Finální fasádní nátěr:

- použita bude minerální fasádní barva na bázi kvalitních vodních skel, zabraňující výkvětům a umožňující dosažení brilantních barevných tónů, barva musí mít minimální sklon k znečištění, minerálně matný povrch, nesmí tvořit film a musí být prodyšná.
- barevné odstíny fasády budou vybrány ze speciálního vzorníku určeného pro fasády památkových objektů.

Špaletová okna a dveře (jižní strana):

- špaletová okna a dveře (jedná se o vnější křídla a rám okna) budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, klíčky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny.
- veškeré zbytky původních poškozených nátěrů křidel a rámu budou odstraněny (opálením a obroušením), podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu.
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem

- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu dle stávajícího provedení
- po vyschnutí krycích nátěrů, budou okenní křídla osazena do rámců na promazané závěsy

Rozměrový výkaz oken a dveří:

- okno špaletové venkovní 170/200 cm (11ks), 22ks křidel
- okno špaletové venkovní 220/200 cm (1ks), 4ks křidel
- dveře dvoukřídlé vstupní 160/300 cm (2ks), 4ks křidel
- dveře dvoukřídlé balkonové 150/230 cm (1ks), 2ks křidel

Obecně:

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, divadlo bude upozorněno na snížení komfortu během stavby, do prostoru prací bude zamezen vstup nepovoleným osobám
- zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do prostor divadla, a zajistí závěrečný úklid včetně umytí oken, odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady

V Hradci Králové 17.1.2020

Milan Vencbauer
technické oddělení